

XIREMSECURE®

MUNDO EMPRESARIAL



GRUPO IPS
GARANTÍA EN SEGURIDAD

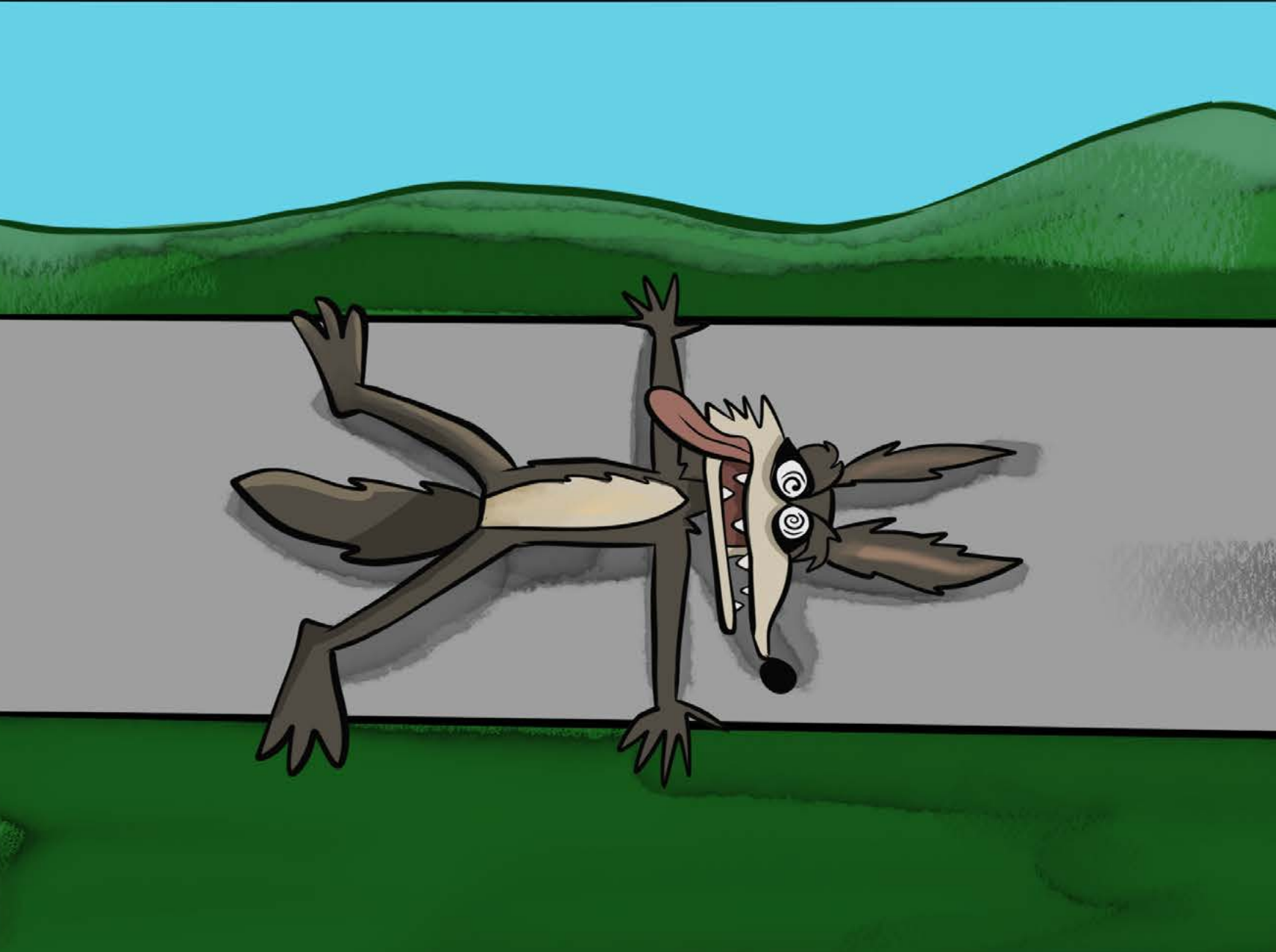
* VIGIMAN TE LLEVA AL MUNDIAL DE QATAR 2022



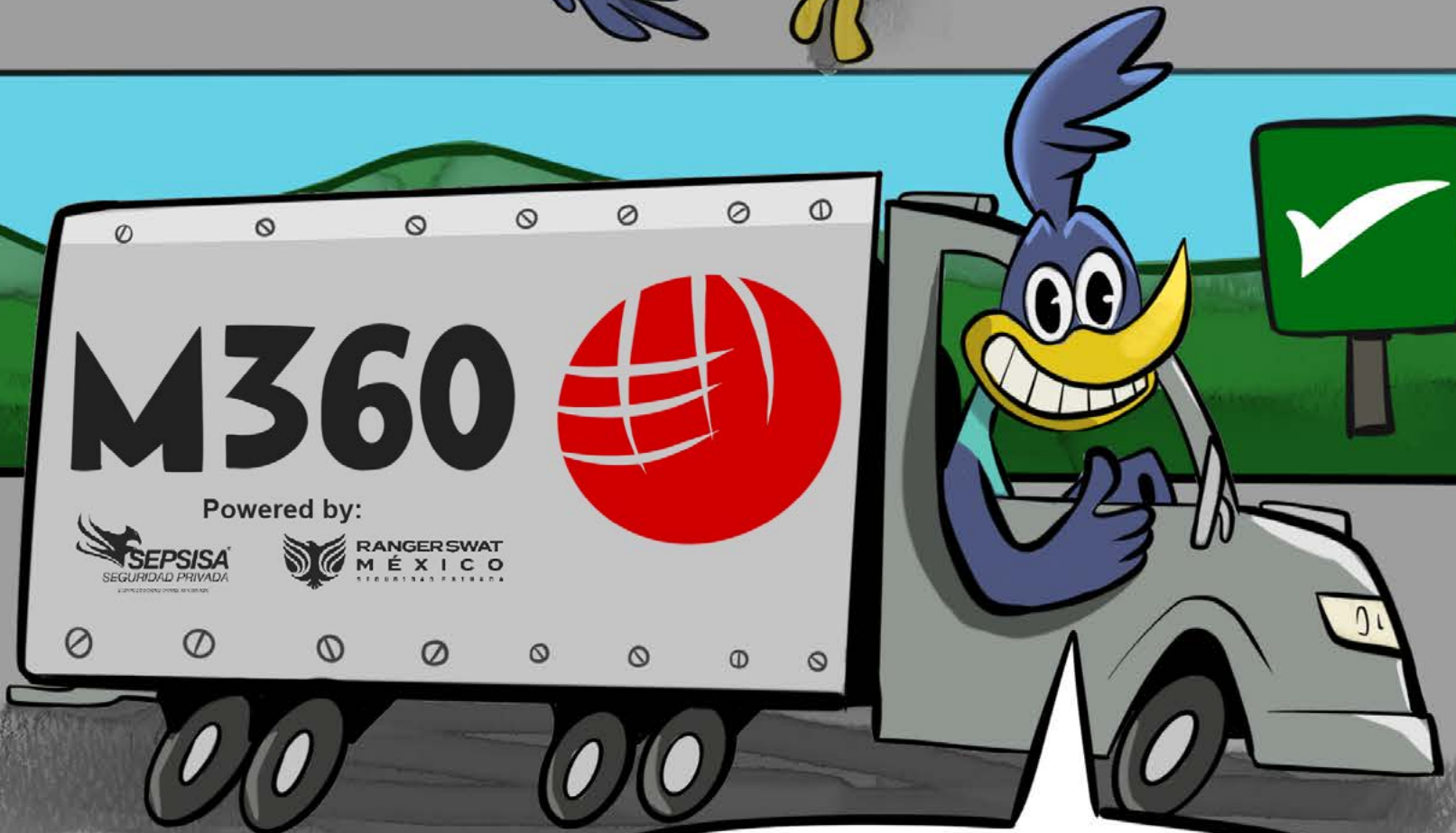
GRUPO IPS: ÚNICA EMPRESA DE SEGURIDAD
PRIVADA CERTIFICADA COMO UNA GPTW

Consulta las bases
escaneando el código QR
*Aplican restricciones





¡BUAAAA!
PERDEDOR CON
ACME



¡¡¡GANADOR
DESDE QUE ESTOY
CON M360!!!

EDITORIAL

Hay un esfuerzo que ha sido gigantesco para mantener el precio de los combustibles, lo cual es importante para los consumidores en general, es importante para los automovilistas, es importante para los sectores medios, pero es importante también para las industrias.

Tuvimos durante dos sexenios prácticamente aumentos continuados en el precio de la gasolina, del diésel, del gas, de diversos combustibles, incluso estaban programados los llamados gasolinazos, y eso obviamente generaba presiones extraordinarias, generaba presiones en el costo de la vida y evidentemente afectaba el desarrollo de la economía.

Ahora el Gobierno federal por fortuna ha sido sumamente empeñado en contener el aumento del precio de la gasolina y no hemos tenido esta dinámica de la programación de gasolinazos, se ha mantenido en general el precio de las gasolinas con algunas presiones, pero se ha mantenido en general.

De hecho, el gobierno fue retirando, incluso, paulatinamente, el IEPS, el Impuesto Especial en este caso, y eso ha permitido un objetivo fundamental: que la gasolina no tenga esos aumentos de precio que tuvo el año pasado. Y esto ayuda a los consumidores diarios y a la economía en general también.

Junto con ello, está la estrategia de que se produzca gasolina en el país. Sabemos que hay una transición tecnológica, pero esa transición tecnológica no se va a agotar en el próximos dos años o tres años o en un sexenio, va a tener más tiempo. Pero la construcción de la refinería de Dos Bocas nos va a ayudar mucho y la adquisición del 50% de la refinería en Texas donde Pemex es accionista, también nos ayuda, entonces este es un tema importante. En XTREM SECURE "Mundo Empresarial" buscamos tener siempre opiniones de expertos en temas diversos para que usted estimado lector saque sus propias conclusiones. Lea nuestras secciones y manténgase informado.

Escíbeme a cvillatoro@xtremsecure.com.mx

DIRECTORIO

JULIO - AGOSTO 2022

César Villatoro Ramírez
DIRECTOR GENERAL

Mariano Botey Hernández
DIRECTOR EDITORIAL

Alejandro Ramírez Olmos
DIRECTOR DE RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González
CREATIVIDAD & DISEÑO

Voces de Seguridad
WEBMASTER

Erendira Hernández
REDACCIÓN

Publicaciones GBM
DISTRIBUCIÓN

Erendira Hernández
Mariano Botey
Raven

Jaeson Shultz
Elizabeth López
COLABORADORES EN ESTE NÚMERO

52 (55) 7663 3711
52 (55) 5207 4704
VENTAS

cvillatoro@xtremsecure.com.mx
COMENTARIOS

XTREM SECURE, revista dirigida a directivos, ejecutivos, empresarios, políticos y personas encargadas de contratar los productos o servicios de seguridad para su protección personal, casa o negocio.

Los juicios y opiniones de nuestros colaboradores son de carácter estrictamente personal y no representan necesariamente la opinión de nuestra revista. XTREM SECURE es una publicación bimestral de Palabras Aladas, S.A. de C.V.

Se distribuye con circulación controlada y calificada. C2020. Todos los derechos reservados. Prohibida la reproducción total o parcial por cualquier medio, incluso los electrónicos sin autorización por escrito de los editores. La información ha sido obtenida de fuentes que se consideran fidedignas, pero en ningún caso deberá considerarse como recomendación para adquirir o utilizar bienes o servicios. El contenido de los anuncios es responsabilidad del anunciante. Editor responsable: César Leobardo Villatoro Ramírez. No. de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor 04-2008-041411145200-102. No. de Certificado de Licitud de Título 14085. No. de Certificado de Licitud de Contenido 11658. Domicilio de la publicación: Londres 75 Desp 401-E Col. Juárez, C.P. 06600 CDMX, Impreso en Ciudad de México.

Impresora Litho Signus, S.A. de C.V. tiraje 10,000 ejemplares distribuidos en toda la República Mexicana en oficinas y exposiciones. PUBLICIDAD. Para contactar con los ejecutivos de ventas o solicitar información sobre tarifas y espacios publicitarios, comuníquense al Cel. (55) 7663 3711, Tel: 5207 4704, ó escriba a: cvillatoro@xtremsecure.com.mx



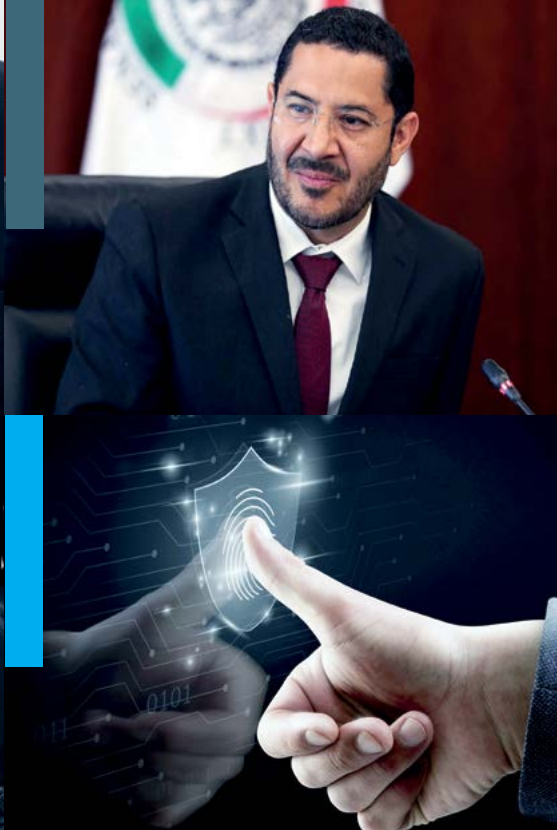
- Nuestra Portada -

SÍGUENOS EN REDES SOCIALES

www.facebook.com/revistaxtremsecure

www.twitter.com/xtremsecure

www.youtube.com/xtremsecure



03 MUNDO EMPRESARIAL Y POLÍTICO

- 06 Primer Foro Internacional de la Comisión de Empresarios Jóvenes de Coparmex Metropolitano del Estado de México
- 07 Alcalde de Coyoacan: José Giovanni Gutiérrez Aguilar
- 10 Leovigildo Chavez "Enlace Legislativo de COPARMEX"
- 12 Martí Batres Guadarrama habla para Xtrem Secure
- 16 Los 15 líderes de opinión más influyentes, según Twitter
- 20 Lourdes Paz Reyes, Procuradora de la Defensa del Trabajo comentó para Xtrem Secure

21 CONDOMINIOS & REAL ESTATE

- 22 ¿Qué es el Real Estate?
- 24 La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios "AMPI" vuelve al formato presencial de sus reuniones
- 26 La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios sigue Profesionalizando al Gremio
- 27 Instituto de Administradores de Inmuebles de la AMPI

- 28 ¿Cómo es el mantenimiento de un elevador?
- 29 Martha Elena Garcini Oviedo Directora de Adcondóminos
- 30 A través de digitalización se edifica: PROCORE®
- 32 Expo Condominio Mx 2022
- 33 Diferencia entre conjunto residencial y condominio

35 CLUB DE PROFESIONALES EN SEGURIDAD

- 36 La Biblioteca del Sensei
- 37 Manuel suarez arbeola "la seguridad es una responsabilidad compartida"
- 38 GRUPO IPS destaca en el Ranking Great Place To Work®
- 40 TIPS de seguridad y prevención del delito hacia las mujeres
- 44 "El sector de la seguridad privada necesita una cámara nacional" Mtro. Juan Antonio Arámbula
- 46 El CNSP y la Secretaría de Seguridad Ciudadana Fortalecen Vínculos
- 48 AMESP Celebra Su 10º Aniversario
- 52 Noam Chomsky dice que EE. UU. tuvo mucho que ver en que ocurriera el conflicto
- 53 AMEXSI "En búsqueda del mejor talento"
- 54 Saturnino Soria Director de Sepsisa en AMEXSI
- 55 Iván Durán Zenil "Seguridad en el AICM"

57 TECNOLOGÍA Y ELECTRÓNICA

- 58 Nuevas cámaras térmicas de alta sensibilidad para múltiples escenarios de riesgo
- 60 3 Tecnologías emergentes que revolucionarán la vida de las personas
- 64 Los retos de la ciberseguridad en el metaverso
- 66 Más del 60% de empresas sin personal calificado en ciberseguridad, revela Infosecurity Mexico

67 AUTOS & LIFESTYLE

- 68 JETTA 2022 SPORTLINE de lo mejor que hay en sedanes de aspiración deportiva
- 70 NISSAN FRONTIER V6 PRO-4X con la mejor ofensiva de equipamiento y desempeño del sub-segmento
- 72 Hyundai Santa Fe 2022 en lo más alto en diseño, tecnología, seguridad y percepción de manejo
- 74 Octavio Urbina Álvarez, artista plástico
- 76 Intermoda impulsará grandes negocios para la industria de la moda en su edición 77
- 79 La Seguridad de Leer

tmi Tecnología
Multimedia
Integrada
MÉXICO

tmi Tecnología
Multimedia
Integrada
COLOMBIA

✓
**Encontrémonos
otra vez**

✓
**Hablemos de
nuevos desafíos**

✓
**Descubramos
nuevas soluciones**

LA PRINCIPAL FERIA DE LA INDUSTRIA DE AUDIO, VIDEO, ILUMINACIÓN,
DOMÓTICA, REDES, VOZ Y DATOS REALIZADA EN MÉXICO Y LA REGIÓN ANDINA.

17, 18 y 19 de agosto, 2022
WORLD TRADE CENTER | **CDMX, MÉXICO**

20 y 21 de octubre, 2022
CORFERIAS | **BOGOTÁ, COLOMBIA**

WWW.TECNOMULTIMEDIA.COM

WWW.TECNOTELEVISION.COM | WWW.EXPODATANET.COM

EN CONJUNTO CON

TECNOTELEVISIÓN
&RADIO MÉXICO

DataNet
MÉXICO

TECNOTELEVISIÓN
&RADIO COLOMBIA

DataNet
ANDINO

PARA MÁS INFORMACIÓN, CONTÁCTENOS:

México **+52 [55] 4170 8330** | Bogotá **+57 [601] 381 9215**
São Paulo **+55 [11] 3042 2103** | Miami **+1 [305] 285 3133**

ORGANIZADO POR



Para participar como EXPOSITOR:
Verónica Marín, Ext. 80 • vmarin@tecnomultimedia.com

WhatsApp **+52 (55) 6414 4892**

Para participar como PATROCINADOR:
Carolina Gallego, Ext. 62 • cgallego@tecnomultimedia.com

WhatsApp **(+57) 304 606 86 74**





MUNDO EMPRESARIAL Y POLÍTICO



MARTÍ BATRES
GUADARRAMA HABLA
PARA XTREM SECURE



Lic. Erick Fernando Cuenca Gurrola, presidente de Coparmex Metropolitano del Estado de México.



Edgar Aparicio Contreras, Presidente de la Comisión de Empresarios Jóvenes (corbata roja).



Lic. Erick Cuenca Montero, Vicepresidente de la Comisión de Empresarios Jóvenes.

PRIMER FORO INTERNACIONAL DE LA COMISIÓN DE EMPRESARIOS JÓVENES DE COPARMEX METROPOLITANO DEL ESTADO DE MÉXICO

En México 20 de cada 100 personas son jóvenes en un rango entre 15 y 39 años aproximadamente, esa fuerza de jóvenes hoy carece de oportunidades laborales y académicas, es una triste realidad que se vive en México pero que sí es posible cambiar; así lo mencionó el Lic. Erick Fernando Cuenca Gurrola, presidente de Coparmex Metropolitano del Estado de México, durante su participación en la inauguración del Primer Foro Internacional de la Sesión Comisión de Empresarios Jóvenes de Coparmex Metropolitano del Estado de México, el pasado 24 de junio. Cuenca Gurrola, señaló que la esperanza del mundo se encuentra en la gente joven por lo que “tenemos que aprovechar esa energía y la gente que tiene mayor edad podemos y tenemos que guiar, orientar y ayudar a nuestros jóvenes para que estos alcancen sus sueños y objetivos”. En este camino de impulso financiero para la juventud a fin de que se fortalezca el crecimiento de las empresas Coparmex está generando alianzas con universidades como UVM, UP y Tec de Monterrey por lo que el empresario adelantó que dentro de poco abrirán el curso llamado “Blindaje Financiero”, pensado para estudiar y abordar las necesidades hoy día de las empresas.

Erick Cuenca recordó que las oportunidades de empleo no son las mejores para los jóvenes en nuestro país donde la informalidad es grave, donde más de 30 millones de personas tienen trabajos laborales sin prestaciones sociales, por lo que la confederación trabaja día a día para crear empleos formales para que los jóvenes se incorporen. Para finalizar su participación el presidente de la confederación recordó que

nuestro país tiene fortaleza de negocios por lo que antes de pensar en emigrar inversión pide se invierta aquí. “Hay que dar oportunidades a las empresas pues los jóvenes serán el impulso que México necesita y unidos, crecemos juntos y logramos más”, finalizó.

Por su parte el licenciado Edgar Aparicio Contreras, Presidente de la Comisión de Empresarios Jóvenes comentó que este primer evento busca crear sinergia con empresas nacionales e internacionales de los países invitados: Corea del Sur, Israel e India, a fin de impulsar el mutuo crecimiento económico ante la situación prevista para este año por la Organización Mundial del Comercio, OMC, donde el crecimiento del comercio global ha pasado de 4.7 a 3.0 % y se estima un crecimiento de 3.4 para 2023.

El Primer Foro Internacional de la Sesión Comisión de Empresarios Jóvenes de Coparmex Metropolitano del Estado de México también contó con la presencia del Lic. Alfonso Ramos, Vicepresidente del Consejo Directivo de Coparmex Metropolitano; la Lic. Liliana Hernández, Vicepresidenta Nacional de Internacionalización de la Comisión Nacional de Empresarios Jóvenes de Coparmex; el Lic. Matías Fernández, Presidente de la Federación Iberoamericana de Jóvenes Empresarios; el Ing. Ángel Hernández Rubio, Vicepresidente de Asuntos Internacionales de la Comisión de Empresarios Jóvenes; el Lic. Francisco Rodríguez, Presidente de la Comisión de Asuntos Internacionales de Coparmex Metropolitano y el Lic. Fermín González Soto de NAFINSA. **XS**



COPARMEX®
CIUDAD DE MÉXICO



ALCALDE DE COYOACÁN: JOSÉ GIOVANI GUTIÉRREZ AGUILAR

José Giovanni Gutiérrez Aguilar, empresario, político y alcalde de Coyoacán para el periodo 2021-2024 reafirmó ante miembros del sector empresarial y la Confederación Patronal de la República Mexicana, Coparmex, que la alcaldía será un aliado para el proceso de reactivación económica, así mismo, compartió que Coyoacán tiene un nuevo rostro pues se aumentó un 50% la presencia policial para mejorar la seguridad en los 45 cuadrantes de la demarcación los cuales cuentan con presencia policiaca 24/7; también se han rescatado espacios públicos y se han cambiado más de 14,000 luminarias; el rescate de espacios deportivos es un proyecto fundamental para su gobierno y en la actualidad la alcaldía cuenta con 8 albercas.

“Queremos que se invierta en Coyoacán, entendemos al empresario, por eso lo apoyamos con este nuevo rostro que estamos presentando” dice, por lo que considera de suma importancia tener alianzas con Coparmex ya que “se necesita crecimiento económico y la crisis económica se combate generando oportunidades”.

Gutiérrez Aguilar sostuvo un encuentro con el presidente de la Coparmex CDMX, Armando Zúñiga Salinas, y miembros de la Confederación, ante quienes expresó que para la alcaldía es de suma importancia unir esfuerzos con ellos, pues destacó que los empresarios tienen un aliado en su gobierno, no sólo en el discurso, sino en los hechos.

“Hemos demostrado siempre que somos aliados de los empresarios, no sólo en discurso, somos los que entienden qué es lo que sufren cuando abren la cortina, y por eso vemos con buenos ojos la Feria del Empleo que se va a presentar en Coyoacán, va a ser la segunda (feria) y va a ser la mejor”, apuntó.

Dijo que el nuevo rostro que tiene ahora Coyoacán entiende que se necesita un crecimiento económico, “lo sabemos muy bien, porque nosotros sí estudiamos economía, que la crisis no se subsana con una despensa, sino generando oportunidades, créditos; un crédito no es una extensión al salario, hay que explicarle a la gente qué significa y que lo sepan operar”, puntualizó.

El alcalde informó las acciones que se han realizado en Coyoacán y que benefician también al sector empresarial como el aumento de la policía en casi un 50 por ciento, ya que los negocios pueden tener el teléfono de sus patrullas para contactarlos 24/7, además del rescate de espacios públicos y el cambio de 14 mil luminarias, entre otros, que contribuyen a tener espacios seguros.

Por su parte, Armando Zúñiga Salinas, presidente de la Coparmex CDMX, comentó que han trabajado junto con un equipo de analistas en la creación de la plataforma Conecta, para otorgar 30 mil créditos negociados preferenciales para



mujeres empresarias, micro y pequeñas empresas con condiciones especiales, y con ello hacer frente a la pandemia.

Expuso que, de acuerdo al dato del Seguro Social, aún faltan recuperar 100 mil empleos en la Ciudad de México, "la idea es apoyar en ese sentido, queremos proponer hacer una feria en la alcaldía, donde traigamos todas estas financieras y bancos que están en Conecta, créditos, pero además sumar empleos con las bolsas de trabajo y otorgar becas, tenemos alianza con casi 200 universidades".

Finalmente, Zúñiga Salinas indicó que "este es el inicio para generar empleos en favor de la alcaldía, trabajando en conjunto".

Asistieron al evento, por parte de la alcaldía Coyoacán: Obdulio Ávila Mayo, director general de Gobierno y Asuntos Jurídicos; Nayely de Jesús Sánchez, directora general de Desarrollo Social y Fomento Económico; de Coparmex: Gerardo Trejo, secretario general; Jorge Arturo Rosas, presidente de zona sur; Jorge Cruz, presidente de zona norte; Carlos Chávez de Icaza, vicepresidente de Alcaldías; Fabiola Olivares, representante del organismo en Coyoacán; María Luisa Flores, vicepresidenta de Desarrollo y Sustentabilidad; Carlos Landa, vicepresidente de Desarrollo Empresarial y Competitividad; Leovigildo Chávez, vicepresidente de Enlace Legislativo, y los consejeros Gustavo Rodríguez, Leticia Rodríguez y Armando Culebro. **X5**





COPARMEX[®]

CIUDAD DE MÉXICO

01

Es un club exclusivo para empresarios miembros de la COPARMEX CDMX que tienen el interés de convertirse en inversionistas ángeles profesionales realizando inversiones en startups y empresas de alto potencial de México y América Latina.

02

OBJETIVO DEL CLUB:

- Profesionalizar a empresarios para que se conviertan en ángeles inversionistas profesionales y diversifiquen su portafolio de inversiones.
- Impulsar a emprendedores mexicanos para que crezcan y se expandan.

03

BENEFICIOS PARA MIEMBROS DEL CLUB:

- Aprender a ser un angel inversionista profesional.
- Acceso constante a oportunidades de inversión de alto potencial.
- Poder invertir con apoyo de profesionales.
- Disminuir el riesgo al invertir en conjunto con otros inversionistas.
- Convivir con inversionistas y emprendedores innovadores.



CLUB DE INVERSIONISTAS

.....
"El Club de Angeles Inversionistas de COPARMEX"

TESIS DE INVERSIÓN DEL CLUB:

Se invierte en empresas de reciente creación con estas características:

- De cualquier industria pero con mercado potencial grande
- Con un modelo de negocios escalable e innovador.
- Con un equipo multifuncional de cofundadores comprometidos
- Proyectos buscando capital desde **\$600,000** hasta **\$10,000,000 MXP**.
- En cada inversión pueden participar uno o varios inversionistas.
- Cada miembro puede invertir desde **\$150,000 MXP** por proyecto.
- La decisión de invertir o no es de cada inversionista.

ÚNETE AL CLUB:

• Mayores informes:

<https://www.coparmexcdmx.org.mx/club.html>

• Agenda una llamada:

ClubCoparmex@angelhub.mx





LEOVIGILDO CHÁVEZ

“ENLACE LEGISLATIVO DE COPARMEX”

Desde la Vicepresidencia de Enlace Legislativo de COPARMEX Ciudad de México trabajamos para construir en conjunto con nuestros legisladores, solamente unidos podemos crear de esta Ciudad de México una Ciudad próspera para su gente.

Debemos crear y cuidar las empresas mexicanas, es una de nuestras prioridades; hace años se podía visitar cualquier parte del mundo y la cerveza Corona era una de esas marcas mexicanas que había logrado traspasar las barreras internacionales, hoy esa marca ya no es mexicana. Necesitamos cuidar de las empresas, porque si no logramos mantener empresas que puedan competir en el ámbito nacional e internacional, seguirá habiendo pérdida de empleos y por ende menores oportunidades para que el país pueda crecer en materia laboral, social, económica y cultural.


El ejemplo más claro es que la ciudad de México es una ciudad de negocios, pero también de cultura y atracciones; para recibir a toda la gente que nos visita, los hoteles de la Ciudad de México, son quienes les brindan alojamiento y todos los servicios necesarios para que la gente pueda realizar las actividades necesarias. Sin embargo, para crear un hotel en esta ciudad se necesitan alrededor de 150 trámites para levantar el proyecto. Necesitamos hacer de la Ciudad de México una ciudad turísticamente visitable, y para ello no solo incluye el alojamiento para el huésped, también seguridad al caminar por las calles de la ciudad.

Empresarios y Gobierno deben caminar juntos para ese objetivo, el gobierno pavimenta el camino y los empresarios se encargan de construir para crear empleos y hacer crecer la economía. Y la mejor forma de trabajar en conjunto es creando mesas y foros, abriéndonos al diálogo para entender las diferentes perspectivas sobre los temas.

En COPARMEX Ciudad de México

- Somos un espacio de diálogo, impulso, seguimiento e, incluso, contención de los diversos tópicos de interés y preocupación de la membresía, quienes son lo más importante.
- Estamos convencidos que la participación ciudadana es fundamental para la Democracia y Estado de Derecho en la dirigencia de nuestra Ciudad y nuestro País.
- Deseamos continuar con las acciones necesarias para aportar a la libertad y al impulso de la voz ciudadana y del sector que representamos.
- Tenemos como intención ser y formar grupos de trabajo que se caractericen como un factor de cambio para los temas de interés; así como una vinculación y puente de comunicación con el Congreso de la Ciudad de México.
- Un propósito es contribuir como organización en la participación libre y voluntaria de la ciudadanía responsable de ejercer sus derechos políticos y estar atentos al actuar de las autoridades y legisladores.
- Nuestra acción y estrategia son determinantes en el futuro de nuestro entorno. ^{XS}

Es por eso que creamos una agenda con temas en los cuales COPARMEX CDMX quiere trabajar de la mano con los legisladores, para poder crear una Ciudad de México próspera.



**CREAR UNA ESTRATEGIA EXITOSA ES EL PRINCIPIO
DE UN MOVIMIENTO MÁS GRANDE**

- ◇ Relaciones Públicas
- ◇ Inteligencia Electoral
- ◇ Mapeo Político
- ◇ Relaciones con Gobierno
- ◇ Comunicación
- ◇ Capital Político



CHÁVEZ o CATAÑO
Comunicación y Cabildeo S.C.

 @ChavezCatanoComunicacionyCabildeo



MARTÍ BATRES GUADARRAMA HABLA PARA XTREM SECURE

Me parece que el tema del debate económico es un tema interesante a nivel nacional, de hecho, hemos tenido un debate económico desde hace años, y el actual Gobierno federal, el Presidente, la fuerza política que conduce actualmente al país, tuvo cuestionamientos sobre la conducción económica durante años y ha tratado de convenir un cambio de rumbo en el tema económico que tiene aristas ya interesantes, incluso a pesar de que se cruzó la pandemia con sus efectos destructivos y devastadores.

No obstante, tenemos una cifra récord de 21 millones de empleos registrados ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, lo cual es un esfuerzo interesante, las reformas que se han hecho particularmente en el tema del outsourcing han permitido fortalecer el Seguro Social, fortalecer sus ingresos, fortalecer el empleo formal; esto es importante también porque le interesa a Coparmex fortalecer la formalidad de la economía y le interesa también al Gobierno federal y a nosotros.

También, por otro lado, en una nueva perspectiva, se ha dado un aumento histórico al salario mínimo de un 70%, y esto ha fortalecido el mercado interno.

Hay diversos economistas, algunos incluso críticos con el Gobierno federal, que reconocen sin embargo el fortalecimiento de las ventas minoristas, el repunte de las ventas minoristas a partir de tres fenómenos fundamentales: uno es ajeno a nosotros,

que es el tema de las remesas, pero otro es el aumento al salario mínimo, y otro más la expansión de los programas sociales.

Esto ha permitido que "abajo" haya mayor capacidad de compra y por lo tanto también un repunte de venta en el pequeño comercio, en la pequeña empresa, en las ventas minoristas.

Ahora hemos tenido nuevas presiones, una presión importante ha sido la de la guerra en Ucrania y esto ha afectado también los precios de algunos alimentos, no obstante es plausible el acuerdo al que llegó el Gobierno federal junto al Consejo Coordinador Empresarial con el objetivo de garantizar precios accesibles en 24 productos de la canasta básica; es importante para la gente de bajos recursos, es importante también para la economía, para contener las presiones inflacionarias, que no han sido pocas en esta etapa.

Por otro lado, hay un esfuerzo que ha sido gigantesco para mantener el precio de los combustibles, lo cual es importante para los consumidores en general, es importante para los automovilistas, es importante para los sectores medios, pero es importante también para las industrias.

Tuvimos durante dos sexenios prácticamente aumentos continuados en el precio de la gasolina, del diésel, del gas, de diversos combustibles, incluso estaban programados los llamados gasolinazos, y eso obviamente generaba presiones

extraordinarias, generaba presiones en el costo de la vida y evidentemente afectaba el desarrollo de la economía.

Ahora el Gobierno federal por fortuna ha sido sumamente empeñado en contener el aumento del precio de la gasolina y no hemos tenido esta dinámica de la programación de gasolinazos, se ha mantenido en general el precio de las gasolinas con algunas presiones, pero se ha mantenido en general.

De hecho, el gobierno fue retirando, incluso, paulatinamente, el IEPS, el Impuesto Especial en este caso, y eso ha permitido un objetivo fundamental: que la gasolina no tenga esos aumentos de precio que tuvo el año pasado. Y esto ayuda a los consumidores diarios y a la economía en general también.

Junto con ello, está la estrategia de que se produzca gasolina en el país. Sabemos que hay una transición tecnológica, pero esa transición tecnológica no se va a agotar en el próximos dos años o tres años o en un sexenio, va a tener más tiempo. Pero la construcción de la refinería de Dos Bocas nos va a ayudar mucho y la adquisición del 50% de la refinería en Texas donde Pemex es accionista, también nos ayuda, entonces este es un tema importante.

En el marco también de la búsqueda de desarrollo económico se están llevando a cabo diversas obras; de hecho, de las 12 obras más importantes en el mundo, cuatro están en México y tenemos el caso de la refinería Dos Bocas, tenemos el tema del Aeropuerto Felipe Ángeles -se buscó hacer un aeropuerto nuevo durante dos sexenios, especialmente, entre 2000 y 2006, entre 2012 y 2018, no se concretaron, ahora tenemos un nuevo aeropuerto-, y viene la culminación este año de la refinería Dos Bocas y las obras de los trenes.

Los trenes prácticamente estaban abandonados, ahora vamos a tener el Tren Maya, el Tren Transístmico -que tiene un efecto parecido al del Canal de Panamá o tendría ese efecto parecido-, y vamos a tener otros trenes que se están desarrollando, incluso ya algunos gobernadores en algunos estados están presumiendo las obras de trenes que se están desarrollando en sus estados, en el interior del país. Vamos a tener aquí también el Tren Suburbano, vamos a tener el tren que conduce hasta el Aeropuerto Felipe Ángeles, entre otras obras que están relacionadas con los trenes.

Ahora bien, en ese marco de la Ciudad de México también tenemos que avanzar, tenemos en la ciudad, se han reportado para el mes de marzo 3 millones 323 empleos registrados ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.

La ciudad ha tenido varios meses de muy buena recuperación de empleos, pero, en efecto, no hay un lugar que haya sido más afectado por la pandemia económicamente que la Ciudad de México por sus características: una altísima concentración demográfica y un segmento pequeñísimo de territorio nacional, una zona que ya no puede crecer industrialmente por razones de sustentabilidad.

Eso plantea retos bastante fuertes y tenemos que buscar cómo desarrollar la economía. Tenemos varias alternativas, una que se puede explorar mucho más, que es el desarrollo agropecuario, que casi la mitad del territorio de la capital es campo y ahí tenemos todavía alternativas que promover para el desarrollo económico en esta zona, que no estamos explotando suficientemente.

Pero también tenemos que impulsar muy fuerte los servicios. Coincidimos en que hay que ayudar a la industria restaurantera, ayudar a la industria hotelera, son dos industrias claves no contaminantes, que generan empleos, y, por ejemplo, en el caso de la industria restaurantera tiene otros efectos: es un coadyuvante de la cohesión social, de la cohesión familiar, es un coadyuvante recreativo, genera ayuda, genera turismo que llega a la Ciudad de México, tiene un valor cultural.

Es decir, creo que ahí tenemos un potencial fuerte, la jefa de Gobierno, la doctora Sheinbaum, lo ha visto con claridad. Por eso se ha impulsado, pese algunas resistencias y críticas que ha habido, pero se ha impulsado con mucha decisión el programa de Economía al Aire Libre con los restaurantes para que éstos puedan en virtud de los efectos de la pandemia expandirse hacia las banquetas, respetando el margen que corresponde a los peatones, pero eso nos permite una presencia interesante de atractivo turístico, funcionamiento de los restaurantes, la ampliación de sus clientelas, recuperación económica, recapitalización de los restaurantes y de la industria restaurantera que se puede combinar con múltiples actividades lúdicas y culturales; entonces, ahí hay un potencial y la Jefa de Gobierno ha sido muy celosa en cuidar esa parte que es bastante buena.

Y, en el caso de los hoteles también es muy importante un reimpulso porque constituyen inversiones, infraestructura, generan empleo, atraen turismo, también es una gama industrial virtuosa, desde mi punto de vista, del empleo y de la sustentabilidad.

Así es que, aquí se ha mencionado y coincidimos en estas dos líneas, junto con ello podemos hacer muchas cosas de manera conjunta entre el gobierno, sociedad, iniciativa privada para promover el turismo cultural. Hay mucho que hacer en este





Lic. Alejandro Ramírez, Director de Relaciones Públicas.

terreno, de hecho, hemos estado tratando de incentivar otras actividades como los carnavales, las exposiciones, las ferias barriales, en fin, entre otras actividades.

Hemos estado también trabajando y reuniéndonos con empresarios del Centro Histórico, con el objetivo de recoger propuestas para facilidades desregulatorias, para que se facilite abrir negocios en el Centro Histórico, abrir restaurantes en el Centro Histórico u otro tipo de negocios también, es una zona de actividad económica que debe potenciarse mucho más.

Y también hemos tomado medidas por causas diversas, pero nos han ayudado a rescatar diversos espacios, rescatamos un espacio importante en la calle de Cuba, que era también un reclamo vecinal, ciudadano y del pequeño comercio establecido de la zona; también liberamos la Avenida Juárez por razones de cuidado-protección de la infancia, de quienes estaban ahí, en un plantón que llevaba ya casi año y medio, pero también eso ayuda al desarrollo de la zona y otras medidas que estamos tomando para ir rescatando otros espacios en otros lugares del Centro Histórico, de tal forma que le devolvamos toda su fuerza social, cultural y económica también.

Vamos a estar abiertos a escuchar iniciativas que nos permitan potenciar actividades turístico-culturales que sean atractivas.

Junto con ello, estamos dándole una importancia cada vez mayor al tema del empleo temporal, tenemos Seguro de Desempleo, pero ahora sí que en una visión keynesiana nos gustaría impulsar más el empleo temporal, de tal forma que esto desarrolle mercado interno, permita ayudar también a la economía.

Y también, por otra parte, junto con el empleo temporal, estamos impulsando capacitación y certificación de habilidades, y, por otra parte, el impulso de cooperativas también como una alternativa de empleo formal de diversa naturaleza.

Hay otras facilidades que se han impulsado en esta etapa, por ejemplo, la de la construcción, se retomaron varias disposiciones para facilitar nuevamente la construcción en la Ciudad de México; ahí yo solamente haría un llamado fraterno, que me parece importante, que es no olvidar la construcción de vivienda de interés social en la Ciudad de México, conviene a todos, también a los empresarios.

Si se profundizan los procesos de desplazamiento y los más pobres van siendo expulsados fuera de los límites de la capital, los traslados de la gente que viene a trabajar cada vez serán mayores; en lugar de que sea media hora de traslado, será una hora, serán dos horas. Hay quienes vienen a trabajar a la Ciudad de México, en el Centro, en Santa Fe, en otros lugares neurálgicos de la economía, que vienen de Chalco, que vienen de Chimalhuacán, que vienen de Ixtapaluca, de ahí hacen 2-3 horas de camino, su vida la dejan en el transporte.

Entonces, conviene combinar, es importante que haya vivienda para trabajadores, vivienda de interés social también. Conviene a las familias de bajos recursos, conviene a las empresas también.

De igual manera, me parece, por otro lado, que habría que destacar algunas otras cosas que han ayudado como la vacunación, que ha sido un éxito en la Ciudad de México, nos ha permitido más movilidad, más incorporación al empleo.

Y en el caso, por ejemplo, de los centros de educación media superior y superior, hemos hecho un llamado y lo reiteramos para que ya se realicen las actividades todos los días. Aún hay escuelas de educación media superior que están dando clases presenciales dos veces a la semana, algunas hasta una vez a la semana. Somos de la opinión de que se incorporen ya los muchachos todos los días a clases, eso es bueno para ellos, para su sociabilidad, para evitar actividades antisociales, y también es bueno para la economía, porque esa movilidad genera a su vez que factores económicos se pongan en movimiento.

Por otro lado, quiero destacar la importancia que tienen diversos programas sociales en el mercado interno. Aquí en la Ciudad de México hay un millón 200 mil niñas y niños que reciben la Beca del Bienestar para Niñas y Niños, estamos hablando de muchas familias.

Y, por otro lado también, tenemos varios programas federales de transferencia, el Programa de Adultos Mayores que comenzó aquí en la ciudad en el sexenio 2000-2006 con 350 mil beneficiarios y llegó hasta 530 mil en el 2018; hoy tiene -ya federalizado el programa- un millón 100 mil beneficiarios y la pensión va a llegar a 6 mil pesos bimestrales en el año 2024. Es un aporte importante al mercado interno.

Hay 300 mil estudiantes de bachillerato de la Ciudad de México con la Beca Benito Juárez y vamos a tener más o menos 200 mil personas con discapacidad con la Beca para Personas con Discapacidad Permanente.

Es una congruencia importante que ayuda a las personas o familias que requieren este apoyo, pero también es mercado interno, también son compras, también son ventas del comercio aquí en la Ciudad de México, lo cual es importante subrayar.

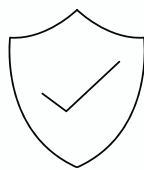
Hemos recogido en los planes de reactivación la propuesta de exentar del impuesto sobre nómina a las empresas que cerraron por la pandemia y que no han podido incorporarse. Y si hay propuestas interesantes que ayuden a la economía, que ayuden a la ciudad y que ayuden a la gente, siempre vamos a estar abiertos por parte del Gobierno de la Ciudad de México, agradezco a la revista Xtrem Secure "Mundo Empresarial" por el espacio y el interés. **XS**

CLT PROTECCIÓN

Somos la empresa número uno en protección de mercancía. Nuestras tácticas de custodia de transporte, la más alta tecnología en rastreo satelital, monitoreo constante y personal entrenado nos permiten brindar un servicio de excelencia para clientes de alto nivel.



CUSTODIA DE TRANSPORTE





Nuestro servicio incluye:

- Rastreo Satelital
- Vehículos Patrulla
- Monitoreo
- Personal Capacitado



Comprendemos las necesidades de nuestros clientes. Adaptamos nuestras estrategias de seguridad para cumplir con todos los objetivos y dar el mejor servicio.

 55-5293-1800

 55-5966-7558

 www.cltproteccion.mx

 Blv. Adolfo López Mateos 91,
Álvaro Obregón, CDMX



LOS 15 LÍDERES DE OPINIÓN MÁS INFLUYENTES, SEGÚN **TWITTER**

En conjunto, suman más de 1.5 millones de seguidores en Twitter y el número sigue en aumento. Incluso ahora, en el momento que lees esto, alguien más ya los sigue. Conoce a los 15 líderes de opinión con más influencia en Twitter.



Roy Campos | @roycampos

En 140 caracteres, sin espacios y sin el último punto, Gabriel García Márquez pudo haber tuiteado el inicio (hasta el primer punto), de su novela Cien años de soledad. Es espacio más que suficiente para que este grupo de líderes forje una opinión en la red y mueva a miles a buscar los puntos de vista que postean día a día.

Twitter arma su lista de los más influyentes con base a cuatro criterios:

- Número de seguidores
- Número de reuits de los comentarios
- Número de favs (las veces que los usuarios marcan como favorito un tuit)
- Número de menciones de otros usuarios de la red.

Forbes.com.mx armó la lista de los 15 líderes de opinión más influyentes de acuerdo a los criterios y métricas de Twitter, quienes juntos son seguidos por más de 1.5 millones de seguidores.

La inmediatez es la piedra angular de Twitter, pero casualmente también puede ser su punto de quiebre. ¿Qué rumbo tomarán ellos?

1. Roy Campos | @roycampos

Seguido por 465,614

Tuitea desde 2009

Presidente de Consulta Mitofsky. Fue director de encuestas del Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática, (INEGI) por más de 8 años. Además de ser un activo interlocutor con sus seguidores, se distingue por su gran conocimiento en

interpretación estadística y análisis de los temas de coyuntura. Roy Campos ha conseguido ser uno de los tuiteros más seguidos de México.

2. Enrique Krauze | @enriquekrauze

Seguido por 199,061

Tuitea desde 2010

Ensayista, historiador, académico, catedrático y editor, cursó la licenciatura de ingeniería industrial en la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) de 1965 a 1969. Su trayectoria como escritor, editor e historiador se ve reflejada ahora en su estilo reactivo. Al ser uno de los tuiteros más leídos, se ha convertido un ferviente promotor del debate razonado.

3. Jorge Castañeda | @jorgegcastaneda

Seguido por 161,625

Tuitea desde 2009

Político, intelectual y comentarista mexicano, ocupó el cargo de Secretario de Relaciones Exteriores de 2000 a 2003. Estudió la licenciatura en Economía en la Universidad de Princeton. El mundo de la política ha hecho que Castañeda se convierta en un líder de opinión con las suficientes cartas de presentación para lograr influenciar a miles a través de su cuenta de Twitter, gracias a su facilidad para interpretar y desmenuzar las coyunturas más intrincadas.

4. Leo Zuckermann | @leozuckermann

Seguido por 145,202

Tuitea desde 2009

Columnista en Excélsior y beatlemaniaco. Estudió la licenciatura en administración pública en El Colegio de México. Conductor de "Es la hora de opinar" en FOROtv. Con un premio nacional de periodismo (2003) entre sus vitrinas, Zuckermann es un destacado periodista que siempre busca llegar al fondo de los acontecimientos; qué mejor que lograrlo en breve y en tiempo real.

5. John M. Ackerman | @johnmackerman

Seguido por 90,287

Tuitea desde 2010

Académico e investigador mexicano, profesor de Derecho en la UNAM. Es columnista en el diario La Jornada y en la revista Proceso. Ha sido también consultor senior del Banco Mundial. Investigador de tiempo completo, académico y con una larga trayectoria en la vida política, económica y social del país, la experiencia de Ackerman como analista de fenómenos de política exterior lo ha convertido en un gurú para miles que lo siguen en Twitter.

6. Eduardo Ruiz-Healy | @ruizhealy

Seguido por 88,919

Tuitea desde 2009

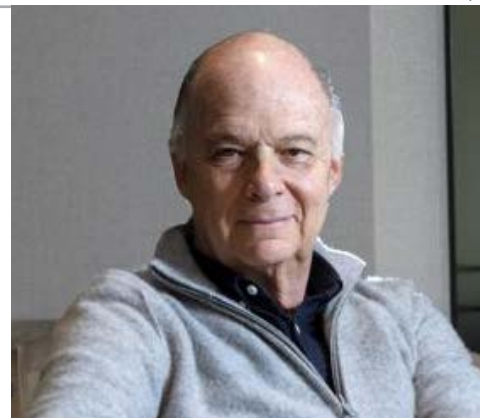
Periodista en radio, tv, internet y medios impresos; polemista, conferencista, amante de la música, lector empedernido. Entró a la UNAM en 1967 a estudiar en la facultad de Economía, pero decidió salirse un año después. Finalmente estudió Administración en la Universidad de las Américas. La acidez de Ruiz-Healy es lo que caracteriza su estilo periodístico y tuitero. No sólo le gusta dar su opinión, sino mantener a sus seguidores al día de las noticias que a él mismo lo actualizan.

7. Liébano Sáenz | @liebano

Seguido por 77,069

Tuitea desde 2009

Es abogado, administrador y analista político, licenciado en Derecho por la UNAM



Enrique Krauze | @enriquekrauze



Jorge Castañeda | @jorgegcastaneda



Leo Zuckermann | @leozuckermann



John M. Ackerman | @johnmackerman



Eduardo Ruiz-Healy | @ruizhealy



Liébano Sáenz | @liebano



Jesús Silva-Herzog M | @jsh00



Gabriel Guerra C. | @gabrielguerrac

y estudió Ciencias Políticas en la Universidad de Texas. La política es su mejor plataforma para alentar el pensamiento crítico en sus miles de seguidores. Sáenz maneja un estilo sobrio y bien medido, que siempre busca la pregunta.

8. Jesús Silva-Herzog M | @jsh00

Seguido por 73,726

Tuitea desde 2010

Es licenciado en Derecho por la UNAM y maestro en Ciencia Política por la Universidad de Columbia. Profesor de tiempo completo en la facultad de Derecho del ITAM. Colabora en el diario Reforma y conduce el programa de TV "Entre tres" de TV Azteca. Silva-Herzog atrae por su estilo reposado y puntos de vista que buscan convencer a los más posibles de sus lectores u oyentes con recursos firmes. Sus miles de seguidores en Twitter siempre encuentran comentarios acertados y las noticias más relevantes de la esfera política en un solo timeline.

9. Gabriel Guerra C. | @gabrielguerrac

Seguido por 55,173

Tuitea desde 2009

Es Presidente y Gerente General de la filial en México de "Ray & Berndtson", sexta firma a nivel mundial de reclutamiento de ejecutivos. Estudió en la Facultad de Ciencias Políticas de la Universidad Libre de Berlín Occidental. Gabriel Guerra habla de política y temas de coyuntura en sus participaciones en Twitter.

10. Jorge Fernández | @j_fdz_menendez

Seguido por 37,817

Tuitea desde 2011

Nació en Argentina el 12 de abril de 1955. Es un escritor, periodista y analista político naturalizado mexicano. Es egresado en Ciencias de la Comunicación por la UNAM. Siempre atento a los pormenores de la coyuntura política, Jorge Fernández alienta a sus miles de seguidores a cuestionarse y cuestionarlo.

11. Genaro Lozano | @genarolozano

Seguido por 30,375

Tuitea desde 2009

Chilango de nacimiento, neoyorquino y romano de corazón. Politólogo, internacionalista, profesor y columnista. Participa como moderador en el programa "SinFiltro" transmitido por Foro TV. Su estilo juvenil, informal, cercano, ha cautivado a decenas de miles de jóvenes alrededor de la web.

12. Erick Guerrero Rosas | @ericktvazteca

Seguido por 27,941

Tuitea desde 2010

Comentarista del noticiero "Hechos" de TV Azteca. Conferencista en foros empresariales, universitarios y políticos. Cuenta con una especialización en Marketing Político y Estrategias Electorales en la Universidad George Washington, EU. Siempre atento a los temas más importantes y recientes en economía y política, Erick Guerrero en cada comentario o tuit, deja en claro que sabe bien de lo que habla.

13. Macario Schettino | @macariomx

Seguido por 24,915

Tuitea desde 2009

Se dedica al análisis de la realidad, en particular la de México, desde una



Jorge Fernández | @j_fdz_menendez



Erick Guerrero Rosas | @ericktvazteca



Ricardo Raphael | @ricardomraphael



Genaro Lozano | @genarolozano



Macario Schettino | @macariomx



Ana Francisca Vega | @anafvega

perspectiva multidisciplinaria: social, política y económica. Profesor del Tec de Monterrey, campus Ciudad de México; columnista y articulista en El Universal. Schettino captura a sus seguidores con una escritura ágil y divertida. Las palabras serias empiezan después, cuando uno se pone a pensar en las ideas que ha dejado entrever para tejer y analizar.

14. Ricardo Raphael | @ricardomraphael

Seguido por 24,653

Tuitea desde 2009

Licenciado en Derecho por la UNAM. Maestro en ciencias políticas por el Instituto de Estudios Políticos de París, Francia, actualmente es profesor afiliado a la División de Administración Pública del Centro de Investigación y Docencia Económicas (CIDE). Abierto siempre a

entender su entorno, Raphael tiene el suficiente bagaje para opinar de los temas que están en coyuntura, y así ponerlos en tela de juicio ante sus miles de seguidores.

15. Ana Francisca Vega | @anafvega

Seguida por 24,623

Tuitea desde 2009

Estudió la Licenciatura en Ciencia Política y Relaciones Internacionales en el CIDE. Periodista y conductora, es especialista en temas de tecnología, redes sociales e innovación en el mundo digital. Es conductora del programa "Fractal" en ForoTV. De una inteligencia enfocada a romper con los esquemas establecidos, Francisca Vega ha logrado forjarse un estilo periodístico dinámico y de gran carácter. **XS**





Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de [YouTube](#)

LOURDES PAZ REYES, PROCURADORA DE LA DEFENSA DEL TRABAJO COMENTÓ PARA XTREM SECURE

Diputada con licencia de la Segunda Legislatura del Congreso de Ciudad de México y desde febrero de este año, procuradora de la defensa del trabajo, Lourdes Paz Reyes, es originaria del estado de Veracruz, lugar donde recuerda que los derechos de los habitantes eran inexistentes, que sufrían abandono por parte del gobierno y desconocimiento de programas sociales.



Egresó de la Facultad de Derecho en la Universidad Veracruzana a la par de su trabajo en el sistema penitenciario, emigra a la Ciudad de México, trabajando como asesora en organizaciones que, en aquel momento apoyaban a Andrés Manuel López Obrador con motivo del desafuero, ahí es donde conoce a diversos luchadores sociales.

Durante ese tiempo participó activamente en el movimiento nacional organizado "Aquí estamos" pues se reconoce como "obradorista"; se suma a los trabajos para la constitución de lo que es MORENA como partido político, donde trabajó desde abajo, volanteando casa por casa en 2015.

Derivado de su trabajo territorial es postulada como precandidata y candidata respectivamente en 2018, para el distrito 11 de la Ciudad de México, consecuencia de su triunfo forma parte de la I Legislatura del Congreso de la Ciudad de México, en donde fue presidenta de la Comisión de Salud; en las elecciones de 2021 nuevamente es candidata y ganadora de dicho distrito.

En 2022, la jefa de gobierno Claudia Sheinbaum, la invita a la procuraduría de la defensa del trabajo, cargo que acepta pues está convencida que, los puestos y cargos son el medio para avanzar con acciones para un bienestar generalizado, por tal motivo, es consciente de la labor que actualmente desempeña en beneficio de las personas trabajadoras de la Ciudad que no tienen para pagar una representante legal.

Comenta que, en la Procuraduría de la Defensa del Trabajo se llevan a cabo varias acciones, la primera son asesorías jurídicas y laborales; posteriormente si es el caso, la etapa de conciliación para tratar de evitar juicios; existe la atención focalizada a grupos vulnerables, a fin de lograr una justicia laboral para todas las personas que así lo requieran.

Señaló que, el primer reto durante su gestión fue lograr que todo el personal de la procuraduría regresara de manera presencial; el segundo fue desahogar el rezago acumulado derivado de la pandemia ocasionado por el Covid 19.

Asimismo refirió que, actualmente se encuentra en un proceso de capacitación para que el 3 de octubre de este año, derivado de la reforma laboral, cambiaran diversos aspectos, como la desaparición de las juntas de conciliación y arbitraje y se crean los tribunales laborales que buscan garantizar el acceso a la justicia de los derechos laborales de las y los trabajadoras de una manera más rápida; respecto a la procuraduría está fungirá como coadyuvante, defensora y representante de las personas trabajadoras que así lo deseen.

Como luchadora y creyente de que todas las mexicanas y mexicanos merecen servidores públicos con verdadera vocación y amor por servir y no servirse de los cargos públicos. Lourdes Paz Reyes, seguirá preparándose y trabajando pues cree fervientemente que la sociedad en estos tiempos ya no permite políticos que no estén apegados a la realidad por lo que afirma: "Voy a dar el mayor esfuerzo trabajando con los tres principios que rigen a nuestro movimiento: no mentir, no robar y no traicionar" principios, que han regido su actuar en lo personal y profesional; y como representante popular y política sostiene que los trabajadores son el motor y el corazón de la Ciudad por lo que tiene la misión defenderlos.

Finalmente, agradece a toda la ciudadanía que ha confiado en ella, promete no defraudar a todas las personas que la favorecieron con su voto y en su momento si es voluntad de las ciudadanas y ciudadanos seguirá participando en cargos de elección popular. **XS**



CONDOMINIOS **& REAL ESTATE**

LA "AMPI"
VUELVE AL FORMATO
PRESENCIAL DE SUS
REUNIONES



¿QUÉ ES EL REAL ESTATE?



¿Has estado en una plática donde escuchaste este concepto y no sabes a qué se refiere? El Real Estate, es un término anglosajón que se utiliza para hablar de todo lo que comprende el mundo de los bienes raíces, es decir el sector inmobiliario o todo aquello que tenga que ver con una compra-venta inmobiliaria.

Los bienes raíces se refieren a todo lo que está ligado o desplantado sobre la tierra, lo podemos clasificar en:

Residenciales: suelen tener uso habitacional-personal como es una casa.

Comerciales: se busca un beneficio económico pues su uso es para el consumo de servicios, como puede ser una oficina o local comercial.

Industriales: aquellas edificaciones que se ocupan para la fabricación de recursos o productos como una fábrica o bodega.

Dentro de esta clasificación podemos encontrar diferentes tipos de inmobiliarias especializadas en las diferentes categorías y niveles (low cost o lujo). Lo mejor es encontrar una inmobiliaria especializada a lo que tú estás buscando. Y por supuesto no podemos olvidarnos de las Proptech, la auténtica revolución del Real Estate.

¿Qué es el Real Estate y cómo te afecta?

En muchas ocasiones escuchamos el concepto "Real Estate" pero no sabemos explicar su significado. Este tiene que ver con los bienes raíces y, lo más habitual es que se refiera al sector inmobiliario, aunque este posee muchas acepciones. Así, si en algún momento has querido vender un piso, comprar una casa o realizar cualquier acción con una vivienda es posible que te hayas dirigido a un establecimiento de Real Estate. A continuación, encontrarás todo lo que necesitas saber sobre este concepto que está tan presente en muchos sectores de la economía y la sociedad.

¿Qué es el Real Estate?

El Real Estate es un concepto de origen anglosajón que se emplea para referirse a todo aquello relacionado con los bienes inmuebles. Este tipo de bienes son aquellos que se encuentran unidos al suelo y que no se pueden transportar, ya que esa acción supondría su

destrucción. En muchas ocasiones este concepto adquiere un carácter mucho más amplio y se utiliza para referirse al sector inmobiliario en general.

Por su parte los bienes inmuebles, los cuales también se conocen como bienes raíces, se distinguen entre estas tres tipologías:

Residenciales: Estos son los pisos, las casas o los edificios residenciales que se destinan a la residencia de personas.

Industriales: Se refieren a inmuebles cuyo objetivo es la actividad comercial y su propósito no es ser una vivienda.

Comerciales: Son fábricas, parques empresariales o minas. Estos son los que tienen una mayor extensión.

Dentro de esta clasificación podemos encontrar diferentes tipos de inmobiliarias especializadas en las diferentes categorías y niveles (low cost o lujo). Lo mejor es encontrar una inmobiliaria especializada a lo que tú estás buscando. Y por supuesto no podemos olvidarnos de las Proptech (se refiere a cualquier empresa que utiliza la tecnología para refinar, mejorar o reinventar cualquier servicio dentro del sector inmobiliario), la auténtica revolución del Real Estate.

Algunos otros conceptos dentro del Real Estate que se refieren a las bienes raíces y su consumo, son:

Real Estate Venture: Así se le conoce a la empresa constructora.

Real Estate Agency: Se refiere a aquellas agencias comerciales especializadas en bienes raíces.

Real Estate Development: Se refiere al desarrollo de bienes inmuebles, desde el análisis financiero hasta su construcción.

Real Estate Tax: Todo lo referente a la documentación, gestión e impuestos sobre bienes inmuebles.

Dentro del sector interviene distintas disciplinas y encargados como son:

Arquitectos, Promotoras inmobiliarias, Constructoras, PropTech y Agencias inmobiliarias.

Cada una de ellas desempeña distintos roles, pues recordemos que el sector inmobiliario es un mercado multidisciplinario. **XS**

www.gecsa.com.mx



Contamos
con **REPSE**
Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas

si lo puedes prever...

lo puedes resolver



CUSTODIAS



INTRAMUROS



CONSULTORÍA



01 (55) 5363 2868 | 01 (55) 5373 1761

Calle Limoneros No. 9-A, Col. Valle de San Mateo Naucalpan, Estado de México, C.P. 53240.



LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS "AMPI" VUELVE AL FORMATO PRESENCIAL DE SUS REUNIONES

El pasado 27 de mayo la "AMPI" realizó un desayuno con sus asociados y de manera presencial, un panel con expertos abordó el tema de la reactivación económica en la Ciudad de México.



Gabriela Quiroga del Colegio de Urbanistas de México, dijo que la CDMX es un ente vivo que ha sido por muchos años un lugar para invertir aunque, reconoce que en los últimos años el desarrollo inmobiliario ha sido complicado no sólo por la pandemia pues se ha tratado de un proceso económico mundial que afecta al gremio por lo que ante esta situación el gobierno lleva a cabo una política de rescate de los procesos de reactivación que tenía la vivienda hace algunos años, donde se tienen que cambiar paradigmas. "Esta nueva administración ha hecho una evaluación para así generar nuevos proyectos de inversión y dar continuidad a los ya presentados pues hay muchas personas que quieren invertir en esta ciudad, pero se necesita dar seguridad a la inversión para que está surja". Quiroga comentó que el colegio de urbanistas tiene una presencia a nivel nacional así que están muy atentos de lo que se está haciendo en otros estados para aprender así de las pequeñas prácticas y aplicarlas aquí pues considera que la Ciudad de México seguirá siendo el centro atractivo de inversión para los próximos años por lo que considera errónea la propuesta de mover las secretarías del Gobierno Federal fuera de la ciudad, pues se perdería mucha inversión y lo que se busca es una competitividad a nivel internacional.

Por su parte el arquitecto Honorato Carrasco del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México, comentó que durante la pandemia el declarar a la industria de la construcción como no prioritaria fue una decisión fuerte, por lo que en el colegio una de sus misiones fue trabajar para revertir este fallo y lo consiguieron pues esta industria genera empleos temporales de los que dependen muchas familias; así mismo se generaron alianzas y estuvieron impulsado iniciativas para generar facilidades al sector, sobre todo a micro y pequeñas empresas que son las que sustentan más del 60% de desarrollo de la ciudad y que se vieron afectadas. En cuanto al programa de reactivación económica que propone el gobierno de la CDMX, el arquitecto dijo que

el arquitecto dijo que tanto el colegio como otras organizaciones participan para apoyar el programa de facilidades y de construcción donde se apoyan cuatro ejes: 1) Programa de vivienda incluyente que se centra en dotar de facilidades a los desarrolladores buscando tener vivienda para los sectores más desfavorecidos en un porcentaje del 20% con viviendas que no superen 1,300,000 pesos. 2) Programa de reconversión de oficina a vivienda que atiende el abandono de más de 1,000,000 de metros cuadrados de oficinas en la ciudad. 3) Mejora para micro, pequeñas y medianas empresas y 4) Trabajar en mejorar la sobrerregulación y los altos costos en términos de gestión ya que “la normativa genera costos agregados en estudios de impacto urbano y ambiental que no sólo repercuten en costos directos de desarrollo de estos instrumentos también en los tiempos que pueden ir de uno a dos años lo cual golpea a los pequeños desarrollos que deben de estar en un 3% pero puede llegar a incrementarse hasta el 8%.

En cuanto al crecimiento de la vivienda este ha sido importante a pesar de las complicaciones administrativas, afirmó en su participación Yuri Zagorin de la CANADEVI Valle de México, pero también reconoce que desde el año 2000 ha habido una expulsión de la vivienda económica hacia las periferias de la ciudad lo que “es un problema para todos pues el no tener vivienda económica hace que esta ciudad se vuelva menos competitiva y lo que buscamos para nuestros hijos es una ciudad más competitiva, dinámica, participativa, amable y humana”. También recalcó que deben cambiar ciertas regulaciones y sobre todo se tiene que pensar en tiempos que sobrepasen a las administraciones ya que “las ciudades se construyen con tiempo, cualquier proyecto dura entre 5 a 10 años y es atemporal a las elecciones o al gobierno en turno”. En este punto Gabriela Quiroga recordó que el Colegio de Urbanistas también mide las ciudades y que el urbanismo como disciplina está creciendo a nivel nacional y mundial y en nuestro país se encuentran haciendo un frente común con colegios de urbanistas de otros estados con el objeto de tener un laboratorio de buenas prácticas que permitan acercar a las autoridades elementos para la toma de decisiones ante diversos temas como espacio público, medidas sobre eventos telúricos e incorporación de equipamientos públicos.



Para finalizar el panel de expertos concordó que una de las acciones fundamentales del gobierno para la reactivación económica es la existencia de un nuevo código urbano que simplifique las acciones del gremio pues la ciudad es un ente dinámico que necesita del crecimiento, la construcción y el desarrollo de la forma más ética e inteligente por lo que hay que dar más certeza respecto a facilidades de inversión para que ésta no emigre.¹⁵





LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS SIGUE PROFESIONALIZANDO AL GREMIO



Laura Zazueta González, es presidenta de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Ciudad de México por el año 2022 y es la tercera mujer en 65 años en ostentar este cargo en la AMPI, asociación que agrupa a profesionales inmobiliarios dedicados a todo lo relacionado con bienes inmuebles desde naves industriales, locales, plazas, casas y departamentos. Por otra parte, cuenta con el Instituto Comercial e Industrial, ICEI, que reúne a 13 de las empresas más importantes del ramo inmobiliario comercial e industrial en México y el Instituto de Administradores de Inmuebles, IAI, que agrupa a los especialistas en administración de rentas y condominios; teniendo representación tanto a nivel nacional e internacional con el objetivo de la consolidación de prácticas, políticas y código de ética entre sus asociados y la profesionalización del gremio. A nivel nacional se realizan 3 eventos a fin de que los asociados interactúen y se genere networking.

Zazueta reconoce la gran afectación por la pandemia del Covid-19 pero asegura que esto los obligó a ser más tecnológicos y creativos, e incluso opina que el mercado de rentas se consolidó un poco más y en su opinión considera que este año seguirá así aunque visualiza un 2023 incierto debido a la crisis bélica y el retraso económico pero en general considera que los bienes raíces son una necesidad básica en el mundo pues el crecimiento demográfico va a la alza, por lo que el área de los bienes raíces estará en movimiento constante y espera, en su opinión, siempre contar con trabajo y la AMPI con agremiados. Dentro de sus actuales actividades la asociación se encuentra trabajando directamente con autoridades en CDMX intercambiando puntos de vista sobre el plan de vivienda para reactivar la economía; también están trabajando en agilizar los cambios de estatuto de viviendas, así como en manejar incentivos fiscales como el predial por

lo que tienen que ir de la mano con las autoridades a fin de vincularse. La licenciada Zazueta compartió que están esperando la Ley de licitación para las actividades y licencia para servicios inmobiliarios para el mes de septiembre.

A fin de profesionalizar al gremio, AMPI ofrece cursos mensuales, tienen un diplomado relacionado con el tema de derecho inmobiliario en convenio de colaboración con UNAM; para junio realizarán un encuentro notarial en el Club de Empresarios que contará con la presencia de expertos en la materia que ayudarán y darán respuestas a 300 asociados; así mismo han retomado sus desayunos mensuales donde expertos hablan de temas relacionados con la vivienda; en el mes de septiembre llevarán a cabo un foro el cual ya cuenta con 1,500 personas que asistirán a conferencias, exposiciones y pláticas donde sobre todo se buscar generar networking; para el mes de octubre realizarán su congreso nacional en la ciudad de Tijuana donde también celebrarán su asamblea general. Por el momento no existe una licenciatura inmobiliaria, "lo que hay son certificaciones, una carrera técnica media superior en comercialización y en el Ceneval un examen para titularse en comercialización de bienes inmuebles pero en corto tiempo buscamos tener una universidad que prepare en este rubro, estamos en pláticas con la Secretaría Educación Pública buscando en un par de años consolidar el proyecto educativo que busca ofrecer tres carreras: una para parte comercial, parte jurídica y parte de administración", compartió la Presidenta de AMPI, quien recalcó que hoy día hay muchos modelos de negocios en el ramo inmobiliario en cuestión de rentas y hay que tomarlos como herramientas que ayudan a colocar, investigar y cerrar los arrendamientos dando ciertas garantías que no se obtienen con las maneras tradicionales, por lo que hay que irse adaptando a estos. **XS**



INSTITUTO DE ADMINISTRADORES DE INMUEBLES DE LA **AMPI**



Horacio Argüero Licea, es Director del Instituto de Administradores de Inmuebles A. C. de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, AMPI. Los objetivos fundamentales de esta asociación es la profesionalización del administrador de inmuebles tanto en condominio como en arrendamiento, la formación de nuevos administradores y la de actualización de administradores vigentes. Tienen alrededor de 120 afiliados, "los más grandes de México", dice Argüero sonriendo mientras comparte que se confunde la profesión de administrador con aquellos que se dedican a la comercialización o arrendamiento de un inmueble.

Argüero Licea, nos comparte que hoy por hoy no se tiene a ciencia cierta un inventario de cuántos condominios hay en el país por lo que se encuentran en pláticas para trabajar en conjunto con Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI, en este tema. "Lo más cercano que se tiene como un censo son los administradores que se están inscribiendo con nosotros pues somos una asociación de carácter nacional", comenta. En el caso de la Ciudad de México la Procuraduría Social de la CDMX, PROSOC, es quien regula a los condominios pero no hay una figura similar en los estados de la república "entonces vamos a tratar que se generen estas organizaciones en los estados para que la convivencia entre los inquilinos sea adecuada para una buena calidad de vida", dijo, así mismo resaltó que el IAI iniciará

una nueva etapa para formar, capacitar y profesionalizar a todos aquellos administradores que están en la autoadministración.

El IAI está orientado a condominios habitacionales, por el momento no maneja otro tipo de inmueble pues la administración inmobiliaria se divide en dos: condominios e inmuebles en arrendamiento, todos son inmuebles pero hay condominios comerciales, habitacionales o condominios de uso de bodegas; la diferencia es que en un condominio de 60 departamentos cada uno es de propiedad individual y pasillos, jardines, alberca son áreas comunes que el administrador mediante las cuotas de mantenimiento tiene que manejar. En un edificio de productos de arrendamientos por uso, hay un propietario dueño de todos los departamentos quien renta; ambos ejemplos necesitan una figura que administre el inmueble.

Horacio Argüero, reconoce que este mercado es un poco difícil ya que en muchos casos los dueños de inmuebles ven solamente al administrador como un empleado y no como la figura importante de servicio que es, por lo que su misión como Director del Instituto de Administradores de Inmuebles, es la profesionalización de los administradores por el momento a través de cursos de manejo de condominio, seminarios, diplomados y certificaciones pues a la fecha no hay una carrera o licenciatura en administración de condominios para el sector pero la AMPI y el IAI se encuentran en proceso de generar un plan de estudios para que exista. **X5**



¿CÓMO ES EL MANTENIMIENTO DE UN ELEVADOR?

Para garantizar el correcto mantenimiento del ascensor se valoran una serie de aspectos. El mantenimiento supone, como muchos otros elementos de la vivienda, un gasto/inversión anual y por ello, es necesario estar seguro de que se está haciendo correctamente, para garantizar la seguridad, el cumplimiento de las normas vigentes y el ahorro de las comunidades de vecinos.

De forma general, en un correcto mantenimiento se debe:

1. Tener un mantenimiento preventivo

El mantenimiento preventivo de los elevadores es muy importante ya que en el se pueden descubrir pequeñas averías o disfuncionalidades a reparar de forma muy sencilla, en ocasiones con un simple ajuste. Es preferible invertir en las revisiones que sufrir una avería más profunda cuya reparación sea más costosa y requiera de la paralización de la máquina durante un largo tiempo, generando molestias a los usuarios.

2. Garantizar la seguridad

Existen edificios que requieren del servicio de los elevadores como centros médicos, educativos e institucionales, especialmente en donde acceden personas discapacitadas y con limitaciones motoras. También debe considerarse que existen personas que sufren de claustrofobia, al momento de quedar atrapadas en un elevador. Durante el mantenimiento de elevadores se verifican tanto los mecanismos de emergencia como las alarmas; estos deben funcionar perfectamente a fin de evitar tragedias.

3. Respetar normativa existente

La prevención no solamente es responsabilidad de los técnicos y propietarios del edificio. Es tarea de todos cómo se utiliza un elevador. Debe respetarse el máximo de peso que es capaz de soportar. **XS**

Mantener en perfecto estado el ascensor de una comunidad de vecinos o una vivienda es una responsabilidad que va más allá de un mero trámite, ya que el hecho de que el aparato no cumpla con las medidas de seguridad idóneas puede tener consecuencias graves.



MARTHA ELENA GARCINI OVIEDO DIRECTORA DE ADCONDÓMINOS



La Lic. Martha Elena Garcini Oviedo es administradora de condominios desde hace 43 años. Trabajo muchos años para Banco Mexicano, pero en cuanto le presentaron el mundo de la administración en 1979, este se convirtió tanto en su trabajo como en su pasión. “Es un área al que hay que dedicarle tiempo, no tenemos un horario determinado y es muy importante dar la atención que necesita el cliente pues es la única forma de tener satisfecho a los condóminos porque ellos mismos, prácticamente, te recomiendan”, comenta mientras sonriente nos dice que habitualmente no se anuncia y que todo lo que ha tenido en el ramo de la administración se le ha dado por la recomendación de boca en boca.

Martha Elena Garcini maneja todo tipo de condominios, alrededor de 35 edificios, la mayoría del ramo habitacional y poco en el comercial, desde super lujo, inteligentes y otros estratos donde no hay diferencia en la administración entre uno u otro “todos tienen las mismas necesidades y son los mismos tipos de problemas que se presentan ya sean creados por los condóminos o por proveedores de servicios que en ocasiones no están a la altura de los condominios”, comenta y reconoce que tristemente México se ha caracterizado “por no tener personal con mano calificada” y que no siempre hay una buena capacitación detrás de un servicio.

La administración le ha dejado mucho y en compensación Martha Elena Garcini, ayuda a los condóminos para que conozcan cuál es el régimen de propiedad en condominio y tengan conocimiento de cómo manejar su condominio pues no saben sobre sus derechos y obligaciones pues “el hecho de no conocer una ley no te exime de la obligación de cumplir”. Así mismo, calcula que del 100% de condóminos en México sólo un 10 ó 12% están inscritos en la Procuraduría Social. También reconoce que el problema de la morosidad existe en todos los condominios, de todas las clases y en todas las estructuras sociales, pues “simplemente hay personas que son negligentes y se hacen círculos viciosos al no pagar las cuotas de mantenimiento que generan deudas muy grandes”.

Cuando suceden este tipo de problemas la licenciada Martha Elena Garcini maneja estos puntos: Primero el acercamiento directo; segundo acercamiento por parte de dirección para invitar a los condóminos a realizar un convenio; tercero de no cumplirse el convenio interviene el Tribunal de Justicia Alternativa y por último el aspecto jurídico, al cual evita llegar ya que esta situación es negativa para el mercado.

Martha Elena Garcini Oviedo es crítica del gremio y reconoce que en la administración de condominios normalmente se deja de lado el establecimiento de seguros y a pesar de que en el artículo 9 de la Ley sobre el régimen de propiedad en condominio, se indica que los condominios y área común deben estar previamente asegurados, normalmente no sucede o las aseguradoras manejan una tasa del 80-20, por lo que recalca que como administradores se debe buscar empapar de ese tipo de responsabilidad a los condóminos con la finalidad de que sí tengan un seguro al 100%. Otro punto importante dentro del régimen y que normalmente se olvida es el tema de Protección Civil que muchas veces no se atiende dentro del régimen de propiedad en condominio, como sí en edificios de tipo comercial donde la ley obliga a los locatarios a cumplir, por lo que se debe tener mucho cuidado en estos cumplimientos que de no llevarse a cabo puede derivar incluso en la clausura del condominio.

En cuanto a cuestiones de seguridad ADCondóminos S.A. de C.V. y su equipo son muy constantes con la vigilancia, trabajan con empresas de seguridad privada legalmente constituidas y capacitadas. Martha Elena Garcini Oviedo se siente orgullosa de atender en el haber diario, no le gusta dejar pasar las cosas, “no se puede dar esos lujos” dice y recalca que en este rubro es fundamental tener cuidado, buenas consignas y capacitaciones constantes con el personal para saber qué pasó, qué ocurrió y cómo se pueden solucionar los problemas que surjan. **XS**

A TRAVÉS DE DIGITALIZACIÓN SE EDIFICA: **PROCORE**[®]



- ▶ Aunque el sector aporta 13% del PIB nacional, existe atraso en su desarrollo tecnológico para el mejoramiento de procesos.
- ▶ La firma busca que más empresas especializadas adopten su plataforma, a fin de que incrementen su productividad, logren más transparencia y aumenten la visibilidad de todo los proyectos.
- ▶ Palacio de Hierro, Gaya y GP Construcción son algunos de sus principales clientes en el país.

Procore, la plataforma en la nube especializada en digitalizar y administrar la colaboración entre los principales involucrados durante todo el proceso de construcción, encuentra en el mercado mexicano su principal acceso a proyectos del resto de América Latina, en los que busca ayudarles no sólo a eficientar su presupuesto, sino también a incrementar su productividad, lograr más transparencia y aumentar su visibilidad.

Y es que en nuestro país, esta industria resulta una de las más relevantes. Tan sólo el año pasado aportó el 13% del Producto Interno Bruto (PIB), según el Instituto Nacional de Geografía y Estadística (INEGI); además, de acuerdo con la misma fuente y su Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, en marzo pasado el 57.3% de las obras edificadas fueron hechas por capital privado. Sin embargo, la modernización de este sector aún es un tema pendiente.

“Con la digitalización de la construcción en México se abre la oportunidad de modernizar y edificar el futuro de esta industria”, comenta Sam Rodríguez, director de marketing de Procore para LATAM, quien agrega que “desafortunadamente, aunque hoy sabemos de su relevancia para la actividad económica del país, vemos que aún persisten procesos (como la previsión de presupuestos o la edición de planos) que se resisten a este cambio”.

A través de la integración de su tecnología, **Procore** y su APP móvil (disponible en IOS y Android) conecta todo los procesos de la empresa de construcción, desde la licitación hasta la finalización del proyecto. Entre sus características permite tener en la nube el directorio de todos los agentes involucrados, la administración y seguimiento automatizado y controlado de procesos, la digitalización de documentos, generación de reportes, a la vez que da acceso a 300 soluciones digitales que se adaptan a las necesidades de cada empresa.

Procore, con sede en Carpinteria, California, ha participado con alrededor de nueve mil empresas en todo el planeta, para la edificación de un millón de proyectos de construcción. Por su parte, en México, su plataforma ha sido adoptada con gran éxito por compañías tan importantes como Palacio de Hierro, Gaya o GP Construcción a fin de lograr que sus proyectos estén a tiempo y cumpliendo su presupuesto.

“84% de nuestros clientes en la región aseguran que, a través de nuestra tecnología, logran una mayor visibilidad sobre el estado de sus proyectos”, refiere Luis Herrera, director de Latam Sales para Procore. Además, el ejecutivo comenta cuáles son otros de los principales beneficios de la plataforma: “90% de nuestros usuarios afirma que mejora la comunicación del campo a la oficina, al mismo tiempo que 48% refiere que incrementa visiblemente el volumen de construcción por persona. Eso es hacer la diferencia en este sector”.

Con **Procore** no sólo se busca modernizar la administración de recursos y la comunicación entre los principales agentes involucrados en la edificación de proyectos, sino también, en su etapa de preconstrucción y previsión de presupuestos.

“La gran lección que dejó la pandemia es que debemos estar preparados para todo, hasta para lo más improbable. Más allá de las ventajas que da nuestra tecnología, nuestro verdadero aporte al mercado es que es Procore es un plataforma hecha por gente de la construcción (que entiende sus características y necesidades) para otros miembros de la misma industria. Por ello, vemos en México un mercado clave para nuestra operación”, finaliza Sam Rodríguez. **XS**

PROCORE[®]

¡QUÉ COOL TRATAR DE SALVAR AL MUNDO!



**NO ESTÁ
CHIDO** 

**BEBER ALCOHOL
SIENDO MENOR DE EDAD.**



CONOCE MÁS EN:

noestachido.org



 ESCANÉAME



Consejo de la Comunicación
Voz de las Empresas



EXPO CONDOMINIO MX 2022

Esta segunda edición de la Expo Condominio Mx 2022, a cargo de la Red de Profesionales en Administración de Condominios A.C., contó con la participación de grandes personalidades en el mundo de la administración condominal, así como de la asistencia de quinientos asistentes, que tuvieron la oportunidad de conocer a diversas empresas del ramo, así como la extensa experiencia de los ponentes del gremio a nivel internacional.



Comenzando en punto de las 8:30 hrs tuvimos la participación de los expositores, quienes dieron a conocer la experiencia profesional de sus empresas, siendo éstas en plataformas virtuales para la administración condominal, empresas de servicios de mantenimiento, asesoría jurídica, y otros rubros relacionados con el mundo condominal.

Por la parte de los ponentes contamos con personalidades de la talla de Mike Packard, de EE.UU.; Jeevan D'Mello, de Emiratos Árabes Unidos; Pepe Gutiérrez, de España; Luis Eduardo García, Eve Polanco, Horacio Torres, Luz Dary Nieto, María Teresa Arenas, Laura Salamanca y María del Pilar Leguizamo, de Colombia; Anibal Ahumada, de Chile; Carola Riquelme, de Perú, Diana Sevitz y Mimi Galussio, de Argentina; Teyra Ehlers y Mario Vargas, de Panamá; Ignacio Alfaro, de Costa Rica; Mery Guevara, de El Salvador; Héctor Villarreal e Ignacio Reyes, de México, dando presencia a un mosaico cultural que permitió enriquecer, con sus experiencias, las labores administrativas en diversas regiones del mundo.

Conferencias como las de Jeevan D'Mello y Pepe Gutiérrez, dos de las grandes autoridades en materia de administración condominal a nivel internacional, nos ofrecieron perspectivas muy valiosas sobre el servicio al cliente desde las necesidades y expectativas de los mismos, además de la integración tecnológica para facilitar en todos los campos posibles las labores de comunicación y el servicio.

Fuimos igualmente honrados con la presencia de las autoridades de la Procuraduría Social, contando con la asistencia del Subprocurador de Derechos y Obligaciones de Propiedad en Condominio, Juan de Dios Izquierdo; y del Jefe de Unidad Departamental de Cultura Condominal, Nicolás González. Al igual

que del Presidente de la Comisión de Lucha Libre de la CDMX, el Sr. Fantasma, una leyenda viva de la lucha libre mexicana, patrimonio cultural de México.

Gracias al equipo de la Mesa Directiva y Staff de la Red de Profesionales en Administración de Condominios A.C., especialmente al liderazgo de Mara Cavazos; al todo el equipo del World Trade Center de la Ciudad de México las facilidades que nos ofreció todo su personal, tuvimos la oportunidad de celebrar este magno evento, que sigue y seguirá siendo referencia de la administración de condominios a nivel nacional e internacional. Ésta es la fiesta de los administradores, y de aquellos clientes que desean conocer a fondo la labor de este importante oficio, aportando diferentes perspectivas para lograr el desarrollo y la armonía del patrimonio en el que todos habitamos. Gracias a todos por su asistencia, y manténganse al tanto de las próximas ediciones en las redes sociales de la Red. **X5**





DIFERENCIA ENTRE CONJUNTO RESIDENCIAL Y CONDOMINIO

Son muchas las diferencias de estos dos tipos de inmobiliarios, importantes de saber si se desea conocer las ventajas y beneficios que componen cada uno. Por esta razón en el siguiente artículo se señalan algunas diferencias entre los conjuntos residenciales y condominios.

Cuando se está por comprar una casa las opciones que se le ofrecen al usuario se ubican entre las opciones por condominio. Sin embargo, antes de ir a comprar un inmueble, podría considerarse verificar las diferencias y opciones que se comparten en cada uno de estos grandes proyectos inmobiliarios.

¿Qué es un conjunto residencial?

Mejor conocido como apartamento, ya que estos conforman un concepto mucho más claro acerca de un conjunto residencial. Estos suelen ser de menor tamaño que un condominio y además cuenta con normativas y políticas estrictas acerca del tipo de cuidado o seguridad para las áreas compartidas dentro de todo el conjunto residencial.

Las políticas a menudo incluyen restricciones sobre lo que se permite o no dentro de la residencia, como por ejemplo mascotas. Por otro lado este tipo de residencia no siempre permite la remodelación de estructuras o personalización de espacios, aunque estos estén dentro de la propiedad adquirida por el usuario.

Características de los conjuntos residenciales:

• Propiedad

A menudo el conjunto de apartamentos tiene un único propietario y este puede que viva o no en la misma residencia. Por otra parte puede también contratar a alguna compañía que administre y atienda los problemas que puedan surgir dentro de ella.

• Comodidades

Estas son muy variadas ya que dependen del modelo o tamaño y cantidad de apartamentos que se encuentren en el edificio. El mismo puede incluir comodidades como elementos de prioridad: servicios de gas, estacionamiento gratuito, espacio de lavandería, etc.

Dependiendo de su propietario o tipo de edificio estas mismas comodidades podrían ser pagadas. Es decir, que se tenga que pagar por el derecho a estacionamiento o espacio para lavar. Por ello hay que preguntar con anterioridad a la firma de contratos de arrendamiento cuales son las comodidades que ofrece.

• Diseño

Los apartamentos o residencias en este caso frecuentemente poseen el mismo diseño y plano para cada apartamento por individual, mismos pisos, ventanas, tamaño de salones o diseño de entrada.

• Política de su alquiler

Aunque se espera que cada inquilino en un edificio se adapte a las normativas del propietario, en caso contrario se permiten sanciones o consecuencias graves para el inquilino que infringe

dichas normativas. Las mismas permiten llevar control y orden así como paz entre vecinos por lo que las políticas de alquiler siempre serán mencionadas.

Algunas de estas implican las restricciones por ruido, acceso de mascotas o permiso limitado para remodelaciones, personalización o cambio de estructuras del apartamento.

• **Políticas de Seguro**

Los arrendadores no pueden responsabilizarse por todas aquellas pertenencias dentro de un apartamento alquilado o comprado. Por lo que existen seguros de inquilinos según el tiempo en el que la persona desea quedarse en el apartamento, los presupuestos o estilos de vida que se quieran llevar dentro de la vivienda, en este caso es decisión del inquilino comprar o alquilar dicha propiedad.

¿**Qué es un condominio?**

Ahora que se conoce el concepto de residencias o apartamento, es momento de comprender su diferencia con el condominio. Estos por lo general no son similares uno con otro, los estilos y diseños de cada condominio pueden variar lo que permite al propietario hacer remodelaciones en la mayoría de tipos de condominio.

En ellos se aplican políticas menos estrictas que en los apartamentos, por ejemplo el acceso de mascotas, por otro lado las asociaciones de condominio así como la cuota de condominio ya están incluidas al momento de alquilar o comprar la propiedad.

• **Propiedad**

Una diferencia destacable con las residencias es que los condominios pueden tener un propietario diferente para cada conjunto de condominio, y este es el arrendador del mismo.

• **Comodidades**

Existen varios tipos de condominio por lo que las comodidades varían según las características de este, por lo general se ofrecen comodidades que se encuentran cubiertas por cuota, la misma incluida en la asociación de condominios, estos deben pagarse de manera igualitaria por cada inquilino.

Algunas ventajas de estos conjuntos de condominio pueden ser el acceso a espacios como salas comunitarias, área para mascotas, piscina, gimnasios, lavandería, estacionamiento, vigilancia y más.

• **Diseño**

Aunque al igual que los apartamentos, los condominios pueden compartir una pared, pero no siempre es así, debido a que cada propietario del condominio es único. Los aspectos de diseño interior o planos pueden incluir mejoras o remodelaciones, cosa no siempre vista en los conjuntos residenciales.

• **Política de alquiler**

Al comprarse un condominio el inquilino alquila no solo la unidad sino también las áreas comunes a las que tiene derecho como propietario. Los mismos deben compartirse siguiendo las normativas del propietario de condominio, por lo que las reglas de un conjunto pueden ser distintas a las de otro.

Antes de firmar un contrato de arrendamiento en condominio se debe asegurar cuales son aquellas directrices de la asociación de condominios. Por regla general los propietarios de condómino deben ofrecer una copia de dichas reglas a quienes viven dentro del conjunto de condominio.

Seguro para condominio

El seguro de inquilinos es un beneficio mucho mayor para quienes viven en condominio, pues estos seguros pueden cubrir las pertenencias de cada inquilino dentro de la vivienda, en caso de que el condominio no cuente con seguridad o vigilancia.

Otras diferencias entre residencial y condominio:

• **Mantenimiento**

El mantenimiento en condominios es responsabilidad de cada propietario según la unidad de la que esté a cargo. La asociación de condominio se encarga mayormente de arreglar posibles problemas en las áreas comunes del conjunto y estas podrían llevar más tiempo en reparaciones o remodelaciones.

En el caso de los apartamentos, al ocurrir algún problema este se comunica al propietario o compañía administrativa de la residencia. Aquí los problemas pueden resolverse de una manera mucho más rápida sin tener cada inquilino que tomar la responsabilidad de resolverlo.

Las ventajas o beneficios de un conjunto residencial o condominio pueden variar según las necesidades del propietario, por lo que al conocer este seguro puede llegarse a la conclusión de cual es mejor para su alquiler o compra. **XS**



CLUB DE PROFESIONALES EN

SEGURIDAD 



GRUPO IPS

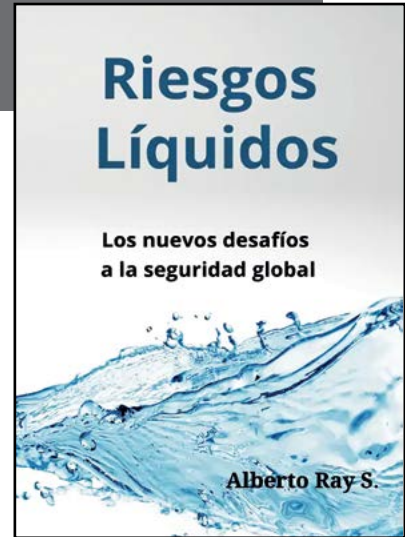
**DESTACA EN EL RANKING
GREAT PLACE TO WORK®**



LA BIBLIOTECA DEL SENSEI

Como siempre, damos la bienvenida a la gustada sección del maestro del Sensei, que ya nos tiene acostumbrados a sus recomendaciones de lecturas de gran utilidad. Veamos.

"Riesgos Líquidos" Alberto Ray S.



"En esta ocasión la Biblioteca del Sensei quiere compartir dos textos que ayudan a abordar dilemas complejos para los profesionales de la seguridad"

El primero se llama Riesgos Líquidos del escritor venezolano y consultor de seguridad Alberto Ray, quien con esta obra entendible y digerible nos habla de cómo el mundo está enfrentándose a algo inédito y de las consecuencias que ha tenido su acelerado cambio en los últimos años estampado de amenazas anónimas, incertidumbre y complejidad en el que se ha llegado a creer, antes de la llegada del COVID-19, en que se tenía a la realidad bajo control, cuando la verdad es que se mira al mundo desde la arrogancia. Para el autor la realidad ya no es un estado sólido e invariable, sino que se presenta como un fluido en tránsito en el que nada se mantiene demasiado tiempo en escena, es una mutación continua, un riesgo líquido porque su forma muta y se adapta al entorno que lo moldea, es difícil de contener, se derrama con facilidad y si bien resulta intangible al momento de determinarlo con algún grado de precisión, sus efectos son muy reales. Estos riesgos líquidos han comenzado a manifestarse de múltiples maneras; ya no sólo se trata de las organizaciones terroristas globales, ahora estas fuerzas se mueven desde la inestabilidad política y la polarización de las ideas hasta la horizontalización del poder y el vertiginoso crecimiento de las verdades alternativas, para ahora convertirse en un ente líquido que es muy difícil de contener sociedades complejas y difíciles de gestionar; por lo tanto necesitamos entender hacia dónde va este mundo que ahora se habla del mundo que dejó de ser volátil para volverse líquido.

"Flux, 8 Superpoderes para fluir y triunfar ante el cambio constante" April Rannie



El segundo texto se llama Flux, 8 Superpoderes para fluir y triunfar ante el cambio constante, de April Rannie, "navegadora del cambio", una de las principales futurólogas del mundo y abogada por Harvard. Este texto nos presenta 8 superpoderes que nos van a permitir a enfrentar el cambio constante e identificar los elementos claves ante los llamados riesgos líquidos y con ello los profesionales de la seguridad podrán tener herramientas para adaptarse y ser flexibles de tal manera que su actuación permita navegar o surfear sobre un ambiente difícil de gestionar. El objetivo es cómo liderar en medio del caos ya que la resiliencia y la flexibilidad no son suficientes si no se cuenta con herramientas. El mundo se encuentra en constante flujo y requiere una mentalidad diferente a las amenazas de la nueva realidad por lo que en este libro el lector encontrará una forma de abrir su mente a lo que la autora llama los 8 superpoderes que modifican las ideas tradicionales de productividad, liderazgo y de relacionarse laboralmente. Estos son: 1. Corre más lento, 2. Mira lo invisible, 3. Piérdete, 4. Comienza con la confianza, 5. Conoce tu límite, 6. Crea opciones de carrera, 7. Sé más humano (y sirve a otros humanos) y 8. Despreocúpate del futuro. **XS**

Estos textos son dos opciones que no deben de faltar en la biblioteca de todo profesional de la seguridad.



Black Operadores Seguridad Privada, se fundó hace 7 años pero Manuel Suarez, su director general, proviene de una familia de empresarios con más de 40 años en el gremio de la seguridad pues sus padres fundaron la segunda empresa de seguridad privada en México, Multisistemas Wilco.



MANUEL SUAREZ ARBEOLA “LA SEGURIDAD ES UNA RESPONSABILIDAD COMPARTIDA”

Suarez recuerda tener un contacto con la seguridad orgánico, desde casa primero, después estudió en escuelas militares en Estados Unidos por lo cual la cultura de la seguridad es distinta para él, se dio naturalmente y reconoce la diferencia con México donde tristemente no es importante, no es una prioridad, “hasta es divertido violar la seguridad”, nos dice.

Después de casi toda una vida en el país vecino del norte, regresa a México hace 8 años con la idea de fundar su propia marca, ya tenía contacto y comunicación con Black Water, empresa de alto perfil de contratistas militares privados que rentan seguridad armada en lugares de alto riesgo, una PMC, private military contractors. Existen muchas empresas de este estilo en diferentes países del mundo pero en México no, por temas de Ley por lo que cambia de perfil y solo toma el nombre Black Operadores, empresa con una cultura laboral desde la cuna de cuidar al guardia, invertir más en su bienestar y enfocarse en su preparación primeramente pues para sus padres y para él “lo más importante en la empresa son los guardias” aunque reconoce que no para todas, cliente final y personas es igual, pues ha sido siempre una figura maltratada, cosa que quiere cambiar.

Considera terrible la inseguridad en México porque no tiene que ver únicamente con la violencia, sino que es una mezcla de desigualdad, pobreza, el abuso de poder, nepotismo y corrupción histórica. “Hemos tenido malos presidentes, malos momentos, mejores y no existe el presidente perfecto, como tampoco existe

el director general, ni el dueño de la empresa, ni el empleado perfecto, pero tristemente en México nos gusta mucho criticar”, comenta. En su opinión la inseguridad proviene desde la raíz cultural y es tarea de todos cambiar la situación pues “sumando a todos los efectivos en México no se llega ni a medio millón, número incapaz de controlar a 120,000,000 de personas por lo que hay que entender y enseñar que es una responsabilidad compartida de las autoridades, que tienen muchos problemas que resolver pero también de la ciudadanía”.

En su opinión la manera para combatir inseguridad es: 1) Ser congruente e insistente con todas las personas a mi alrededor de que existe la cultura de la seguridad. 2) Mejores sueldos, “pagar lo mejor que pueda a mis colaboradores, a mis guardias, doy lo mejor en capacitación, prestaciones, lo mejor que tengo a mis manos”. 3) Apoyando al ejército, a la policía, la marina para que hagan un mejor trabajo. 4) Hacer conscientes a los clientes de que la seguridad es una responsabilidad compartida hacer binomio y cultura con el cliente. Manuel Suarez comenta que “en Black tratamos de hacer que los colaboradores que lleguen con nosotros aprendan a querer lo que hacen, se queden y hagan carrera en la seguridad que se conviertan en guardias profesionales certificados a quienes realmente les apasiona lo que hacen y que sea divertido para ellos, interesante”, este es su pequeño grano de arena enfocado en crear conciencia para con los demás pues no cualquier mente ni persona está hecha para la seguridad, comenta, “se tiene que tener un espíritu de servicio bien cimentado”. **JS**



GRUPO IPS DESTACA EN EL RANKING GREAT PLACE TO WORK®

EN LA ACTUALIDAD, LA COMPAÑÍA CUENTA CON CERCA DE 10,000 COLABORADORES EN MÉXICO, PERÚ Y COSTA RICA.



“La clave es planear y hacer lo que nos apasiona, con dedicación, disciplina y perseverancia, elementos que nos llevan al éxito empresarial”, afirmó Armando Zúñiga Salinas.

Tras la crisis económica de los años 90, momento el que muchas empresas vivieron un declive, Armando Zúñiga Salinas encontró la visionaria oportunidad de crear una de las organizaciones más importantes del país: Grupo IPS, especializada en seguridad privada. Se trata de un gran proyecto que tuvo su origen luego de que el actual presidente del Consejo de Administración de Grupo IPS se quedara sin empleo. Hoy en día, además de liderar la compañía, Armando Zúñiga preside la Confederación Patronal de la República Mexicana (COPARMEX) en la Ciudad de México y Agrupaciones de Seguridad Unidas por un México Estable (ASUME). El crecimiento de Grupo IPS ha sido exponencial, empleando a cerca de 10,000 colaboradores en México, Perú y Costa Rica. Entre sus empresas complementarias destaca Grupo MOSEG con especialidad en guardias armados y traslado de valores.

Por su parte, tiLatina trabaja en la creación de soluciones innovadoras y de aplicación de tecnología de punta enfocadas en la seguridad; mientras que Arrendadora y Deportiva administra la franquicia de Raptors LFA, equipo de la Liga de Fútbol Americano Profesional de México.

Desde sus inicios, Grupo IPS se ha dedicado a transmitir valores en su fuerza laboral, así como desarrollar y fortalecer virtudes en sus colaboradores, hasta convertirse en la única empresa de seguridad privada en obtener un lugar dentro del ranking Great Place To Work®, posicionándose durante los últimos siete años en el rubro de más de 5,000 colaboradores.

Todo esto ha sido posible gracias al compromiso, disciplina, dedicación, esmero, pasión y amor de Armando Zúñiga para garantizar la calidad que IPS ofrece, con el fin de brindar un servicio de excelencia certificado que satisface las necesidades de sus aliados comerciales y colaboradores. Orgullosamente, Grupo IPS está reconocida como una Empresa Socialmente Responsable (ESR), mediante diferentes programas y actividades. También ha obtenido la Certificación CRESE, que avala calidad humana y responsabilidad social, dejando claro que el bienestar, dentro y fuera de la compañía, es fundamental para el desarrollo colectivo. Sin duda, se mantiene como una empresa de seguridad privada en crecimiento e innovación constante, con una poderosa y noble filosofía: hacer feliz a su gente. **XS**





GRUPO IPS

GARANTÍA EN SEGURIDAD

ÚNICA EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA CERTIFICADA COMO UNA GPTW



Dignificamos al sector de la seguridad,
PARA CONSTRUIR EL MÉXICO QUE QUEREMOS

Síguenos



Tel. (55)5525 3242
grupoipsmexico.com

Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**



TIPS DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DEL DELITO HACIA LAS MUJERES



Lic. Enrique Picazo, director general de STAR Guard.

Es importante realizar la capacitación para toda la ciudadanía

A continuación, hago mención de unos TIPS de seguridad y prevención del delito hacia las mujeres.

- 1 Es importante que no caminen por lugares oscuros y solitarios; por necesidad así fuera siempre llevemos nuestras llaves a la mano como uso de defensa.
- 2 Cuando visiten algún bar, antro o fiesta, nunca pierdan de vista su copa, vaso o embace, si van a ir al sanitario de preferencia vayan acompañadas y si es posible llévense su bebida.
- 3 Cuando caminen por lugares desconocidos y de alto riesgo, traten de saludar a la gente y de preferencia a los adultos mayores, de esta forma la delincuencia pensará que eres conocida de la zona y dudará en hacerte daño.
- 4 Si te sientes perseguida o ya lo eres, toca cualquier puerta o varias puertas y grita tío, papá, Jorge o José, de esta forma la gente saldrá a auxiliarte.

Actualmente la delincuencia ha rebasado los límites de la seguridad que brinda el estado, a tal grado que se implementa la seguridad con empresas de seguridad privada pero de igual forma no es lo suficiente para la prevención de un delito, por tal motivo es importante el que la ciudadanía se capacite constantemente en temas de prevención del delito, ya que esto fortalecerá en conjunto la seguridad ya implementada por nuestras autoridades así como las empresas de seguridad.

- 5 Trata de llevar tu bolso del lado de la pared, así será más difícil para el delincuente quitártelo.
- 6 Si llevas audífonos, de preferencia no los uses en la calle o transporte público y si lo haces ten al descubierto un oído para identificar cualquier tipo de ruido extraño o de riesgo.
- 7 Si viajas en tu vehículo lleva siempre los seguros de las puertas puestos, así como los vidrios de las ventanas arriba y la radio con un volumen bajo.
- 8 Si en una relación ves que existen gritos o maltratos hacia ti, o el querer controlar tu aspecto, vestimenta o forma de ser, huye, sal de esa relación o ese lugar, es un lugar que corres riesgo de maltrato.
- 9 Antes de salir de tu vehículo y domicilio, verifica que tanto adentro como afuera esté libre de riesgo, (algún vehículo sospechoso, personas ajenas o desconocidas, o alguien o algo que te ponga en riesgo).
- 10 Trata de observar hacia todos lados, e identifica los ruidos, olores y objetos sospechosos.
- 11 Siempre en todo momento manda tu ubicación en tiempo



SEGURIDAD



PREVENCIÓN



CONFIANZA

SEGURIDAD PRIVADA

REPSE

Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas

WWW.ORIGINSECURITY.COM.MX

MARSELLA NO. 60, INT-103,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC,
COLONIA JUÁREZ, CDMX,
C.P. 06600.

TEL: 5207_6828 / 3603_3189

 55_3040_8396



ORIGINS PRIVATE
SECURITY, S.A. DE C.V.

real, por medio de WhatsApp se puede hasta ocho horas y cuando veas que se termina mándalo otra vez y a más de dos personas.

- 12** Aunque la violencia no es permitida, en caso de ser agredida con un buen golpe en la garganta debilitas y neutralizas a tu agresor.
- 13** El pisar el empeine, picar los ojos, golpear el cuello o parte nobles, es un método de defensa que te puede salvar la vida.
- 14** Nunca muestres cosas de valor en público es tentativa para la delincuencia.
- 15** No hagas alarde de tus bienes ni pertenencia o ingresos.
- 16** Siempre trata de cambiar las rutas de trayecto.
- 17** Si vas en transporte público trata de sentarte en algún punto donde puedas tener mejor panorama de los movimientos que hay en el transporte, a fin de prevenir.
- 18** Nunca te duermas en el transporte público y trata de observar los movimientos y miradas de las personas, te alertaran de cualquier movimiento que atente hacia ti.
- 19** Lleva tu dinero en diferentes lugares guardado y si por algún motivo te llegaran a asaltar antes de que te busquen saca lo que tienes en un lugar y de esa forma corre la posibilidad que no te busque más.
- 20** Avisa siempre a alguien de confianza hacia a donde te diriges y la ruta a llevar.
- 21** Antes que nada no seas héroe, no te arriesgues si no sientes con seguridad y capacítate.

En América Latina, durante los últimos 35 años las mujeres han ido ocupando cada vez más espacios en la vida social y



política. Prueba de ello es que en tres países sudamericanos que vivieron gobiernos autoritarios durante la segunda mitad del siglo pasado, las mujeres han ocupado recientemente la presidencia de la República. Asimismo, en otras regiones del mundo se observan algunos avances en la condición de las mujeres. Pero junto a estas buenas noticias, es evidente que, en la mayor parte del planeta, las mujeres siguen viviendo en condiciones de desventaja. **15**



Entrevista completa en nuestro canal de **YouTube**



COSTO

SOCIOS

\$ 24,000 M.N. + IVA
\$ 1,230.00 USD + IVA

NO SOCIOS

\$ 28,000 M.N. + IVA
\$ 1,436.00 USD + IVA

NO INCLUYE COSTO DEL EXAMEN NI VIÁTICOS (TRANSPORTE, HOSPEDAJE Y ALIMENTOS) DE LOS DÍAS DE REPASO

INICIO

21 DE JULIO

COORDINADOR

LIC. J. Rubén Fajardo Correa
CPP, PSP, PCI, DSC.

INSTRUCTORES

LIC. Daniel Cruz | CPP, PSP, PCI, DSI
Mtro. Jorge A. Martínez Rayas | PCI, DSI
Ing. Arturo Martínez Ávalos | CPP, PCI, DSI

INFORMES E INSCRIPCIONES

Envía un mensaje

55 1321 1289

socios@asis.org.mx

PROGRAMA LATINOAMERICANO DE PREPARACIÓN PARA EL EXÁMEN DE CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL COMO:



PRESENCIAL Y AULA VIRTUAL
PLATAFORMA ZOOM

136 HRS 26 SESIONES
DE 4 HORAS C/U

MARTES Y JUEVES

17:30 A 21:30 HRS (CDMX)

REPASO: 32 HORAS

TEMARIO

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Sesión Propedéutica | 4 horas |
| 2. Administración de Emergencias | 12 horas |
| 3. Investigaciones | 12 horas |
| 4. Seguridad Personal | 12 horas |
| 5. Seguridad Física | 20 horas |
| 6. Seguridad en la Información | 12 horas |
| 7. Prácticas de Seguridad | 16 horas |
| 8. Prácticas de Administración | 16 horas |
| 9. Repaso general | 32 horas |



Villahermosa No. 77 Valle Ceylán, 54150
Tlanepantla de Baz, Edo. Mex



Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**



El maestro Juan Antonio Arámbula inició en el mundo de la seguridad en 1984 siendo abogado, trabajando para un despacho jurídico. Por aquel entonces comenzaba la necesidad de contar con esquemas de vigilancia básicos a través de guardias, alarmas, traslado de valores por lo que los clientes del despacho comenzaron a pedir la intervención de personas de confianza recomendadas por los abogados, ahí descubrió un nicho y comenzó a hacerse cargo de la empresa de seguridad afiliada a su lugar de trabajo; después pasó a la parte de administración y posteriormente a la operación de esta empresa de seguridad llamada Sistemas de Protección Canina, que hace 37 años fue pionera en el uso de canes para guardia de protección y detección de sustancias peligrosas, narcóticos o explosivos.

“EL SECTOR DE LA SEGURIDAD PRIVADA NECESITA UNA CÁMARA NACIONAL” **MTRO. JUAN ANTONIO ARÁMBULA**

Esta empresa privada incluso apoyó a la seguridad pública en algunas tareas institucionales; inició con 75 guardias y al retirarse Arámbula contaba con más de 5,000 y 1,000 perros detectores trabajando.

Al dejar esta empresa la vida lo lleva al Instituto Federal Electoral, incorporándose a la seguridad y participando en la organización de campañas presidenciales e intermedias, cerca de 10 años estuvo ahí hasta que la Comisión Nacional de Seguridad le invita a encabezar la Dirección de Seguridad Privada a nivel federal. A la par de servidor público desempeña la labor docente y de las cosas que más lo orgullece es saber que actualmente más de 1,700 directores de seguridad alguna vez fueron sus alumnos y que durante 17 años participó en la formación de 30 generaciones de un

diplomado certificatorio para dirigir empresas de seguridad. “Me enorgullece que los alumnos ahora estén en posiciones relevantes y haber ayudado a generar este perfil ético pues son los que han hecho posible en gran medida lo que es la seguridad privada hoy en día”, dijo el empresario.

Los empresarios de seguridad privada iniciando la década de los 90s se vieron en la necesidad de agruparse y presentar un frente ante las autoridades y sociedad debido a que no se entendía la actividad del gremio y continuamente las empresas eran molestadas, por lo que se decidió fundar el Consejo Nacional de Seguridad Privada, el cual agrupó a los principales empresarios de seguridad del país “fue la primera gran asociación madre que logró incluso la primera legislación de la cual han surgido las demás”, nos comenta quien fuera su presidente en 2002 y para quien uno de los graves problemas, en su opinión, es que normalmente el gobierno no entiende la actividad que regula por lo que lamentablemente pone al frente de oficinas a personas que no saben lo que están regulando, por lo que cada cambio de funcionarios genera una curva en el aprendizaje ya que no se puede hablar de una continuidad y la seguridad privada no ha sido la excepción.

También recuerda que, durante su gestión, recibió la instrucción del entonces Comisionado Nacional de Seguridad, Arturo Mondragón, de ayudar a la regulación y desarrollo del sector. Nos presume entre risas que recorrió más de 3 veces el país para obtener el consenso de los 32 reguladores estatales que ayudara a crear las reformas a las leyes y la nueva legislación para la próxima Ley Nacional de Seguridad Privada, necesaria pues el 90% de empresas del país se apoyan en ésta. En cuanto a seguridad pública y privada, Arámbula, considera que existen enlaces entre ambas a través de un trabajo intenso y mutuo apoyo.

El maestro insiste también en que el sector de la seguridad privada necesita una cámara nacional ya que se ha dado lo que llama “La Tormenta perfecta”, es decir, circunstancias económicas administrativas y jurídicas que provoca que muchas empresas quiebren. “Hace aproximadamente 2 años se veía venir esto por la mezcla de los bajos presupuestos a los que se estaban acostumbrados los clientes, el tipo de percepciones laborales que percibía el sector con una movilidad promedio de más del 80% y la falta de regulación de las empresas, todo este conjunto generaría una explosión y el quiebre de empresas”.

En su carrera, Juan Antonio Arámbula tuvo la oportunidad de continuar en la administración pública, pero se decantó por el sector privado pues se declara apartidista y para ser funcionario que regula a un sector tan importante “se requiere una intervención permanente y ser atrevido en los márgenes legales, se necesita vocación”. Su actual oficina está integrada por 5 personas y algunos asociados con quienes comparte proyectos y realizan lo que llaman “intervención corporativa”, esto es que gracias a su experiencia dentro de los tres ramos de la seguridad: prestador, prestatario y regulador, pueden prevenir y diagnosticar el futuro de las empresas que los contratan. “Es el momento en que las empresas familiares están comenzando a ceder los mandos a la siguiente generación y es un momento importante para ayudar al sector en esos procesos de transición, pues manejar las empresas familiares no es fácil y asesorarlas requiere un alto perfil ético ya que implica la transmisión de valores y se vienen escenarios complicados”, mencionó y resaltó sonriente que difícilmente tiene clientes con quien no haya entablado amistad previa pues con más de 38 años en el sector, estas relaciones de afecto se convierten en relaciones de trabajo con naturalidad.

En su opinión profesional la creación de ASUME, “fue una iniciativa genial porque en lugar de presentar frentes distintos ante la autoridad se fue unificando, es la suma de asociaciones de cada uno de sus nichos y ha sido adecuadamente manejada, todos los que han estado a cargo han hecho un gran esfuerzo, ha sido exitosa pero, en los próximos años será determinante pues cuenta con una enorme capacidad de cabildeo que se debe de aprovechar más y de lograrse la cámara ASUME no va a desaparecer pues será necesario su apoyo para ésta”. El entrevistado piensa también que la cámara se puede convertir en un órgano técnico de consulta para gobierno y público pues estará integrada por especialistas de determinados rubros que podrán emitir normas, certificar procesos, instituciones y personas. “Las cámaras pueden ofrecer una vida riquísima por eso se requiere un buen líder con una visión integral de lo que es la industria, pero sobre todo un facilitador para ésta”. **XS**

Antes de despedirse, Juan Antonio Arámbula, comentó que:

... está por publicar un libro ya que “quiero volver a hablar de seguridad desde el inicio, con un nuevo lenguaje pues tanto la seguridad privada como la pública necesitan un cambio de mentalidad y hay que reprimir las cosas”.



EL CNSP Y LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA FORTALECEN VÍNCULOS



Raúl Sapién Santos, presidente del Consejo Nacional de Seguridad Privada (CNSP), en conferencia sobre el nuevo reglamento de tránsito resaltó que definitivamente está convencido que el seguir manteniendo los vínculos entre el servicio institucional y privado es básico y agradeció los cambios que se están llevando a cabo en la Secretaría de Seguridad Ciudadana, trabajando en pro de la ciudad. Está convencido que los policías son fundamentales para atender todos aquellos casos de movilidad, pero pide a toda la ciudadanía sumarse a esta nueva labor que vendrá con el nuevo reglamento de tránsito

para combatir la mala imagen y eliminar los posibles actos de corrupción pues “estos existen porque hay dos partes, no sólo el de la policía y sí existe la corrupción, pero también hay que voltear a ver hacia la ciudadanía”, opinó y recalcó que se están haciendo grandes cambios en desarrollo económico y temas de seguridad pero se debe trabajar en conjunto como sociedad contra la corrupción. “Es hora de que trabajemos en esta labor social tanto en el Consejo de Seguridad, como empresarial y gobierno, trabajar en conjunto para que las cosas funcionen mejor”, finalizó. **X5**



Afiliación de la Empresa ISIS al CNSP.



Afiliación de la empresa SIKER al CNSP.



Raúl Sapién Santos, presidente del Consejo Nacional de Seguridad Privada (CNSP) al centro.



*“ La experiencia
está anclada al plan
maestro del cuerpo ”*

Contamos con
REPSE
Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas



GRUPO LK

SEGURIDAD PRIVADA



VIGILANCIA
INTRAMUROS



SEGURIDAD
ELECTRÓNICA



CUSTODIAS



MONITOREO
Y RASTREO
VEHICULAR

- Con Cobertura a Nivel Nacional -

Tel: (55) 8848 8264

www.grupolkseguridadprivada.com

AMESP CELEBRA SU 10º ANIVERSARIO



El pasado viernes 24 de junio la AMESP (Asociación Mexicana de Empresas de Seguridad Privada) celebró su X aniversario y Xtrem Secure estuvo presente, a continuación, un extracto de lo que su presidente el Cap. Salvador López Contreras comentó al respecto.

“Cada momento es especial para quien tiene la visión de reconocerlo como tal.” Hoy celebramos 10 años de la fundación de la AMESP: Asociación Mexicana de Empresas de Seguridad Privada. La organización que agrupa al mayor número de empresas del Sector. Para iniciar les pediría a nuestras asociaciones hermanas que formamos parte de ASUME; liderada por nuestro querido Armando Zúñiga, se levanten para dar un aplauso y reiterarles nuestro agradecimiento por acompañarnos el día de hoy ASUME, ANERPV, ALAS COMITÉ NACIONAL MÉXICO, CMB, AMESIS, UNESPA, AMBA, AMEXSI, NFPA, SEGURIDAD POR MÉXICO, ALAS. COPARMEX CIUDAD DE MÉXICO Y QUINTANA ROO, CÍRCULO LOGÍSTICO y a nuestras aliadas y amigas CANIETI y CANAINCA Como empresario de la seguridad privada, gremio al que pertenezco desde hace más de 32 años, he tenido como otros, las inquietudes y preocupaciones por nuestras empresas y por el sector:

- La competencia desleal y los mercenarios de la seguridad que socavan la imagen del sector.



- Las empresas irregulares y el riesgo que representan para los clientes.
- Los abusos de algunas autoridades, la burocracia y la tramitología excesiva que restan productividad.
- Y, sobre todo, la carencia de una visión clara que marcará la ruta más conveniente para que esta industria tan importante evolucionara y creciera ordenadamente para: o Asegurar servicios cada vez más profesionales y de calidad a los usuarios o Coadyuvar desde nuestra frontera con la pacificación del país.

Hace 10 años varios líderes de esta industria, nos percatamos que no éramos los únicos que sufríamos de estas circunstancias, que compartimos este malestar, pero también coincidíamos en el deseo ardiente por cambiar las cosas. Todos estábamos en la misma idea: Solos podíamos hacer muy poco; unidos podíamos hacer mucho y generar el cambio que se necesitaba. RECORDEMOS, Que el cambio no solamente es necesario en la vida, es la vida misma.

Quiero reconocer a la Lic. Mónica Chávez, Primera Directora de AMESP (2012-2018), Lulú, nuestra querida, asistente administrativa, Ricardo Villagrán, responsable de capacitación y programa CONOCER, Eduardo Vázquez, nuestro Community Manager, Lucero Correa, Ejecutiva de Administración y en especial a nuestra Directora Ejecutiva, VERONICA TORRES LANDA CASTELAZO, quien lleva 2 años, 9 meses, al frente de la AMESP y a quien le reconocemos su compromiso, su lealtad y sobre todo sus capacidades estableciendo relaciones virtuosas para la asociación y concretando la selección y afiliación de nuevos asociados.

Somos 176 empresas nacionales e internacionales, legalmente establecidas, en conjunto tenemos cerca del 30% del total nacional de trabajadores de la industria de la seguridad privada, junto con las asociaciones hermanadas en ASUME, el sector produce casi el 2% del PIB nacional. A nivel Latinoamérica no existe una asociación de empresas de seguridad privada tan



grande como AMESP. Contamos con 30 Centros de Evaluación de Competencias laborales, para la profesionalización de nuestros directivos y trabajadores. Tenemos presencia con oficinas matrices de nuestros Asociados en 22 Estados de la República, y cobertura nacional en servicios y oficinas locales de nuestros Asociados.

Quisiera hablar de la Seguridad Privada... "SABES QUE ESTÁS EN EL CAMINO CORRECTO CUANDO YA NO TE INTERESA MIRAR ATRÁS". Cuando identificamos los riesgos y amenazas y establecemos controles a manera de estrategias de protección y vemos la tranquilidad de una familia o un empresario por pequeño o grande que este sea. Es algo que yo, y estoy seguro de que muchos de ustedes, valoran de manera superlativa; esa satisfacción de dar certeza de forma reactiva o preventiva es única y es el propósito de la seguridad privada. Hoy y dado el contexto que vive el país: la inseguridad general, los cuerpos de policías que aún no se han consolidado a la altura de las necesidades del país, inconformidad social, la pandemia, el fenómeno migratorio, delitos cibernéticos y





muchas otras variables están generando una gran demanda de nuestros servicios. la seguridad privada no es el sector que era hace 10 ó 20 años, hoy somos una industria fuerte y moderna que requiere de mayor cohesión y sobre todo de liderazgo comprometidos, en mantener el motor del cambio encendido y trabajando para dejar un mejor país a las nuevas generaciones. Los invito a pensar en lo estratégico de nuestra industria; somos quienes movemos el efectivo del país, quienes custodiamos gran número de infraestructuras de los sectores estratégicos, quienes cuidamos comunidades enteras, industrias, hospitales, escuelas, etc., capacitamos y equipamos guardias, escoltas y policías; blindamos automóviles y edificaciones, equipamos prisiones e instalaciones estratégicas; en concreto somos un servicio esencial para el desarrollo del país y nuestras acciones tienen que estar orientadas a cuidar el futuro de nuestro México.

Recordemos qué precio es lo que se paga y valor es lo que se obtiene. Seguimos viendo empresas que hacen de los descuentos su estrategia de cierre. Señores, que poca creatividad... Al final y lo sabemos, los servicios mal pagados no permiten rango de error y

normalmente terminan mal o muy mal. En general, pero sobre todo en el caso de los guardias, somos nosotros quienes, por conocer nuestra especialidad, vivir nuestros negocios y las relaciones cada día con los clientes debemos ser quienes recomendamos, asesoraremos y cuidemos tanto a los usuarios como a nuestra gente. Tenemos que cerrar filas en contra de esos clientes que buscan castigar precios, lo sabemos al final los perjudicados son los compañeros trabajadores y como dije anteriormente debemos promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.

Dicen que los tiempos de crisis y complejidades, los hombres de buena voluntad deben ser capaces de festejar. ¡¡¡VAMOS TODOS POR UN MÉXICO MÁS SEGURO!!! Los invito a levantar su copa y hacer un brindis por todos aquellos compañeros que se quedaron en el camino durante estos 10 años, durante la pandemia, por los años y logros de la AMESP y por el futuro y bienestar de nuestras organizaciones, de nuestra gente y de la seguridad de nuestro México. Levantemos nuestras copas y digamos FUERZA AMESP, FUERZA AMESP, ¡SALUD AMESP! **X5**





CORPORATIVO



su **seguridad** tranquilidad y **satisfacción**



NUESTROS SERVICIOS

- > GUARDIAS INTRAMUROS
- > PROTECCIÓN EJECUTIVA
- > CUSTODIA DE TRANSPORTES
- > SEGURIDAD EN EVENTOS
- > ESTUDIOS DE SEGURIDAD

SEGURIDAD ELECTRÓNICA

- > CCTV
- > ALARMAS
- > CONTROL DE ACCESOS
- > PROTECCIÓN PERIMETRAL
- > SISTEMAS CONTRA INCENDIOS
- > LOCALIZACIÓN SATELITAL GPS/GPRS

15 AÑOS
DE EXPERIENCIA NOS
RESPALDAN

CONTAMOS CON:

- CENTRO DE MONITOREO DE ALARMAS, GPS Y CCTV.
- ACREDITACIÓN TÉCNICA PARA PRESTAR SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y COMPLEMENTARIOS

Tels: (55) 55-32-48-30, (55) 56-72-86-92 y (55) 24-55-59-15 Y 16

Miguel Laurent 1695 Col. Letrán Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03650, Ciudad de México

seguridad@zncorporativo.com

direccion@zncorporativo.com

www.zncorporativo.com

REPSE
Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas

Síguenos en:

NOAM CHOMSKY DICE QUE EE. UU. TUVO MUCHO QUE VER EN QUE OCURRIERA EL CONFLICTO

Chomsky dijo que el gobierno ruso ya había advertido que no iba a permitir que las tropas de EU y la Organización del Tratado del Atlántico Norte (OTAN) se desplegaran cerca de Rusia.



El intelectual estadounidense Noam Chomsky detalló que su país tuvo un papel crucial en la actual guerra entre Rusia y Ucrania.

Chomsky dijo que el gobierno ruso ya había advertido que no iba a permitir que las tropas de EE. UU. y la Organización del Tratado del Atlántico Norte (OTAN) se desplegaran cerca de Rusia.

Sin embargo, dice que a EE. UU. no le importó y eso desencadenó una guerra.

"El canciller ruso, Serguei Lavrov lo dijo muy claramente en su conferencia de prensa en la Organización de Naciones Unidas al indicar que para Rusia eran inadmisibles "una mayor expansión de la OTAN en el este y el despliegue de armas de ataque que amenazan el territorio de Rusia", comentó Chomsky en el medio Truth Out.

Agregó:

"Todo eso fue reiterado por (el presidente) Putin. Existe una forma simple de lidiar con dicho despliegue de armas: no desplegarlas. No existe justificación para hacerlo. Estados Unidos dice que son armas defensivas, pero Rusia no lo ve así y con justa razón".

El intelectual afirmó que han sido los estadounidenses, no la OTAN como tal, quienes han admitido a países de Europa del Este como sus nuevos miembros.

Afirma que, inclusive, Francia y Alemania, países claves en la OTAN, vetaron el ingreso de Ucrania a la organización precisamente para evitar un conflicto como el que finalmente estalló.

El presidente George W. Bush, trajo a los estados bálticos y otros a la OTAN, violando muchos acuerdos, señaló el también escritor.

"En 2008, invitó a Ucrania a unirse a la OTAN, picando el ojo del oso (Rusia). Ucrania es el corazón geoestratégico de Rusia, aparte de las relaciones históricas íntimas y una gran población orientada a Rusia. Alemania y Francia vetaron la imprudente invitación de Bush, pero aún está sobre la mesa. Ningún líder ruso aceptaría eso", afirmó.

EE. UU. le "echó leña al fuego"

El profesor dice que cuando EE. UU. decía que Rusia se preparaba para invadir Ucrania, el mismo país decía que "todo estaba bajo control" tratando de controlar la situación.

"Ucrania trataba de distender la situación mientras que en su retórica Estados Unidos insistía en echar leña al fuego al no dar respuesta a las peticiones de Rusia y recalcar que una invasión al vecino país era inevitable", dijo.

Estados Unidos rechazó las peticiones de Rusia

Antony Blinken, secretario de Estado, reveló que EE. UU. rechazó las peticiones de seguridad rusas.

Entre estas solicitudes se incluía la retirada de tropas de la OTAN de todos los países fronterizos con Rusia y la promesa de que la Alianza no se expandirá más hacia el Este.

Ante ello, Blinken recalcó que "las decisiones las toma la OTAN y sus puertas siguen abiertas" para incluir más países. **XS**

¿Quién es Noam Chomsky?

Chomsky, cuyas contribuciones intelectuales han sido comparadas con las de Galileo, Newton y Descartes, ha tenido una tremenda influencia en una variedad de áreas de investigación académica y científica, que incluyen lingüística, lógica y matemáticas, informática, psicología, estudios de medios, filosofía, política y asuntos internacionales.

Es autor de unos 150 libros y ha recibido decenas de premios muy prestigiosos, incluidos el Premio de la Paz de Sydney y el Premio Kyoto (el equivalente japonés al Premio Nobel), así como docenas de doctorados honorarios de las universidades más renombradas del mundo.

Chomsky es Profesor Emérito del Instituto de Tecnología de Massachusetts y actualmente Profesor Laureado de la Universidad de Arizona.

En su reunión mensual AMEXSI (Asociación Mexicana de Especialistas en Seguridad Integral) contó con un panel de expertos en recursos humanos quienes abordaron el tema "En busca del mejor talento", el pasado 28 de mayo.

AMEXSI "EN BÚSQUEDA DEL MEJOR TALENTO"



Victor M. Vergara, Presidente de AMEXSI



Jonathan Flores, Senior Director HR Central American and Caribbean para Pepsico recordó que en el tema de los guardias de seguridad actualmente se vive un problema de déficit grande y la industria sufre porque no encuentra la fórmula para hacer más atractivo este tipo de puestos laborales y aunado a los avances tecnológicos "hay que comprender y entender que en los años venideros en el

ejemplo de los guardias de seguridad ya no vamos a poder tener físicamente a la persona todo el tiempo porque las generaciones de hoy trabajan con tecnología, entonces tenemos que empezar a explorar cómo vamos a poder ir evolucionando en nuestra forma de entregar ese servicio", comentó Flores, así mismo, recalco que las nuevas generaciones buscan adquirir más conocimiento y experiencia por lo que hay que proporcionar retos para que se adquieran nuevos y diferentes conocimientos. En su opinión se debe tener más acercamientos con gente joven y preguntar qué tengo que hacer yo para que tú quieras trabajar conmigo.

En todos los mercados se está viendo una salida masiva y es un reto reconstruir el esquema de prestación de servicios; en seguridad tienen que crearse nuevos modelos de gestión pues cada vez menos personas toman trabajos con jornadas tan largas como las que oferta la seguridad privada, opinó Héctor Navarro, CHRO de KidZania, quien compartió que en su modelo de trabajo implementan cursos de idiomas para los guardias pues tristemente reconoce que mucho del personal que trabaja en estos puestos provienen de alguna zona marginada con el problemas incluso de educación "entonces es parte de nuestro compromiso y responsabilidad ayudarlos a que se capaciten, a que estudien".

El modelo en Kidzania es el involucrar a colaboradores y su familia para que junto con la ayuda de ONG's puedan seguir estudiando y terminar sus estudios básicos o de bachillerato. **XS**



Héctor Navarro, CHRO Kidzania



Patricia Mañón, Dir. Ejecutiva de RH Seguros Monterrey New York Life



Jonathan Flores, Senior Director HR, Central America & Caribbean Pepsico



SATURNINO SORIA

DIRECTOR DE SEPSISA EN AMEXSI



La Asociación Mexicana de Especialistas en Seguridad Integral (AMEXSI), se reunió en fechas recientes y compartieron experiencias entre colegas del gremio, el director general de la empresa SEPSISA el Lic. Saturnino Soria Pérez, compartió su experiencia, esto fue lo que dijo.

El Lic. Saturnino se inició en la industria farmacéutica, sus padres siempre se dedicaron a este rubro. Hace 18 años el camino, la vida, lo llevó a la seguridad privada y reconoce que al principio se apenaba de esto, prefería decir que se dedicaba a la distribución de vegetales (pues también es productor agrícola de aguacate hass en el estado de Michoacán) antes que a la seguridad, esto por el estigma que se le tiene a esta labor; misma que con los años aprendió a querer y amar. “En esta profesión ha habido gente que he creído en mí, sin conocerme, hay gente que confió en SEPSISA cuando empezamos como empresa y eso siempre lo agradeceré”, nos cuenta el hoy director de ésta.

Soria Pérez reconoce que ha cometido muchos errores y de ellos aprende algo siempre, el empresario de fuerte ego nunca ha negado que SEPSISA inició dando servicio sin permiso estatal o federal, “no había dinero, pero poco a poco fuimos trabajando para triunfar, no hay otro secreto, es constancia”, afirma. Su primer contrato fuerte fue con la Universidad del Valle de México, UVM; le pidieron 16 guardias y unidades caninas, dijo que sí a pesar de no contar con tal número “no sé cómo lo hicimos, pero lo hicimos, en tres días ahí estábamos trabajando” comenta sonriendo con nostalgia.

SEPSISA a 18 años es una de las empresas más sólidas, legalmente constituida desde hace muchos años, la cual trabaja por reivindicar el gremio. Para Saturnino Soria la pasión, constancia, disciplina y automotivación son los ingredientes para tener un negocio exitoso en esta profesión donde normalmente no te reconocen y felicitan y que actualmente pasa

por una situación difícil “hay vacantes difíciles de cubrir por la misma cuestión económica y la diferencia de trabajos que hay actualmente”, reconoce, pero no claudica y recalca que “ he aprendido más de los errores que de los aciertos y al final del día siempre hay que buscar ser congruentes con lo que se dice y hace, el empresario siempre está al final y si no tenemos la sensibilidad de anteponer a los colaboradores, estamos perdidos”. XS



IVÁN DURÁN ZENIL “SEGURIDAD EN EL AICM”



XS.- ¿Cómo ingresa al mundo de la seguridad?

Iván Durán.- Ingresé en 2007 al STC metro al área de Sistemas, donde realicé actividades de TI. El Director General STC metro, me encomienda administrar el Proyecto de 6,500 cámaras de CCTV alrededor de las 175 estaciones del Metro, así como diseñar el control de acceso y gestionar el Centro de Monitoreo. Durante mi encargo en el Metro y mediante la tecnología implementada, se logró reducir el índice delictivo de 7.4 a 3.5 delitos diarios, con un traslado de 5 millones de personas al día. De igual manera, el traslado de las porras de futbol y la implementación de operativos contra vendedores ambulantes, coadyuvaron a conocer los mecanismos de seguridad y estrategias de control en eventos masivos.

XS.- ¿Cuándo y cómo ingresa al AICM?

Iván Durán.- Al AICM ingresé en el año 2014, inicialmente a la Coordinación de Equipos de Seguridad, a fin de colaborar con el equipo de seguridad y mantener los equipos en óptimas condiciones, tales como: Cámaras de videovigilancia, control de acceso, máquinas de rayos X, entre otros. En 2016 durante mi desempeño en la Coordinación de Equipos dentro del AICM, El Mtro. Hugo de la Cuadra Mendoza, entonces Subdirector de Seguridad y, hoy en día mi amigo, me encomienda una nueva actividad, modernizar y actualizar el sistema de videovigilancia, reduciendo las fallas y aumentando el periodo de grabación de 15 a 30 días.

XS.- ¿Con qué tipo de tecnología cuenta el AICM?

Iván Durán.- Aproximadamente, cuenta con 3,500 cámaras de alta definición, reconocimiento facial y seguimiento de pasajeros en tiempo real (Analíticos de video) los cuales ayudan a facilitar el trabajo de los monitoristas. Asimismo un VMS que ayuda al seguimiento de eventos en tiempo real y un área de análisis forense que permite coordinar eventos relevantes con las autoridades del AICM.



Mi nombre es Iván Durán Zenil, Nací en la CDMX y tengo 40 años de edad. estudié la licenciatura en Ciencias de la Informática y posteriormente una maestría en Dirección de Proyectos.



XS.- ¿En materia de seguridad con qué tipo de proveedores cuenta el AICM y si nos puede nombrar algunos?

Iván Durán.- El AICM cuenta con 6 empresas que prestan el servicio de seguridad, con alrededor de 6,500 elementos desplegados en todo el AICM. Además se tiene un servicio de mantenimiento Preventivo-Correctivo para los equipos con los que cuenta el aeropuerto, tales como máquinas de rayos X, Detectores de explosivos, Cámaras de videovigilancia y control de acceso. Entre las empresas que proporcionan dichos servicios, se encuentran SSIA y SEGTEC.

XS.- ¿Qué logros laborales tuvo como coordinador del área de monitoreo?

Iván Durán.- Entre los logros que obtuvimos se encuentra el haber diseñado y administrado el proyecto de modernización de CCTV, el cual consistió en integrar 1,300 cámaras al Sistema de videovigilancia (Analíticos de video, cámaras de reconocimiento facial y con LPR), así como la creación de 2 centros de monitoreo de última tecnología. Dicho logro permitió desarticular 24 bandas delictivas las cuales se dedicaban al robo dentro y fuera del AICM.

XS.- ¿Qué actividades se realizan en el área de la Subdirección de seguridad del

AICM y cuál es el protocolo a seguir en caso de una eventualidad?

Iván Durán.- La dirección y aplicación de planes y programas referentes a la seguridad de la aviación, cuyo objetivo principal es evitar actos de interferencia ilícita, para salvaguardar a los pasajeros, usuarios y aeronaves. El protocolo a seguir en caso de presentarse alguna emergencia, es implementar el puesto de mando y convocar a las distintas autoridades de AICM, aerolíneas y prestadores de servicios a la sala de crisis para poder observar el evento desde el centro de monitoreo, para la toma de decisiones.

XS.- ¿A qué se debió la entrada del ejército al AICM y cuál es su opinión al respecto?

Iván Durán.- Fue una instrucción del Presidente de la República que la Marina se encargara de la coordinación y gestión de la seguridad en el AICM. Considero que es una buena estrategia, sin embargo, es de suma importancia que cada elemento de la Marina, cuenten con la previa capacitación en seguridad aeroportuaria para evitar que se vulnere la seguridad. **XS**



TECNOLOGÍA Y ELECTRONICA

LOS RETOS DE LA
CIBERSEGURIDAD EN EL
METAVERSO





Dahua Technology, un proveedor de servicios y soluciones de IoT inteligente centrado en video, considera que el uso de cámaras térmicas en aplicaciones de seguridad y protección ha sido asociado tradicionalmente con sitios críticos como servicios públicos, aeropuertos o plantas químicas donde el monitoreo de las señales de calor humano podría tener implicaciones significativas.

Estas instalaciones sensibles podrían justificar los costos más altos asociados con las cámaras térmicas, ya que se necesitaban sistemas de seguridad particularmente sofisticados.

NUEVAS CÁMARAS TÉRMICAS DE ALTA SENSIBILIDAD PARA MÚLTIPLES ESCENARIOS DE RIESGO

Sin embargo, actualmente el precio de las cámaras térmicas ha disminuido sustancialmente mientras que el rendimiento continúa mejorando. Como resultado, los sitios menos críticos también están adoptando sistemas térmicos para protección perimetral y otros usos. Estos sitios emplean cámaras termográficas como un sistema de alerta temprana que puede detectar un rápido aumento de la temperatura en un corto período de tiempo que podría ser indicativo de un incendio. El fuego puede destruir múltiples edificios o instalaciones en un tiempo extremadamente corto. El valor de los bienes destruidos durante un incendio puede ser considerable, y el costo de una vida que se pierde durante un incendio es imposible de calcular. Con su método sin contacto para medir temperaturas, las cámaras termográficas pueden detectar incendios mediante el uso de funciones de detección de humo o rastreo de puntos calientes.

Con la función de temperatura integrada, la cámara puede detectar un aumento significativo de la temperatura en poco tiempo y emitir una alarma incluso a largas distancias. Las cámaras térmicas actuales, con su

alta sensibilidad a las fluctuaciones de temperatura, brindan una mayor precisión de detección que las cámaras estándar, lo que las hace particularmente aptas para aplicaciones en escenarios como bosques, estaciones de agua, parques de vida silvestre, lagos de pesca y otras áreas críticas que requieren monitoreo las 24 horas, los 7 días de la semana, como parques industriales y almacenes. Lo que estas aplicaciones tienen en común es la necesidad fundamental de detectar puntos calientes o un incendio en las primeras etapas para ayudar a prevenir pérdidas significativas.

¿Cómo funcionan las cámaras termográficas?

Las cámaras termográficas actuales utilizan un sensor de Óxido de Vanadio (VOx) no refrigerado que ofrece una mayor sensibilidad térmica en un paquete más compacto y rentable. Las cámaras de óxido de vanadio también son más confiables, en comparación con otras tecnologías de imágenes térmicas, debido a que tienen menos piezas móviles. El detector VOx ofrece una alta sensibilidad térmica (≤ 50 mK) que permite que las cámaras térmicas distingan entre objetos en una escena con diferencias de temperatura mínimas. La cámara captura imágenes detalladas donde el contraste térmico entre el objeto y el fondo es mínimo.

Esta sensibilidad para detectar aumentos rápidos de temperatura desde distancias lejanas permite que una cámara reconozca, por ejemplo, cuando una persona usa un encendedor o fuma un cigarrillo, lo que es especialmente útil en entornos altamente inflamables donde una chispa podría provocar un incendio rápidamente. La capacidad de detección rápida, junto con los altavoces e iluminadores integrados, ofrece un completo sistema de alerta temprana para evitar un posible incendio antes de que comience.

Sin embargo, las cámaras térmicas no producen imágenes utilizables a nivel de identificación, especialmente en comparación con las imágenes en color detalladas que ofrecen las cámaras de luz visible actuales. Si bien todas las cámaras termográficas contienen un sensor infrarrojo para detectar longitudes de onda infrarrojas, muchas también incorporan un sensor CMOS de luz visible que crea una imagen de color normal. Luego, la cámara superpone la imagen de luz visible sobre la imagen infrarroja, proporcionando más contexto y detalles a la imagen infrarroja. Estas cámaras térmicas híbridas, un solo dispositivo que incorpora un generador de imágenes térmicas y de luz visible en una carcasa, abordan muchos de los desafíos de seguridad y protección para ubicaciones que de otro modo serían difíciles de monitorear.

Fabricación y almacenamiento de combustibles y productos químicos

La fabricación y el almacenamiento de combustibles y productos químicos es extremadamente peligrosa debido a la naturaleza altamente inflamable de los productos. Una chispa de un encendedor o de un cigarrillo encendido puede provocar rápidamente un incendio grave y causar pérdidas catastróficas de vidas y bienes.

Almacenes

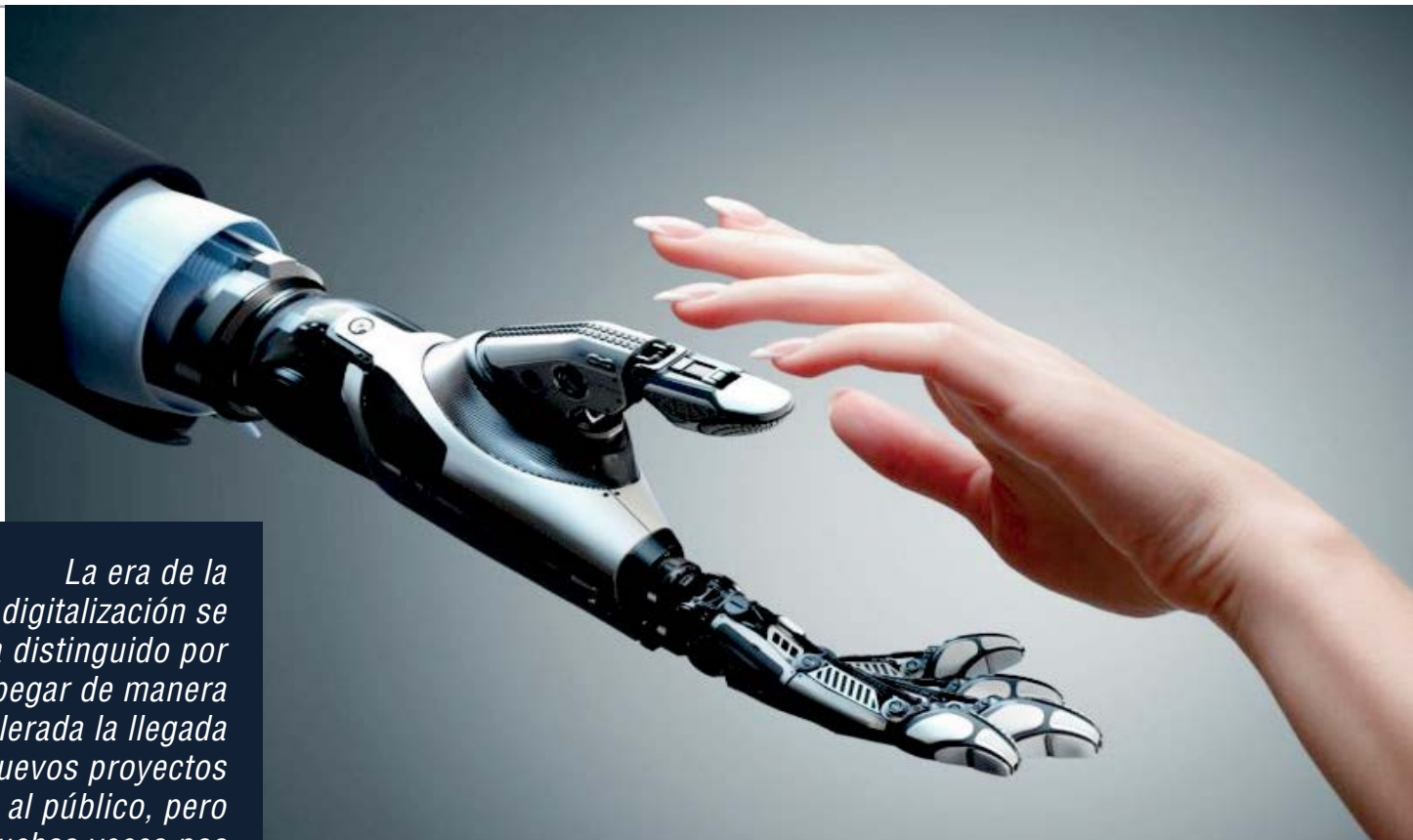
Las cámaras termográficas pueden identificar puntos calientes antes de que se enciendan y señalarlos para obtener una respuesta de alerta temprana, a fin de evitar daños al personal o la pérdida de activos. El monitoreo automático de los cambios de temperatura en estos lugares con cámaras termográficas puede evitar desastres y mejorar la seguridad de los trabajadores y el público.

Instalaciones de gestión de residuos

Los desechos son otro material potencialmente inflamable, especialmente cuando se almacenan en grandes pilas en el interior. La autocombustión, el desarrollo de calor debido a la presión, las reacciones químicas espontáneas entre los desechos y la acumulación de gas metano son todos peligros potenciales de incendio. Las cámaras termográficas pueden ayudar a prevenir incendios al identificar los puntos calientes con el potencial de estallar.

Las cámaras termográficas ahora se utilizan para una amplia variedad de aplicaciones. Gracias a su capacidad para medir temperaturas sin contacto, muchos sitios emplean cámaras térmicas como parte crucial de un sistema completo de alerta temprana para ayudar a detectar incendios. Cualquier industria que almacene materiales combustibles o inflamables, cualquier entorno en el que haya gases inflamables y muchos otros entornos en los que puedan iniciarse incendios se beneficiarán de una cámara térmica que ofrezca una detección rápida del aumento de temperatura. **XS**





La era de la digitalización se ha distinguido por despegar de manera acelerada la llegada de nuevos proyectos al público, pero muchas veces nos resulta invisible cómo se da esa transición del departamento de investigación y desarrollo a los hogares de las personas.

3 TECNOLOGÍAS EMERGENTES QUE REVOLUCIONARÁN LA VIDA DE LAS PERSONAS



Gran parte de estas actualizaciones y nuevas ideas surgen, toman forma y se transforman en la esfera del código y la programación: funciones novedosas, interacciones o compatibilidad. Sin embargo, con el apalancamiento de tecnologías avanzadas como son el aprendizaje automático y la inteligencia artificial, recién estamos sentando las bases de un mundo de posibilidades.

La revolución comercial del metaverso

Con la transición a entornos digitales, múltiples sectores y negocios tuvieron que adaptarse. Un ejemplo de esto es el comercio minorista, donde hace siete años 92.8% de las compras se realizaban en tiendas físicas, mientras que en 2021 prácticamente 1 de cada 5 transacciones del sector provienen de la venta en línea.

Tales cambios también han impactado en la manera en que se publicitan productos y servicios, pasando de los carteles espectaculares en las carreteras a banners en páginas web o animaciones en aplicaciones gratuitas. De cara al desarrollo de ambientes más inmersivos, los anuncios también se enfrentan a una etapa de reinención, y servicios como Microsoft Store Ads darán a los desarrolladores la libertad de crear campañas y posicionar sus aplicaciones más eficientemente en la tienda de Microsoft.

www.osao.com.mx



*Empresa dedicada a la
Seguridad Electrónica con
más de 7 años de
experiencia*

Nuestros servicios

- Drones
- Rastreo satelital
- Control de acceso
- Chapas satelitales
- Trabapatines
- Monitoreo dedicado 24/7
- Tecnología anti jammer
- Candados satelitales para caja seca
- Sistema de videovigilancia local y móvil

55_3859_0959



@SeguridadElectrónicaOSAO



info@osao.com.mx



Promocionar de una manera integrada en la tienda de aplicaciones sienta las bases para transformar la publicidad en diferentes entornos y soluciones, adecuándose a las características de sistemas y plataformas variadas. Esto abre la puerta para que en el futuro sea posible reinventar la experiencia de compra en el metaverso, simplificando el despliegue de tiendas y productos virtuales que asemejen la experiencia de compra en el mundo real, pero con todas las ventajas de velocidad, servicio y comodidad que brindan las soluciones digitales.

IA que simplifica el trabajo de todas las industrias

Desde rellenar un formulario hasta dibujar un concepto, la inteligencia artificial (IA) ha sido una de las tecnologías más llamativas de los últimos años. Si bien comenzamos a tener interacción con este tipo de soluciones en la vida diaria, sus alcances se mantienen en una escala básica, aún aprendiendo del comportamiento y relacionamiento con personas y organizaciones.

Pese a que gran parte de los proyectos de IA que observamos hoy en día podrían no cubrir las expectativas que se ha granjeado esta tecnología, la realidad es que incluso en esta etapa tras bambalinas se estima que la implementación más básica de automatización optimiza entre un 30 y un 40% del tiempo que se invertiría en la actividad de forma análoga.

Sin embargo, encontramos algunas aplicaciones en ciernes que comienzan a reflejar el verdadero impacto de la IA: GitHub Copilot puede generar líneas de código elementales, basándose en la programación de aplicaciones y sitios previos, para auto-llenar o recomendar a los desarrolladores qué instrucciones incluir al programar, lo que les permite dedicar más tiempo a labores creativas o estratégicas. A largo plazo, este tipo de

implementaciones podrían automatizar otras tareas, como la creación o revisión de contratos jurídicos, el despliegue de planos de proyecto para ingenieros o arquitectos e incluso el diagnóstico de enfermedades.

Predecir el futuro a partir de los datos

Todos los días interactuamos con algoritmos que nos recomiendan qué música escuchar, qué películas ver o qué ruta tomar para llegar a casa. Pero, para que esto funcione de manera adecuada, la aplicación necesita recurrir a información previa que pueda ayudarlo a definir un perfil y así ofrecer una serie de opciones. Con miles de aplicaciones, sitios web, usuarios y archivos, a veces los propios sistemas tienen problemas para identificar qué información es relevante y que datos se encuentran relacionados.

Con la expansión de los ambientes de nube, esta situación se ha vuelto todavía más compleja: ya no se trata de buscar, organizar y revisar archivos dentro de una computadora, ahora el cielo es el límite. Por eso cada vez nos encontramos con más soluciones orientadas a homologar e identificar la información, convertir información aparentemente aislada en datos estructurados que permitan la toma de decisiones de manera inteligente.

Las capacidades de Microsoft Intelligent Data Platform están centradas justo en eso, en organizar el caos de datos a nuestro alrededor para convertirlo en información clave, que haga de la estadística una herramienta de negocio. Haciendo esta transición integral, ya no solo las empresas podrán beneficiarse de este tipo de recursos, sino que fomentará el modelado de soluciones predictivas para las personas. En los próximos años, podríamos encontrarnos con rutinas programadas donde tu refrigerador ordene automáticamente la lista de compras, sin necesidad de que estés preocupándote por revisar los insumos y acudir a la tienda. **XS**



Es tu hora de pertenecer a la comunidad de protagonistas de la seguridad en **Latinoamérica**

¿POR QUÉ ALAS?

24 AÑOS Conectando profesionales y compañías

+500 SOCIOS EN 27 países



NOSOTROS REUNIMOS

TENEMOS COMITÉS ACTIVOS en Argentina, Colombia, Costa Rica, México, Rep. Dominicana, Ecuador, Guatemala, Chile y Perú



10K GRADUADOS en nuestras certificaciones internacionales

- Fabricantes
- Distribuidores
- Representantes de Fábricas
- Integradores
- Profesionales
- Consultores
- Proveedores
- Gobierno
- Usuarios Finales

NUESTROS SOCIOS CORPORATIVOS son las empresas líderes en el mercado mundial



¿QUÉ

Eventos en Latinoamérica, el Caribe y Estados Unidos



Marketing y publicidad de nuestros socios



Entrenamientos en tecnologías y habilidades para el mundo de seguridad

HACEMOS?



@alasseguridad



(+57) 304 5344475



ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA DE SEGURIDAD

www.alas-la.org

LOS RETOS DE LA CIBERSEGURIDAD EN EL **METAVERSO**

Desde que Facebook anunció que pretende convertirse en una empresa de metaverso dentro de los próximos 5 años, este término ha inundado las noticias y causado revuelo en las redes sociales. A pesar de este gran movimiento, el público en general todavía sabe poco sobre el concepto de metaverso y cómo influirá en la vida de todos y la tecnología en general en los próximos años.

¿Qué es el metaverso?

A pesar de haber tenido su auge en 2021 por el anuncio que realizó la compañía Facebook, el término metaverso empezó a usarse en la década de los 90 y siempre ha estado muy presente en el mundo de los videojuegos.

El metaverso es un complemento de Internet, que permite una red de simulaciones y mundos 3D renderizados en tiempo real. Básicamente, la idea hace referencia a la posibilidad de inmersión en entornos creados mediante el uso de tecnologías de realidad virtual y aumentada. El metaverso se basa en estructuras tecnológicas reales para simular realidades paralelas. En estas realidades, las personas podrán interactuar entre sí y simular casi todos los aspectos de la vida real como trabajar, estudiar,

comprar, divertirse y, sobre todo, interactuar con empresas proveedoras de bienes y servicios.

Según los analistas de Bloomberg, el mercado del metaverso podría alcanzar los 783,300 millones de dólares en 2024, un aumento significativo en comparación con los 478,700 millones de dólares que se movieron sólo en 2020. El análisis se basó en datos de empresas como IDC, Newzoo, PWC, Statista y Two Circles. Este crecimiento representaría una importante tasa de crecimiento anual compuesta del 13.1%.

Para darse una idea, el tamaño total del mercado del metaverso puede valer alrededor de 2.7 veces de los mercados de software de juegos, servicios e ingresos por publicidad. Estos montos gigantescos y todas las proyecciones demuestran la dimensión de las inversiones

e innovaciones tecnológicas que posiblemente acompañarán el desarrollo del metaverso en los próximos años e impactarán la vida de todos.

¿Qué desafíos enfrentará la industria de la ciberseguridad en el metaverso?

Obviamente, como con todo avance tecnológico, el metaverso expandirá el panorama de amenazas cibernéticas y traerá desafíos relacionados con malware, seguridad de DNS, encriptación, seguridad de API, seguridad de acceso, entre otros.

Algunos de los problemas de ciberseguridad que enfrentamos, se volverán aún más desafiantes. Como el acceso indebido a las cuentas de los usuarios, el robo de propiedad intelectual y la exportación de datos confidenciales, el engaño y la piratería de la información personal de los usuarios afectados. ¿Imaginas a una persona a la que le piratean la cuenta y el delincuente comienza a interactuar, haciéndose pasar por el propietario de la cuenta, con personas y empresas en el metaverso?

No sólo se trata de cuestiones de fraude y privacidad de la información, también hay aspectos relacionados con el autoestima, o posibles acciones de acoso, además de la difusión de información falsa por cuenta de terceros.

Aún queda mucho por identificar y entender dentro de este nuevo mundo de posibilidades de relaciones que se abre a través del metaverso, pero desde un principio es muy importante prestar la atención necesaria a los temas de seguridad, y las empresas que toman la delantera en el desarrollo de soluciones en esta tecnología, los responsables de trabajar arduamente para que sus soluciones brinden la seguridad adecuada a sus clientes y usuarios.

Akamai, empresa que se ocupa globalmente de la ciberseguridad y la entrega de contenido, indica que los ciberdelincuentes se concentrarán cada vez más en industrias en las que las personas realizan con frecuencia transacciones financieras y tienen dinero en cuentas, tales como banca, juegos, compras en línea, etc.

Las empresas deben invertir cada vez más en ciberseguridad, ya que el metaverso contribuirá a la consolidación del trabajo remoto y otros diversos tipos de interacción profesional y personal. Se espera que aumenten considerablemente los problemas relacionados con VPN y otros problemas relacionados con el acceso remoto y el intercambio de datos potencialmente confidenciales.

Otra tendencia que se observará será el aumento de las amenazas relacionadas con los pagos en línea, ya que las monedas virtuales, las denominadas criptomonedas, se utilizarán cada vez más en las transacciones virtuales. Las criptomonedas en sí mismas ya son parte de un fenómeno complejo, e igual de complejo será lidiar con la seguridad de estos activos financieros virtuales dentro del entorno del metaverso.

No es necesario ser un experto en tecnología y ciberseguridad para darse cuenta de que la rutina de un usuario en el metaverso será dinámica y traerá desafíos para todos. Por ejemplo, una persona que tenga un avatar podrá ver un partido de fútbol en el estadio, comprar una camiseta de su equipo favorito para su avatar y para el avatar de otro usuario, y pagar todo con sus criptomonedas. Es una situación hipotética y simple, pero piensa que la ciberseguridad debe acompañar cada movimiento, cada transacción en este universo, anticipándose a las amenazas y neutralizando las que seguramente vendrán por el camino. **XS**

Finalmente, se ve cómo el metaverso es prometedor y puede revolucionar la forma en que las personas interactúan física y virtualmente. En los próximos años, la industria de la ciberseguridad deberá seguir este movimiento y desarrollar nuevas soluciones de protección para diversos nichos de mercado, ya sea para computadoras, celulares, videojuegos y demás dispositivos que dependen de internet.



MÁS DEL 60% DE EMPRESAS SIN PERSONAL CALIFICADO EN CIBERSEGURIDAD, REVELA INFOSECURITY MEXICO

El informe el estado de la ciberseguridad 2021 de ISACA revela retos y oportunidades globales

De acuerdo con Infosecurity Mexico, el evento que reúne a la comunidad de profesionales de la ciberseguridad y de la seguridad de la información, tanto en persona como en línea, las organizaciones de todo tipo tuvieron dificultades durante 2021 para retener a su personal especializado en el resguardo de datos y recursos de TI, en un entorno afectado por la pandemia y del cual no se ha podido recuperar del todo.

Tal como lo dice Gabriela Reynaga Vargas, directora de Consultoría en Holistics GRC, y consejera independiente certificada, de acuerdo con la encuesta "Estado de la Ciberseguridad 2021", generado por ISACA, el 60 por ciento de las empresas globales contactadas se encontraron con el problema de que la fuerza de trabajo está envejeciendo y no detectan suficiente interés de las generaciones más jóvenes para especializarse en esta área.

"Asimismo, se detectó que las empresas que tradicionalmente se habían resistido al trabajo a distancia antes de la pandemia, tuvieron que modificar sus esquemas laborales para permanecer en el negocio y seguir siendo rentables; el problema es que ahora que se está intentando regresar a la normalidad, encuentran resistencia de parte de sus colaboradores para integrarse al formato anterior, y están buscando fórmulas para continuar operando de la mejor manera".

Bajo ese entorno, Gabriela Reynaga hizo notar que las organizaciones que han comprendido la importancia de contar con especialistas que conserven sus recursos informáticos y resguarden su información, buscan tener en posiciones de liderazgo a un CISO (Chief Information Security Officer), quien se encarga de dar los lineamientos para el cuidado de la información ante posibles ciberataques y fugas de datos, garantizando la seguridad con los recursos humanos, técnicos y económicos idóneos.

Desde luego, gracias en gran parte a la transformación digital, los avances tecnológicos y el auge de las aplicaciones en la nube, el CISO se ha ido incorporando en mayor forma a los procesos de negocio de las empresas, "ya que él busca que las organizaciones se den cuenta del valor de la información, la cual debe ser oportuna, debe estar disponible, conservada en

forma íntegra, y ser confidencial, pero que además esté segura y conforme a las normas de cumplimiento".

La especialista indica que la gobernanza y la gestión y manejo inadecuado de la información puede conducir a riesgos tecnológicos y reputacionales, "ya que, si se pierde una base de datos, o se descubre una fuga de datos, puede haber daños graves a la imagen. O bien, por decir un caso, si la información financiera no está bien integrada, podrían tomarse decisiones erróneas que dañarían la economía de la organización".

En ese sentido, lo que el CISO busca es atender de la mejor forma a todos los usuarios de una empresa, incluso a través de procesos como los inventarios de datos, para definir qué datos son los importantes y qué necesidades son urgentes, "y a partir de ahí generar las políticas, establecer los mecanismos y definir las herramientas necesarias para tener la información a punto y protegida, porque además resulta que para cada área sus datos son los importantes, pero lo cierto es que no se pueden tratar a todos con la misma urgencia".

Gabriela Reynaga hace notar que dentro de la estructura organizacional, al CISO no se le ve todavía como un personaje estratégico, "pero la realidad es que las empresas deben contar con un área de riesgos y cumplimiento, a cargo de un especialista de ese rango, porque además, la información debe protegerse considerando lineamientos como los marcados en el reglamento GDPR, y a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares; se trata de un profesional que asegura los controles de seguridad y que define la política de información, su verificación, qué se debe hacer y de qué forma".

"Estamos ante el reto de inspirar a los egresados de instituciones educativas, o a profesionales, a que se enfoquen en las áreas de seguridad e información. Al parecer, les resulta más atractivo dedicarse a temas de creación y generación, en lugar de dedicarse a diseñar estrategias de control y supervisión; es una situación que nos va a seguir afectando, pero debemos encontrar la fórmula para resolverlo, de lo contrario, veremos una alta escasez de personal especializado, con todos los riesgos que esto conlleva", finalizó Reynaga. **X5**

Autos & LifeStyle



**NISSAN FRONTIER V6
PRO-4X CON LA MEJOR OFENSIVA
DE EQUIPAMIENTO Y DESEMPEÑO**

Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**



JETTA 2022 SPORTLINE DE LO MEJOR QUE HAY EN SEDANES DE ASPIRACIÓN DEPORTIVA

Montado sobre la plataforma MQB, impulsado con una motorización 1.4 Turbo en toda la gama además de un amplio equipamiento así como un alto nivel de seguridad activa y pasiva, el Jetta 2022 nos provocó gran inquietud por manejarlo así es que solicitamos a la marca nos diera la oportunidad de correr con él y evaluar qué lugar ocupa entre los sedanes del segmento "C" de México.



A sí pues, nos subimos al nuevo Jetta en su versión tope la "Sportline" que ha recibido un ligero facelift con toques más redondeados sobre todo en la parte de la parrilla misma que ostenta el nuevo logo de la marca y que cuenta en el área baja delantera con un nuevo skid plate más redondo que su antecesor y que me parece intenta regresarle esos trazos circunferenciales como en antaño.

El auto se trata prácticamente del mismo modelo que fue presentado hace poco más de dos años con algunas adecuaciones que lo actualizan, cambios visibles en unos faros más larguitos y los antiniebla ahora ubicados de manera vertical, así como muchos detalles mate y cromo para asentar el diseño en la carrocería.

Por laterales los rines black 17 pulgadas heredados de la línea R lo dejan ver súper deportivo.



Por detrás ligeros retoques de actualización como los detalles mate y cromo, así como el nuevo logo y tipografía de la nomenclatura Jetta, una cajuela de 510 litros súper amplia que cuenta con sensor para apertura a distancia.

Apertura de puertas a presencia, así como un gran espacio en cajuela.

Por dentro cuenta con algunos cambios importantes como el nuevo volante y el cuadro de instrumentos 100% digital además de un juego de 6 bocinas de aceptable fidelidad, sistema de climatización bi zona automático, cargador inalámbrico, puntos de recarga por cable, porta vasos y portaobjetos además de un descansabrazos bastante cómodo y robusto.

Tecnológicamente para aumentar la seguridad de esta nueva versión se equipó con sensores y cámara, así como detectores de punto ciego y tráfico cruzado además de que mantiene los asistentes de distribución de frenado, el diferencial deportivo, sistemas de control de tracción y de estabilidad así como la suspensión delantera Mc Pherson y trasera semi independiente.

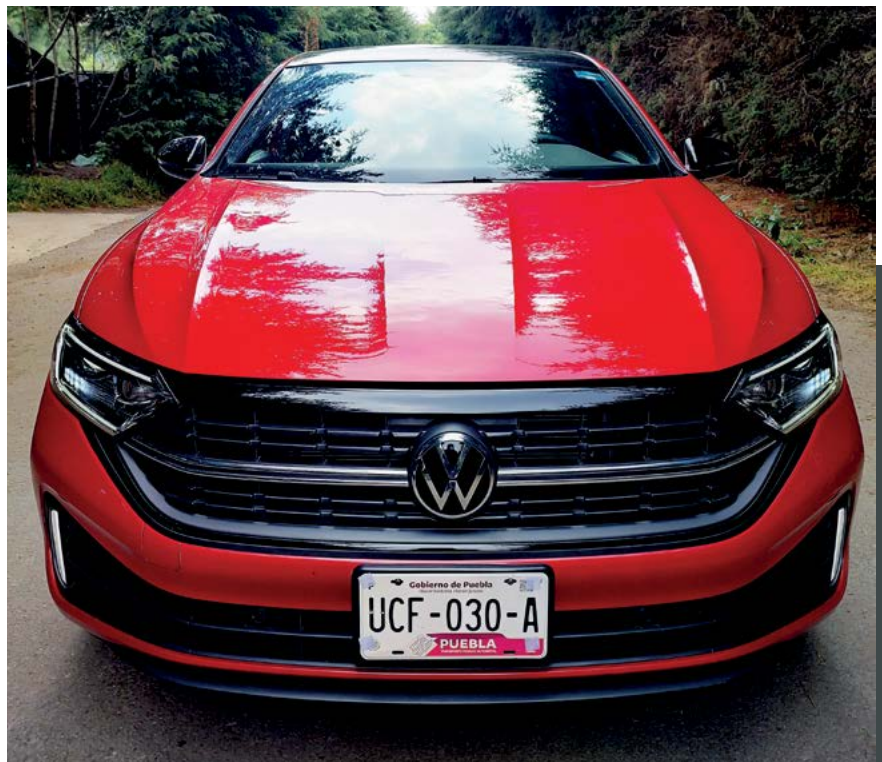
En materia de conectividad, Nuevo Jetta y GLI ofrecen un alto nivel de tecnología con el radio con pantalla táctil de 10", Volkswagen Wire y Wireless App Connect, Wireless Charging y Volkswagen Digital Cockpit, por mencionar algunos.

De los pocos detalles que no nos gustaron fue que no encontramos ducto

de ventilación trasero y que el puente de túnel de transmisión está demasiado levantado por lo que el pasajero de en medio en la parte trasera puede ir un poco incómodo.

Sus materiales interiores son de calidad y el diseño es de alto gusto.

En cuanto al desempeño motor el Jetta es más que un auto cumplidor y lo pondría como sobresaliente, por las tecnologías empleadas como la dirección electromecánica, el diferencial deportivo, los controles de tracción y estabilidad entre otras asistencias ofrecen un manejo preciso, seguro y con suficiente poder para divertirte en carretera. **XS**





NISSAN FRONTIER V6 PRO-4X CON LA MEJOR OFENSIVA DE EQUIPAMIENTO Y DESEMPEÑO DEL SUB-SEGMENTO

Nissan Frontier V6 PRO-4X se lanzó en México en el mes de septiembre del 2021. Esta Pick-Up producida en Canton, Misisipi se sumó a la familia PRO-4X como la más potente del sub-segmento con un motor de 3.8L de 6 cilindros 310 hp/ 281 lb-pie, novedosa transmisión automática de 9 velocidades y con destacadas capacidades off-road.



Al respecto, Rodrigo Centeno, director senior de Mercadotecnia de Nissan Mexicana, señaló: "Decidimos importar al mercado mexicano Nissan Frontier V6 PRO-4X como parte de la estrategia para consolidar nuestro portafolio de producto, al ser la Pick-Up de 6 cilindros más potente del sub-segmento. Así es como llega esta propuesta dentro del abanico de productos de Nissan para los clientes que buscan un aliado para los caminos off-road, con gran tecnología e ideal desempeño".

Para demostrar las competencias todoterreno, Nissan Frontier V6 PRO-4X se ha puesto a prueba en condiciones extremas off-road que retan las capacidades de este producto. Mario Zamora, director de pruebas de Vehículos y Calidad de Nissan Mexicana, destaca a continuación las mejoras y atributos que hacen de Nissan Frontier V6 PRO-4X la Pick-Up con el mejor desempeño para carretera y caminos off-road:

Motor VQ38

El tren motriz de Nissan Frontier V6 PRO-4X con el motor VQ38, aumentó la potencia en comparación con la generación anterior a casi 50hp y mantiene el torque de 281lb-pie. Este motor ayuda a tener una mejor capacidad de potencia y, al combinar con una nueva transmisión de 9 velocidades, permite mejorar el aspecto dinámico en la capacidad off-road.

Asimismo, se realizó una mejora para tener una rápida y veloz respuesta al momento de la aceleración, que va de acuerdo con las necesidades de los clientes Nissan tanto en manejo de ciudad como en manejo off-road. Este ajuste entre el motor y la transmisión da como

resultado un balance de las características de conducción para condiciones de terracería o ciudad, superando ambas con confianza.

Chasis reforzado

Otro atributo que sobresale de Nissan Frontier V6 PRO-4X es su chasis reforzado tipo escalera que brinda la resistencia que los clientes Nissan necesitan para cada camino, ya sea en asfalto o terracería. Por otro lado, la suspensión frontal doble horquilla y trasera multi-hoja, ambas con barra estabilizadora, brindan una estabilidad inigualable en la caja y cabina para el mayor confort ante cualquier terreno.

Para atravesar los caminos más complicados, Nissan Frontier V6 PRO-4X cuenta con transmisión automática con modo manual de 9 velocidades. Además, incluye Shift-on-the-fly 4X4, un sistema tecnológico que permite cambiar de modo 4x2 a 4x4 mientras se conduce, sacando la máxima eficiencia a su potencia. El modo 4X4 H (high) activa la tracción en todas las llantas de Nissan Frontier V6 PRO-4X, mientras que el modo 4x4 LO (low), aporta mayor tracción en las ruedas, ayudando a salir de las superficies difíciles como arena o lodo a menor velocidad.

Por otro lado, la tecnología de Bloqueo de Diferencial Trasero Electrónico de Nissan Frontier V6 PRO-4X proporciona la misma potencia en ambas ruedas traseras para que pueda aumentar la tracción y avanzar en trayectos de mayor complejidad.

De igual manera, se incluye la tecnología HDC (Control de Descenso en Pendientes) que brinda un control total para bajar aun en las pendientes más inclinadas y complicadas, regulando la velocidad del vehículo y presión del freno al descender para tener un mayor control.

Amortiguadores bilstein y reducción en ruido de cabina

Otra mejora que destaca son los amortiguadores. Gracias a la calibración de la suspensión con amortiguadores Bilstein (una marca altamente reconocida para off-road), se disfruta de una estabilidad legendaria que impide la vibración del volante al momento del manejo por caminos sin pavimentar o en ciudad; además, reduce el ruido al interior de la cabina.

El ruido interior fue mejorado en 5 decibeles (métrica para medir el nivel de ruido, tanto del motor como el generado por las llantas). Para lograrlo, se colocaron aislantes y espumas expansibles, cuya función es eliminar el ruido cambiando el nivel de frecuencia, así se disminuyó el ruido en las áreas del motor, en las puertas centrales y laterales, el toldo y los pilares. Esta mejora de aislamiento de ruido está al nivel de Nissan Altima.

Diseño exterior y asientos zero gravity

Nissan Frontier V6 PRO-4X cuenta con un diseño exterior atractivo con una parrilla frontal y faros LED que hacen juego para otorgar una vista más robusta y agresiva. Bajo la misma línea, cuenta con un ángulo de ataque frontal de 32.2 grados, el cual es de gran ayuda para que la carrocería esté más alta que el suelo en los terrenos off-road más retadores.

En su interior, resalta la integración de los asientos Zero Gravity, los cuales reducen la presión en la espina dorsal gracias a la forma en que están diseñados. Con ello, se maximiza el flujo de sangre en el cuerpo reduciendo la fatiga para evitar tener un percance.

Nissan Frontier V6 PRO-4X, equipada con llantas de 17" todoterreno, cuenta con una capacidad de arrastre de 2,821 kg y una capacidad de carga de 499 kg. Adicional, en la caja tiene: un revestimiento tipo esparado, para proteger la plataforma y permitir que la carga permanezca en su lugar; Sistema Utility-Track®, tres canales utilitarios y ganchos móviles sujetadores ideales para asegurar la carga; iluminación LED y conector de 120V/400W.

La pick-up más inteligente para el off-road

La tecnología es uno de los atributos más relevantes en esta Pick-Up. Con Nissan Frontier V6 PRO-4X ningún camino es complicado ya que cuenta con la asistencia de 12 tecnologías de Nissan Intelligent Mobility como Frenado Inteligente de Emergencia, Frenado Autónomo de Reversa con Detección de Peatones y Monitor Inteligente de Visión Periférica Off-Road, sistema que te brinda una vista aérea de 360° de todo lo que te rodea al estacionarte, circular a 10k kph o menos, o al avanzar con el modo 4x4 LO activado, permitiendo a los clientes Nissan puedan superar cualquier obstáculo, ya sean carreteras extremadamente angostas, caminos con piedras o troncos e inclusive acantilados.

También, cuenta con asistentes de conducción como Diferencial de Deslizamiento Limitado tipo Freno Activo (ABLS), Control de Descenso (HDC), Control de Ascenso (HSA), Sistema de Control de Tracción (TCS), Control Dinámico Vehicular (VDC) y Control de Estabilidad de Remolque (TSC).

Otro modelo de Nissan que cuenta con un robusto paquete de seguridad pasiva y tecnologías Nissan Intelligent Mobility es Nissan Kicks. Este exitoso crossover cuenta orgullosamente con manufactura mexicana y se ha posicionado como uno de los líderes de su segmento, en lo que va del año, se han vendido un total de 11,103 unidades.**XS**



Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**



HYUNDAI SANTA FE 2022 EN LO MÁS ALTO EN DISEÑO, TECNOLOGÍA, SEGURIDAD Y PERCEPCIÓN DE MANEJO



Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de [YouTube](#)

No obstante haber recibido un cambio generacional hace apenas dos años, ahora la marca coreana sorprende y de buena forma al realizar un face lift, sí una actualización que deja a la Hyundai Santa Fe al frente de las SUV 5 pasajeros gama alta en México.



Performance, confort, seguridad y diseño

Para nosotros al probarla no sólo en ciudad sino también en carretera nos deja un gran sabor de boca, ya que su performance es uno de los elementos renovados que nos parece mucho más atractivos pues la suspensión de nueva generación y la dirección trabajan de manera sobresaliente en conjunto con la motorización 2.5 Turbo que produce 281 caballos de poder.

El resultado es un vehículo que no se olvida de su precio y desquita pues en modo sport permite un manejo ágil un tanto más rígido que aumenta la seguridad y el control del vehículo sin perder prácticamente nada de la comodidad para los pasajeros.

Interior

Por dentro los cambios notables se encuentran el tablero compuesto de múltiples botones que claro te hacen sentir como el capitán de una nave intergaláctica pero por supuesto no olvida elementos importantes como la ausencia de una palanca para el cambio de marcha y en su lugar equipa botones, lo mismo para el manejo del audio, la calefacción que por cierto en el caso de piloto y copiloto cuenta con ajuste personalizado y en zona trasera hay ducto.

Asientos ajustables tanto en parte delantera de manera eléctrica y trasera manual 60-40

5 plazas todas cómodas un audio firmado por Harman Kardon de envolvente sonido, plásticos suaves al tacto en su mayoría en combinación con algunos rígidos, un diseño elegante donde claro el punto más llamativo es por supuesto el techo panorámico impresionante.

Por la parte de la seguridad es uno de los autos con más asistencias dentro de la oferta en territorio nacional y van desde lo más convencional como el asistente de tracción y el control electrónico de seguridad listos para otorgar equilibrio y adherencia en curvas hasta los monitoreos de punto ciego, el frenado autónomo de emergencia y hasta cámaras laterales en el cluster de instrumentos.

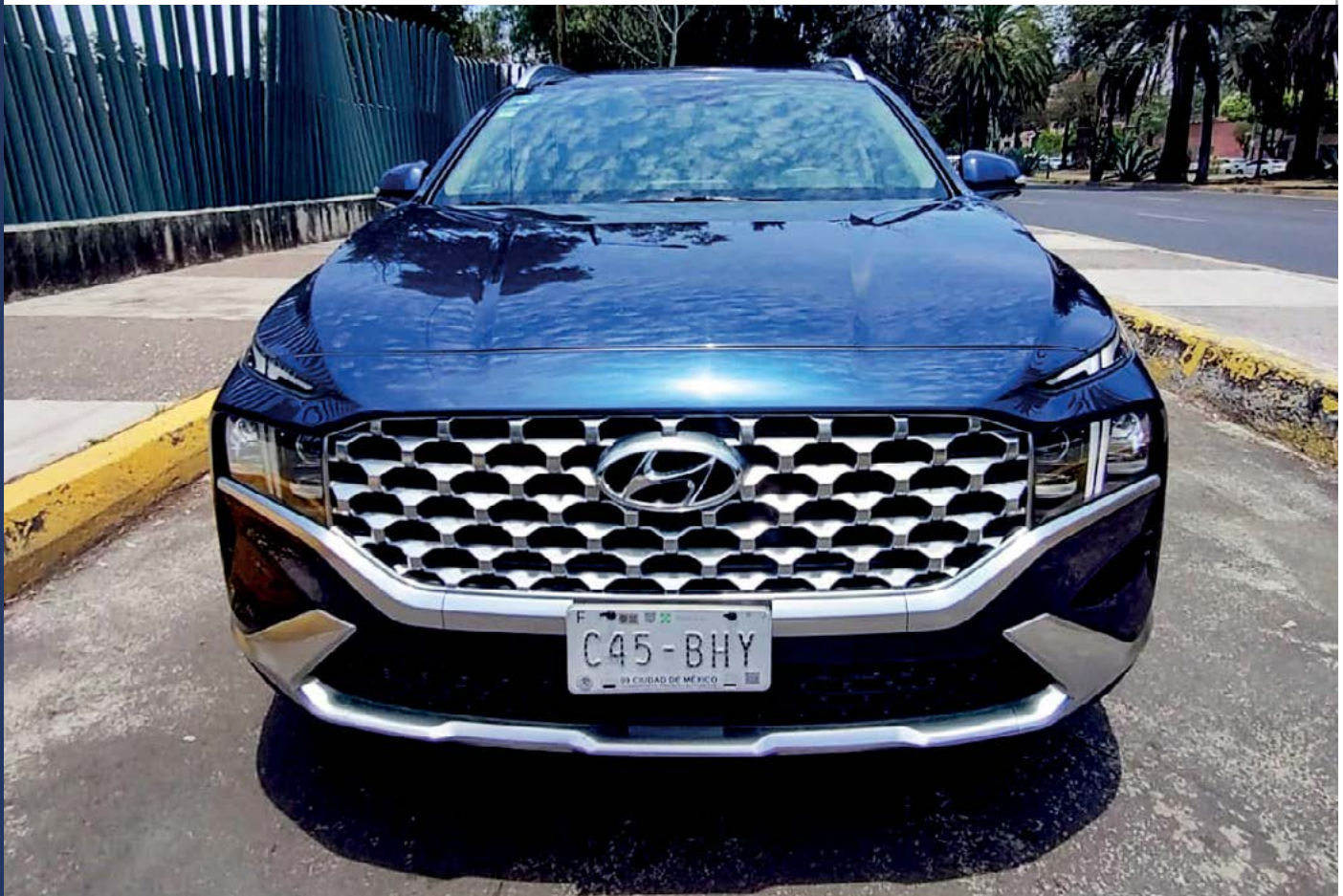
Diseño

Lo dejamos para comentarlo hasta el último no porque no fuera trascendente pero al contrario como sucede en muchos face lifts donde sólo hay mejoramiento estético quisimos resaltar que realmente hay mejoras en materia mecánica, tecnológica y seguridad.

Así es que dicho esto cuenta con una reconfiguración en parrilla y luces diurnas, nocturnas, frontales y traseras con algunos nuevos toques de músculo en la carrocería.



El único punto que podría resultar desfavorable que le encontramos hasta ahora es la capacidad para devorar combustible, pero este es un punto entendible sobre todo si lo que mejor nos ha parecido es el performance, y su gran capacidad para mover cerca de 2 toneladas de peso ya con pasajeros y equipaje.^{XS}





OCTAVIO URBINA ÁLVAREZ, ARTISTA PLÁSTICO

Con 40 años de carrera dentro de la plástica y toda la vida inmersa en la cultura y el arte el maestro Octavio Urbina Álvarez, es artista de abolengo, procede de la dinastía Urbina, cuyos precursores fueron su padre, Enrique Urbina; sus tíos, Francisco y Eustaquio y su primo, Mario Urbina; todos ellos dedicados a la pintura con un fuerte carácter académico.



Desde muy temprana edad empezó a involucrarse en el arte, recuerda que en los setentas en una exposición de su padre se sintió feliz, ese ambiente le llamaba la atención. Le gustó principalmente el dibujo y así comienza a desarrollarse; estudió en el CCH Naucalpan y quiso entrar a la Escuela de Educación Superior de Educación Física, pero al final se dio cuenta que el arte siempre le fascinó y lo llamó. Estudia pintura en la academia de su padre y posteriormente incursiona en la Academia de San Carlos y toma talleres en el Seguro Social unidad Hidalgo con el maestro Rómulo Escudero, donde prueba otro tipo de técnicas, grabado, pastel, acuarela e incursiona en el modernismo. En 1984 se comienza a dedicar de lleno al arte, poco tiempo después tuvo su primera exposición, para 1989 recuerda que quiso incursionar en SOMART y el Salón de la Plástica Mexicana, pero era joven y no fue aceptado, no era el momento aún. Comenzó haciendo su carrera y trayectoria independientemente de las asociaciones artísticas e incluso su familia, al inició fue sólo Octavio Álvarez con la Sra. Amy Ruanova, comenzó una carrera alejado de la sobra poderosa del apellido al que volvió tiempo después. En el año 2000 formó la

empresa llamada Distribuidora de Arte Urbina Cadenas, A.C., DAURCA, dedicada a hacer exposiciones y apoyar el arte principalmente de la familia.

Reconoce que el arte es un poco elitista pues tristemente no es factible para el común de las personas "por lo cual trabaja, para que el arte sea parte de la vida de los ciudadanos. El arte es necesario, pero hay necesidades básicas primigenias que deben estar cubiertas primeramente por lo que hay que buscar congruencia entre las políticas públicas del país para que exista un equilibrio, que la cultura y el arte tengan los recursos y se pueda convertir en una necesidad básica porque aunado a los beneficios conocidos al arte es una herramienta terapéutica de salud y como reductor de la violencia y para aminorar la delincuencia es una herramienta benéfica para la sociedad. Cuando esta tiene sus necesidades cubiertas, ocupación mental y actividad física constructiva el arte y la cultura dan alternativas, ocupacionales e intelectuales opina, resaltando como durante la pandemia el arte ayudó a soslayar el encierro y el confinamiento pues "es una herramienta útil para progresar anímicamente, terapéuticamente y de salud mental, pero hay que trabajar para que nuestro gobierno lo vea así por qué es también un generador de divisas, potencia de crecimiento, pero los gobiernos no lo apoyan y peor aun lo menos precian, minimizan y lo obstaculizan", comenta.



Su trayectoria artística dio un giro gracias a la mayor apertura de oportunidades que surgieron tanto para él como para otros artistas en los 2000 y ante las problemáticas del gremio decide crear una asociación que agrupe a otras, así nace la Confederación Internacional de la Plástica Mexicana, CIPLAM, en la que funge como Presidente Fundador dirigiendo la apertura y gestión de espacios, así como la lucha por el conocimiento de los artistas acerca de sus derechos de autor, obligaciones y carencias como gremio. CIPLAM, del 2010 al 2014 tenían un registro de 10,000 artistas registrados y más de 120 agrupaciones a nivel nacional. **XS**

En 2022 la asociación y el maestro retomaron actividades, después de un letargo y alejamiento necesario, para así volver a trabajar con los compañeros artistas y las agrupaciones para organizarnos y buscar las mejoras para el gremio plástico en el gobierno y el poder legislativo en busca de mejores políticas públicas a favor de la cultura, la educación y el arte.



IM
INTERMODA

INTERMODA IMPULSARÁ GRANDES NEGOCIOS PARA LA INDUSTRIA DE LA MODA EN SU EDICIÓN 77

- 20 mil compradores se esperan en cuatro días de exhibición.
- 950 marcas nacionales estarán presentes.



Intermoda realizará su edición 77 en Expo Guadalajara del 12 al 15 de Julio de 2022. Así se explicó en la rueda de prensa que el Comité Organizador realizó en la Ciudad de México con un presidium integrado por:

El Lic. Jorge Castellanos, Presidente de Intermoda, C.P Emilio Penhos Mougrabi, Presidente de la Cámara Nacional del Vestido, Anna Fusoni, analista de moda, el reconocido diseñador Galo Bertín y la Lic. Elena Hurtado Aviña, Directora de dicha exposición.

En su edición 77, este encuentro de negocios de moda -el más representativo en su rubro en toda América Latina- espera recibir más de 20 mil compradores nacionales y extranjeros. Además, contará con la presencia de 950 marcas y 600 empresas expositoras originarias de diferentes partes de México y el mundo (Bélgica, Brasil, Canadá, China, Colombia, España, Estados Unidos, Francia, Hong Kong, India, Panamá, Perú, Turquía y Pakistán).

Con el objetivo de posicionar la manufactura nacional, todos los productores mexicanos contarán con el distintivo: "Fabricante Nacional" en su stand. Esta iniciativa surge para impulsar a los industriales y ayudarlos a integrarse.



¡Contamos con la mejor maquinaria para proveer el mejor servicio!



Nuestros Servicios

- Cambio y mantenimiento del sistema de frenos
- Venta de llantas
- Mecánica en general
- Servicio básico
- Servicio mayor
- Alineación y balanceo
- Sistema de escape de alto rendimiento
- Rotulado e instalación de WRAP
- Detailing



En **RR-39** brindamos seguridad y el servicio mas completo a nuestros clientes, dejando de lado la necesidad de buscar otro taller, nosotros podemos cubrir todo tipo de requerimientos.

55_1813_7365



rr39ta@gmail.com



Lago Nicaragua #85, Col. Torre Blanca,
Miguel Hidalgo. CDMX.



www.rr39ta.com

“Durante 38 años este gran encuentro comercial ha sido la plataforma con la que miles de empresas del sector moda han generado negocios y propiciado una amplia cadena de valor para la industria de reuniones en México. Intermoda se fortalece y alcanza el 85% de su capacidad previa a la pandemia, por ello, estamos convencidos que en 2023 tendremos una recuperación del 100%”, explicó el Lic. Jorge Castellanos, quien recientemente y por segunda ocasión, toma la Presidencia de Intermoda.

Explicó también que en sus 40 mil metros cuadrados de piso de exhibición, Intermoda contará con los pabellones: Dama, Caballero, Accesorios, Calzado, Proveeduría, Gala, Infantil, Internacional, Trending (diseñadores y colectivos creativos), Emprende IM (emprendimientos con enfoque comercial) y Chou Room (moda urbana).

Por su parte, el C.P Emilio Penhos Mougrabi, Presidente de la Cámara Nacional de la Industrial del Vestido (CANAIVE), aseguró que dicha institución estará presente en Intermoda 77 a través del Pabellón CANAIVE-Hecho en México “proyecto con el que reafirmamos, una vez más, nuestros lazos de unión para el fortalecimiento de la industria”, explicó. Además comentó que la moda es una industria que ha generado: 286 mil trabajadores incorporados al IMSS, 8 mil 200 empresas formalmente registradas y exportaciones por más de 5 mil millones de dólares.

Además, la Lic. Elena Hurtado, Directora de Intermoda, dio a conocer los detalles del amplio programa de actividades y experiencias que Intermoda 77 ofrecerá. Entre la información proporcionada destaca:

IM Talks: Área de conocimiento

Intermoda ofrecerá 13 conferencias gratuitas en la zona IM Talks, en su mayoría, con ponentes presenciales. Entre éstas se encuentran las charlas magistrales “La moda es inspiración, negocio y cambio” a cargo de la reconocida autora Lucy Lara y “Cambios en el guardarropa, un estudio entre mexicanos” de Jaime Flores, quien es Senior Director Supply Marketing Latinoamérica de Cotton Incorporated, así como la conferencia impartida por el reconocido diseñador Galo Bertín: “Conquistar la moda masculina en México”.

Tendencias internacionales

A través de Trend Zone, Intermoda acercará las tendencias gracias a sus aliados de relevancia mundial Fashion Snoops y WGSN, así como la importante agencia mexicana Trendo. También se encontrarán más de 800 productos mexicanos aterrizados a dichas tendencias, que representan a 40 empresas.

Destacan las nuevas alianzas con AZTEX, que desarrollará siluetas de la mano del despacho Oficina 39 con sede en Italia, incorporando así el enfoque de manufactura sustentable y VEMOG, centro de diseño de CANAIVE delegación



Guanajuato, ubicado en Moroleón, el cual desarrollará algunas siluetas de acuerdo con las tendencias internacionales.

Para profundizar en conocimiento sobre nanotecnología, metaverso, tendencias en impresión digital, consumo y diseño, Intermoda contará con MINDSET: Serie de workshops y conferencias con cupo limitado que se realizarán dentro de esta misma área, Trend Zone.

Fashion Space: Plataforma para diseñadores y firmas exclusivas

A través de una exhibición con una alta producción de moda, reconocidas firmas como Pineda Covalin, Benito Santos, Irene de la Vega, VaneBon, Iván Avalos y Galo Bertín, deslumbrarán con sus propuestas inéditas.

Precisamente, el diseñador Galo Bertín, quien en este 2022 celebra 10 años de trayectoria, protagonizará la clausura de este espacio y compartió:

“Hoy en día la industria de la moda se trata de tener modelos de negocios rentables y que los diseñadores entandamos que más allá de nuestra creatividad, lo más importante es tener un negocio. Intermoda es eso”.

Asimismo, Fashion Space también presentará a las marcas del área de Trending que fueron previamente curadas: Jorge Sánchez, Nicoletta, Jeanett Toscano y Cyan.

En total, más de 46 marcas, 11 diseñadores premium, 5 firmas internacionales y 4 colectivos brillarán en Fashion Space.

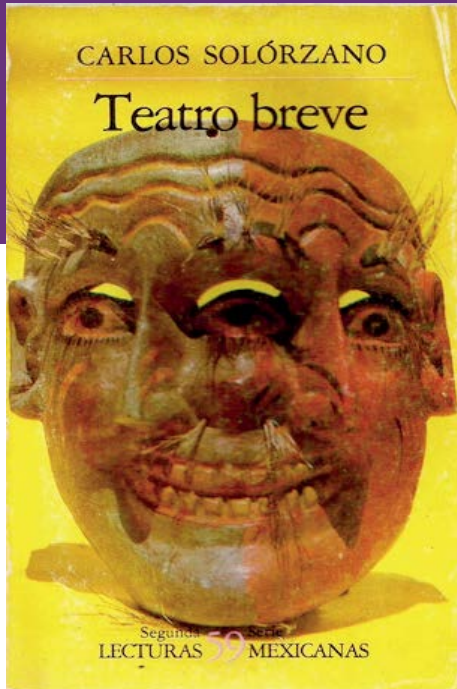
Experiencias dentro y fuera de Intermoda

Para enriquecer la visita de sus compradores, Intermoda 77 propondrá de manera gratuita un programa multisensorial a través del Pabellón de Experiencias: degustación de productos locales e internacionales en un formato de catas, clases de cocina, muestras gastronómicas, etc. Además se ofrecerán recorridos turísticos gratuitos por el centro histórico de Guadalajara y Zapopan, noches de casino, fiesta retro en un bar, recorrido de cantinas, entre otros.

Para brindar un beneficio agregado a expositores y compradores, Intermoda contará con descuentos en aerolíneas, 4 hoteles sede que ofrecen la tercera noche gratis (AC Marriot, Hotel 1970 Guadalajara, Guadalajara Plaza Expo y Hampton by Hilton) y 23 hoteles aliados. **XS**

LA SEGURIDAD DE LEER

Por Mariano Botey, mboteyh@gmail.com



TEATRO BREVE

de Carlos Solórzano, *Lecturas mexicanas*, SEP, México, 1986.

A falta de comunicación de un posible interlocutor o incomunicado del poético universo; no se extravié en buscar el mensaje sin ese algoritmo llamado: introspección; pues aquella búsqueda de preguntas altera su rumbo, y ha sido en perderse en las erráticas respuestas de falsos amigos como de fake news; lo mismo sucede en cultivar ese vínculo fértil de espiritualidad -más no la religión- en confesarse con esa energía suprema e intraducible verso llamado: Dios. He sido culpable de confesarme con personas que intentaron envenenar a mi alma; para ser más preciso, en creer que al confesarme con un sacerdote, era el medio idóneo para despotricar sanamente aquellos sucios pecados; sin embargo, este tipo de experiencias, nos limita a creer en las personas y del magnánimo Dios. Sigamos en esas relaciones interpersonales tratándolas directamente, así como nuestra relación con Dios, de confesar nuestros pecados con él, y no indirectamente cómo suele hacerse. Sea oportuno emprender hábitos de lectura, explorando otros géneros y latitudes, no solo que sean de tu nacionalidad ni de éxitos de marketing que promuevan en cartelera por tiempo limitado, sino de aquellos sencillos amigos y poetas, que sugieren sin afán de

protagonismo, como lo hace el poeta que habla de otros poetas, así como el amigo que pocos amigos hablan de él; me refiero a Guillermo Lera, quien me obsequió este libro; y que les sugiero atiendan antes de que la muerte abrevie su estancia ¡Tercera Llamada!: Teatro breve, del dramaturgo guatemalteco, quien descubrí con esos trazos irónicos e inquebrantable el vuelo de su obra comunicante: *"Buena es la libertad porque quiere devolver el alma a quienes le han perdido. Malo es lo que reprime y sojuzga a los humanos"*. Este autor no es un guía que te señala el camino sino camina contigo como buen artesano por arreglar esos defectos de caminar más no de hechura: *"El zapato"* (mimodrama en un acto) pareciera una ironía con los zapatos que usamos cada uno, donde nos descalza ese dialogo reflexivo en torno a las incomodidades del andar cotidiano, tratando de hormar el zapato cuando surge la pregunta: *"¿Qué es lo que puede lastimarme así si no hay nada en el zapato?"*; la otra obra: *"Cruce de vías"* confieso que lo leí varias veces como acto de irme en el tranvía para analizar varios puntos de perspectiva: haciendo una nota con antelación el propio autor: *"El Director podrá hacer que la mímica apoye el sentido del texto, para lograr un efecto sentimental más obvio. Si quisiera acentuar la crueldad de la situación es preferible que la pantomima contradiga el sentido del texto, para mostrar que los sentimientos pueden ser opuestos a las palabras"*. El personaje *"El Guardavía"* se le puede dar otros nombres -depende de cómo nos vemos o quisiéramos ver; se le llega a preguntar por cuestiones tan simples y tajantemente él contestar con ese estilo que todos debiéramos de responder en lo que no nos incumbe o decir algún secreto: No es mi oficio. Pero en esa vagancia de la ociosidad sin que se nos pregunte, nos arrebatamos la premisa, como el argot callejero: *"mi pecho no es bodega"*; por tanto, la trama en ciernes es como aquel intento de dos personas destinadas a conocerse, como trenes que *"van todos al mismo punto; van y vienen pero terminan por encontrarse"* pues la mayoría buscamos la lógica de lo posible cuando *"lo imposible siempre es un camino más certero para llegar; hay un momento para reconocerse, para tenderse la mano. No hay que dejarlo pasar"*. En *"Mea Culpa"* el personaje que es un *"hombre"* se va a confesar porque se siente culpable de un juicio y se cuestiona si hallará la respuesta que anda buscando; su sentimiento de culpa rebasa más allá de la pregunta de lo que hizo y dejó de hacer, pues a la inversa, acabó el confesor confesando sus pecados a aquel hombre; durante el confesionario, de manera irónica se aprecia una risa del confesor y el hombre que iba de víctima, fue presa de su asombro: *"Creí que un confesor no debería reírse nunca. Pero bueno, acaso tenga razón porque un hombre que va a morir y de pronto siente que unas palabras de otro hombre pueden consolarlo, merece la risa"*. El sentimiento de culpa para cualquiera nos puede dominar a causa de un miedo, acaso *"¿No ha sentido usted nunca miedo? De vivir, de ser... como si la vida hubiera estado esperando algo que no llega nunca"*. 35

ÍNDICE DE ANUNCIANTES



GRUPO IPS

Portada

MONITOREO 360

2da. Forros

TECNOLOGÍA MULTIMEDIA INTEGRADA

Pág. 4

COPARMEX

Pág. 09

CHAVEZ Y CATAÑO

Pág. 11

CLT ANUNCIO

Pág. 15

GECSA

Pág. 23

CONSEJO DE LA COMUNICACIÓN

Pág. 31

GRUPO IPS

Pág. 39

ORIGINS

Pág. 41

ASIS

Pág. 43

GRUPO LK

Pág. 47

ZN CORPORTIVO

Pág. 51

OSAO

Pág. 61

ALAS

Pág. 63

RR•39 TALLER AUTOMOTRIZ

Pág. 77

ASUME

3ra. de Forros

SEPSISA

Contraportada



ASUME SIGNIFICA UNIDAD

#AsumeUnCompromisoConMéxico



ASUME
Agrupaciones de Seguridad Unidas por México



El sector está unido para enfrentar la crisis de la pandemia

Logramos que la seguridad privada fuera considerada en las actividades esenciales.

Hemos logrado una excelente comunicación y coordinación con las autoridades Federales y Estatales.

Como sector unido hemos tomado acciones de ayuda mutua.



“SEPSISA se ha transformado en SER grande”

Facility Services



El camino a la excelencia comienza por la seguridad.®

- Guardias
- Comercializadora
- Consultoría
- Limpieza
- Custodia
- GPS/Monitoreo
- Seguridad Electrónica

REPSE
Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas



CDMX, Toluca, Culiacán, Mochis, Mazatlán, Irapuato, Mexicali, Ensenada, La Paz, Los Cabos, Tulum, Cuautla, Jiutepec, Acapulco, Zihuatanejo, Monterrey, León, Celaya, Irapuato, San Luis Potosí, Xilitla, Boca del Río, Córdoba, Estado de México, Zacatecas, Querétaro, Campeche, Mérida, Guadalajara, Tlaxcala, Saltillo, Torreón, Chihuahua, Múzquiz, Apodaca, Santa Catarina, Villahermosa, Cancún, Playa del Carmen

www.sepsisa.com.mx

ventas@sepsisa.com.mx

5661 7205, 5661 7206