

# XTRM SECURE<sup>®</sup>

MUNDO EMPRESARIAL

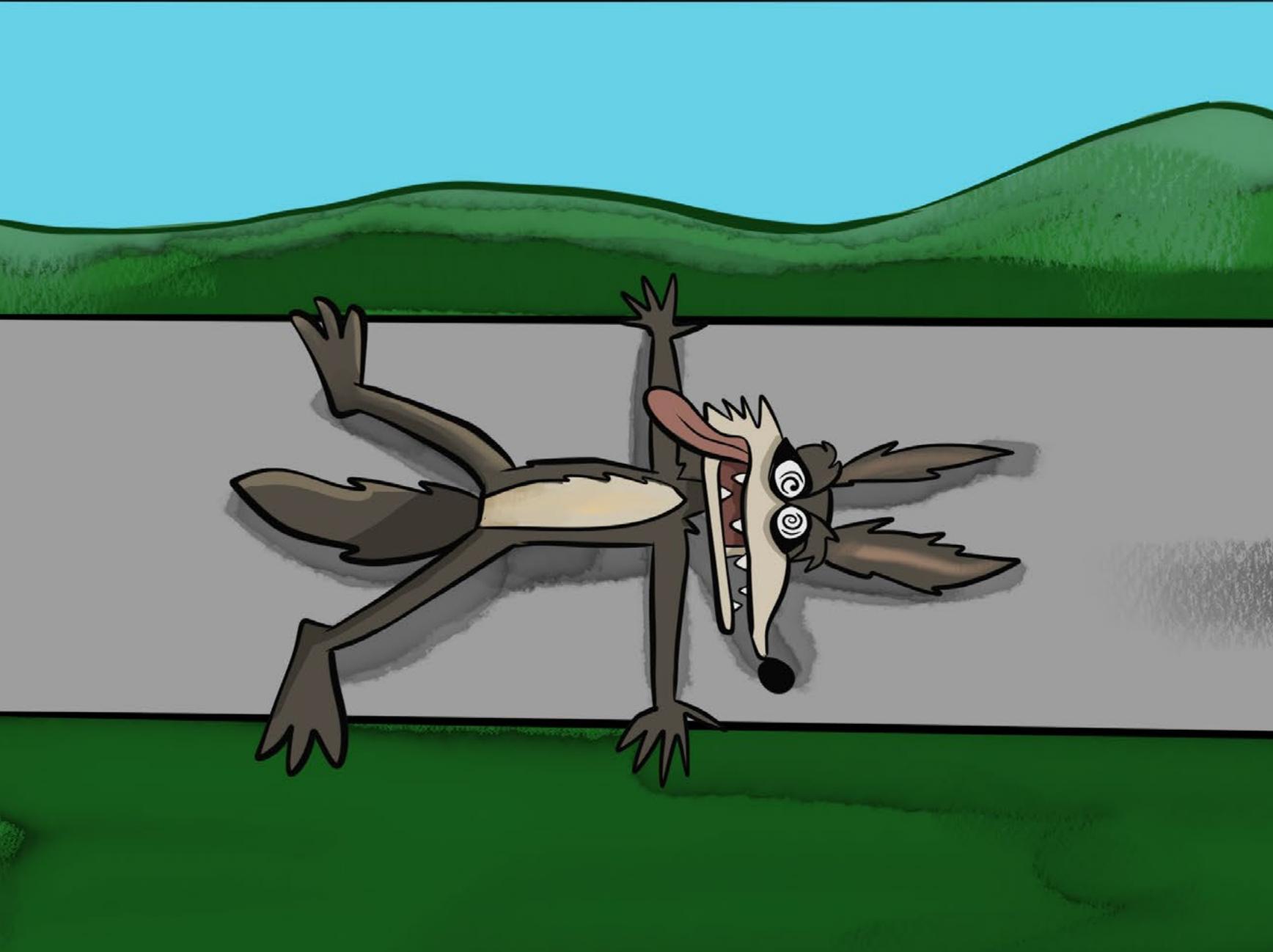


## SEPROBAN

SEGURIDAD Y PROTECCIÓN BANCARIAS S.A. DE C.V.

**CUMPLE 35 AÑOS**  
DE SER LA MANO DERECHA  
EN SEGURIDAD DE LA  
BANCA EN MÉXICO





¡BUAAAA!  
PERDEDOR CON  
ACME



¡¡¡GANADOR  
DESDE QUE ESTOY  
CON M360!!!

# EDITORIAL

A través de los años, SEPROBAN se ha consolidado como un ente coordinador e intermediario entre la banca y las instituciones gubernamentales, proveyendo también de servicios de monitoreo, análisis y alertamientos tanto preventivos como reactivos. Entre sus actividades primarias, destaca el Centro de Coordinación para la Atención de Incidentes Bancarios (CECAIB), el cual es el centro neurálgico para la atención de cualquier ilícito bancario a nivel nacional, abordando así aspectos tecnológicos de coordinación para poder llevar a cabo la comunicación y el intercambio de información dentro de la banca y las autoridades a nivel nacional en los tres órdenes de gobierno, para de esta manera recibir los apoyos pertinentes ante posibles incidentes que afecten a la banca y su continuidad del negocio.

“En estos últimos años seguimos mejorando, no solamente los servicios sino fortaleciendo las capacidades de SEPROBAN y hemos generado una reingeniería en la empresa a través del uso de medios tecnológicos”, comenta el Dr. Ciro Humberto Ortiz Estrada, Director General de Seguridad y Protección Bancarias.

Escíbeme a [cvillatoro@xtremsecure.com.mx](mailto:cvillatoro@xtremsecure.com.mx)



SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2022

César Villatoro Ramírez  
DIRECTOR GENERAL

Mariano Botey Hernández  
DIRECTOR EDITORIAL

Alejandro Ramírez Olmos  
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González  
CREATIVIDAD & DISEÑO

Voces de Seguridad  
WEBMASTER

Erendira Hernández  
REDACCIÓN

Publicaciones GBM  
DISTRIBUCIÓN

Ana Francis Mor  
Jorge Romero Herrera  
Esther Silvia Sánchez Barrios  
Mónica Chávez  
Marco Antonio Valdez  
Tomas Pliego Calvo  
Gess Ortiz  
Mariano Botey  
Raven

COLABORADORES EN ESTE NÚMERO

52 (55) 7663 3711  
52 (55) 5207 4704  
VENTAS

[cvillatoro@xtremsecure.com.mx](mailto:cvillatoro@xtremsecure.com.mx)  
COMENTARIOS

XTREM SECURE, revista dirigida a directivos, ejecutivos, empresarios, políticos y personas encargadas de contratar los productos o servicios de seguridad para su protección personal, casa o negocio.

Los juicios y opiniones de nuestros colaboradores son de carácter estrictamente personal y no representan necesariamente la opinión de nuestra revista. XTREM SECURE es una publicación bimestral de Palabras Aladas, S.A. de C.V. Se distribuye con circulación controlada y calificada. C2022. Todos los derechos reservados. Prohibida la reproducción total o parcial por cualquier medio, incluso los electrónicos sin autorización por escrito de los editores. La información ha sido obtenida de fuentes que se consideran fidedignas, pero en ningún caso deberá considerarse como recomendación para adquirir o utilizar bienes o servicios. El contenido de los anuncios es responsabilidad del anunciante. Editor responsable: César Leobardo Villatoro Ramírez. No. de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor 04-2008-041411145200-102. No. de Certificado de Licitud de Título 14085. No. de Certificado de Licitud de Contenido 11658. Domicilio de la publicación: Londres 75 Desp 401-E Col. Juárez, C.P. 06600 CDMX, Impreso en Ciudad de México.

Impresora Litho Signus, S.A. de C.V. tiraje 10,000 ejemplares distribuidos en toda la República Mexicana en oficinas y exposiciones. PUBLICIDAD. Para contactar con los ejecutivos de ventas o solicitar información sobre tarifas y espacios publicitarios, comuníquense al Cel. (55) 7663 3711, Tel: 5207 4704, ó escriba a: [cvillatoro@xtremsecure.com.mx](mailto:cvillatoro@xtremsecure.com.mx)



- Nuestra Portada -

DIRECTORIO

SÍGUENOS EN REDES SOCIALES

[www.facebook.com/revistaxtremsecure](https://www.facebook.com/revistaxtremsecure)

[www.twitter.com/xtremsecure](https://www.twitter.com/xtremsecure)

[www.youtube.com/xtremsecure](https://www.youtube.com/xtremsecure)



37



05



23



55



69

## 05 ENLACE LEGISLATIVO Y EMPRESARIAL

- 07 Andrés Atayde presidente del PAN CDMX rumbo al 2024 en entrevista para Xtrem Secure
- 10 Participación del Consejo Coordinador Empresarial en COPARMEX METROPOLITANO
- 11 ¿Por qué es importante que la violencia sexual no prescriba?
- 12 Iniciativas GPPAN responden a las demandas ciudadanas
- 14 Ley de establecimientos mercantiles de la CDMX: Urge una actualización
- 15 Las transformaciones del trabajo no asalariado
- 16 Para COPARMEX CDMX, bajar la cortina no es opción
- 18 Los retos de construir una Ciudad Limpia y Segura
- 19 Retos y oportunidades en el Congreso de la Unión
- 20 INTERJET: ¡El ave fénix de la aviación!
- 22 La Ciudad Legislativa

## 23 CONDOMINIOS Y REAL ESTATE

- 24 1er Congreso Nacional de Administradores de Condominios, Edificios e Inmuebles

- 26 La Haus, presenta su comparador de propiedades inmobiliarias en América Latina
- 28 Prevé presidente de ADI que la asociación sea un jugador nacional
- 29 Claudia Sheinbaum Pardo, Jefa de Gobierno de la CDMX, fue la encargada de entregar los Premios ADI 2022
- 30 KLI Administraciones, actualmente administra en Querétaro
- 32 La Octava Edición del Magno Evento Inmobiliario se llevó a cabo en el teatro Telcel en la CDMX
- 34 Registro Público de la Propiedad y de Comercio durante el desayuno de la AMPI CDMX

## 37 CLUB DE PROFESIONALES EN SEGURIDAD

- 38 La Biblioteca del Sensei
- 39 Hershel Shults, director general de Agrupaciones de Seguridad Unidas por México (ASUME)
- 41 Max Morales "Modalidades actuales del secuestro"
- 42 Entrevista al líder en seguridad el Dr. Bernardo Espino del Castillo
- 44 SEPROBAN cumple 35 años de ser la mano derecha en seguridad de la banca en México
- 46 José Abugaber Andonie presidente de la CONCAMIN respalda la creación de la cámara nacional de la industria de la seguridad privada
- 48 Nezahualcóyotl un modelo de seguridad humana: Ranferi Liberato
- 50 NFPA Nueva norma mexicana de seguridad, sistemas de alarmas de incendio y señalización
- 52 El Modelo de Seguridad de Nezahualcóyotl puede ser replicado en otros municipios del país: Claudia Sheinbaum

## 55 TECNOLOGÍA Y ELECTRÓNICA

- 56 Los socios de AMESIS tienen una recuperación de vehículos del 99%
- 56 ISIS Seguridad Integral
- 58 Finalizó la 19ª edición de Expo Seguridad México con asistencia de casi once mil visitantes
- 60 El nuevo teléfono celular que lanzará Elon Musk
- 62 Soluciones de videovigilancia inteligente para el eficiente funcionamiento de puertos marítimos
- 64 Tecnologías que ayudan a las personas a vivir mejor en su día a día
- 65 Este regreso a clases toma ventaja de la seguridad física para una operación inteligente en el sector retail
- 66 IA gana terreno en ciberseguridad: Hillstone Networks
- 68 Hikvision y We-Monitor lanzan el programa de seguridad integral Protegidos.mx

## 69 AUTOS & LIFESTYLE

- 70 Hyundai Creta GRAND 2022. Donde caben 5 ¡Caben 7!
- 72 5 Razones para tener un sedán como el Nissan Versa 2022
- 74 ¿Conoces? KIA Seltos el SUV más popular en México
- 75 El valor de las buenas prácticas
- 76 ¿Qué tiene que ver tu ropa con la estrategia de tu negocio?
- 77 Premios heroínas el evento que movió la mente y los corazones de directivos
- 78 La Seguridad de Leer



# COPARMEX<sup>®</sup>

## CIUDAD DE MÉXICO

01

Es un club exclusivo para empresarios miembros de la COPARMEX CDMX que tienen el interés de convertirse en inversionistas ángeles profesionales realizando inversiones en startups y empresas de alto potencial de México y América Latina.

02

### OBJETIVO DEL CLUB:

- Profesionalizar a empresarios para que se conviertan en ángeles inversionistas profesionales y diversifiquen su portafolio de inversiones.
- Impulsar a emprendedores mexicanos para que crezcan y se expandan.

03

### BENEFICIOS PARA MIEMBROS DEL CLUB:

- Aprender a ser un angel inversionista profesional.
- Acceso constante a oportunidades de inversión de alto potencial.
- Poder invertir con apoyo de profesionales.
- Disminuir el riesgo al invertir en conjunto con otros inversionistas.
- Convivir con inversionistas y emprendedores innovadores.



## CLUB DE INVERSIONISTAS

.....  
"El Club de Angeles Inversionistas de COPARMEX"

### TESIS DE INVERSIÓN DEL CLUB:

**Se invierte en empresas de reciente creación con estas características:**

- De cualquier industria pero con mercado potencial grande
- Con un modelo de negocios escalable e innovador.
- Con un equipo multifuncional de cofundadores comprometidos
- Proyectos buscando capital desde **\$600,000** hasta **\$10,000,000 MXP.**
- En cada inversión pueden participar uno o varios inversionistas.
- Cada miembro puede invertir desde **\$150,000 MXP** por proyecto.
- La decisión de invertir o no es de cada inversionista.

### ÚNETE AL CLUB:

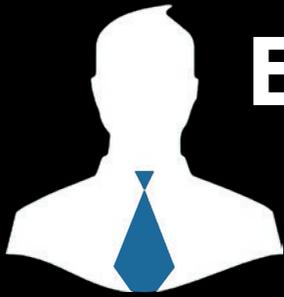
• Mayores informes:

<https://www.coparmexcdmx.org.mx/club.html>

• Agenda una llamada:

[ClubCoparmex@angelhub.mx](mailto:ClubCoparmex@angelhub.mx)





# ENLACE LEGISLATIVO y **EMPRESARIAL**



**LA CIUDAD  
LEGISLATIVA**

*Tomas Pliego Calvo, Presidente  
de Morena en la Ciudad de México*

# EDITORIAL

## DIRECTORIO

SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2022

César Villatoro Ramírez  
DIRECTOR GENERAL

Mariano Botey Hernández  
DIRECTOR EDITORIAL

Alejandro Ramírez Olmos  
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González  
CREATIVIDAD & DISEÑO

Voces de Seguridad  
WEBMASTER

Erendira Hernández  
REDACCIÓN

Publicaciones GBM  
DISTRIBUCIÓN

Ana Francis Mor  
Jorge Romero Herrera  
Esther Silvia Sánchez Barrios  
Mónica Chávez  
Marco Antonio Valdez  
Tomas Pliego Calvo  
Gess Ortiz  
Mariano Botey  
Raven

COLABORADORES EN ESTE NÚMERO

52 (55) 7663 3711  
52 (55) 5207 4704  
VENTAS

Gracias a todos los que hoy escriben para nuestra revista Enlace Legislativo y Empresarial; un gusto recibir todos los artículos tanto de plumas del sector empresarial como de nuestros Diputados, Senadores, Presidentes de Partidos, Think Tanks, etc.

Buscamos que este sea un espacio de intercambio de ideas para mejorar nuestras leyes y entender las posiciones y la filosofía de cada uno de los partidos políticos que nos gobierna, tanto en los ámbitos locales como en el Federal.

Desde nuestra trinchera trabajamos siempre de la mano de la sociedad para que sea mucho más activa en la vida política del país, pero sobre todo hacerla más consiente de la importancia que reviste construir una sociedad participativa, plural y democrática, es por ello que invitamos a todos los partidos a sumarse a este gran esfuerzo, porque solo juntos podremos fortalecer la vida institucional y el Estado de Derecho que garantizará la transformación y modernización del sistema político mexicano para bien de nuestra nación.

La ardua tarea que nos hemos impuesto no es un tema menor, pero bien vale la pena intentarlo sobre todo cuando se trata del país en el que vivimos, por lo anterior abrimos las puertas a todos los interesados del mundo legislativo a escribir en nuestra revista y regalarnos sus puntos de vista mensuales... Bienvenid@s tod@s

*Un cordial saludo*

*Leovigildo Chávez López*

*Director de la Revista Enlace Legislativo y Empresarial*



- Nuestra Portada -

## CONTENIDO

### 03 ENLACE LEGISLATIVO Y EMPRESARIAL

- 07 Andrés Atayde presidente del PAN CDMX rumbo al 2024 en entrevista para Xtrem Secure
- 10 Participación del Consejo Coordinador Empresarial en COPARMEX METROPOLITANO
- 11 ¿Por qué es importante que la violencia sexual no prescriba?
- 12 Iniciativas GPPAN responden a las demandas ciudadanas
- 14 Ley de establecimientos mercantiles de la CDMX: Urge una actualización
- 15 Las transformaciones del trabajo no asalariado
- 16 Para COPARMEX CDMX, bajar la cortina no es opción
- 18 Los retos de construir una Ciudad Limpia y Segura
- 19 Retos y oportunidades en el Congreso de la Unión
- 20 INTERJET: ¡El ave fénix de la aviación!
- 22 La Ciudad Legislativa



Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**



## ANDRÉS ATAYDE PRESIDENTE DEL PAN CDMX RUMBO AL 2024 EN ENTREVISTA PARA XTREM SECURE

### XS. Presidente, podría compartirnos ¿Quién es el Licenciado Andrés Atayde?

**AA:** Yo nací orgullosamente en familia de circo, por eso el apellido, Atayde; viví en el circo 5 a 6 años en los campers, les puedo decir que conozco muchos municipios y ciudades del país, pues siempre viajábamos. Para que mi hermano y yo podamos estudiar mis padres deciden salirse del circo, porque difícilmente quienes crecen o se desarrollan en el circo, tienen acceso al sistema tradicional de educación.

Estudí las carreras de Economía y Ciencia Política en el ITAM; tengo una maestría en Gobierno y Políticas Públicas en la UP, y actualmente estoy haciendo un NBE en el ITAM. Por afinidad, valores, la oportunidad que se le da a los jóvenes, definitivamente puse mis dos pies en el PAN. Fui Dirigente Juvenil en Benito Juárez; juvenil a nivel Ciudad de México; Diputado Local; encabecé la Comisión de Hacienda; y ya llevamos aquí en la dirigencia cuatro años hasta el 2024. Soy orgullosamente capitalino; amo mi ciudad, me veo trabajando durante muchos años para la ciudad.

### XS. ¿Cómo percibe la actividad económica en el país? Sobre todo en la ciudad.

**AA:** Justamente el INEGI acaba de publicar el indicador de la actividad económica trimestral, tanto del país como de las 32 Entidades Federativas; y no me da gusto decir, que la economía

de la CDMX presenta un decrecimiento del 2.5% respecto al mismo mes del año pasado, y un crecimiento marginal del 0.5% respecto al mes pasado de este año.

Más allá de colores y partidos, hemos insistido mucho al Gobierno de la Ciudad, que hace falta un programa de reactivación económica. La invitación que le hacemos al Gobierno de la Ciudad, es que de manera urgente se implemente algo; no hemos logrado recuperar todo el empleo que se perdió por la pandemia.

### XS. ¿Qué propone el PAN para reactivar la economía?

**AA:** En diciembre pasado, presentamos en el Congreso de la Ciudad un paquete de propuestas en términos de recuperación económica; incluso lo platicamos con muchos de los sectores de la iniciativa privada y organismos; nos ayudaron a planearla. Se trataba de ayudar de manera subsidiaria y temporal a las familias y empresas, por los efectos de la ola de la emergencia sanitaria. Lamentablemente como respuesta encontramos un rechazo; el Gobierno a la fecha sigue cargando subejercicios en el gasto que detona crecimiento económico, presenta del 20% al 25%. El fiel reflejo del poco mantenimiento, por la ausencia del gasto de Capital o Infraestructura en la ciudad, es el metro. Hay una correlación casi igual a uno entre el número de lo que llaman accidentes; nosotros le llamamos consecuencias. Si le quitas 3 mil 500 millones de pesos al metro para su mantenimiento, es lógico que se esté cayendo.

**XS. ¿Qué programas o actividades cuenta el PAN para el apoyo a mujeres que sufren violencia?**

**AA.** Reconocemos que fue un acierto del Gobierno de la Ciudad, colocar al frente de la Secretaría de Seguridad Ciudadana, a Omar García Harfuch; que es alguien profesional y competente, ha sabido distinguir colores, partidos o ambiente electoral, con la responsabilidad de ser y hacer buen gobierno. Y así como hemos visto muchos delitos a la baja; hemos visto que el tema de la inseguridad tiene rostro y apellido; y se llama mujeres. Violaciones; feminicidios; robo a transeúnte; a transporte público; a casa habitación; está casi concentrado en el tema de mujeres, hay un gran pendiente ahí.

Nosotros desde el PAN además internamente, hemos promovido mucho que las mujeres ocupen los espacios de toma de decisión, y creo que son de entre otras tantas maneras, programas que se han hecho desde la parte del gobierno como al interior del partido, para que el tema de la igualdad y paridad, sea una realidad en la ciudad.

**XS. ¿Cómo califica la estrategia de seguridad implementada por el gobierno capitalino?**

**AA.** Salió en el INEGI la encuesta de percepción de inseguridad en la ciudad, y las 16 demarcaciones. No es casualidad, que las demarcaciones gobernadas, por la alianza del PRI/PAN/PRD, tengan un promedio más alto en percepción de seguridad que en las alcaldías gobernadas por MORENA; la diferencia es de casi 15 puntos. Y eso se debe en gran medida al programa de BLINDAR, que lo empezó Santiago en Benito Juárez.

BLINDAR es no solamente incrementar el cuerpo policiaco, es decir un cuerpo de proximidad; sino también invertir a la tecnología; y sobre todo dignificar la labor del policía. Este programa está



también ya en Álvaro Obregón, Azcapotzalco, Tlalpan, Cuauhtémoc, Coyoacán y Miguel Hidalgo. Nada de esto podría ser posible, reitero la mención a Omar; sin la buena coordinación que se tiene con la SSC; me parece que un tema que no se debe ni se puede politizar es justamente el de la Seguridad.

**XS. ¿Qué percepción tienen los ciudadanos en cuestión de seguridad?**

**AA.** Nosotros en el PAN siempre acompañaremos, todo lo que tenga que ver con que quienes vivan en la ciudad, nos podamos sentir y estar más seguros; independientemente de que uno proponga. En el Congreso de la Ciudad el PAN ha sido muy protagonista en materia de proponer cosas con el Código Penal y con lo que tenga que ver con Seguridad y las facultades que tengan las alcaldías en materia de seguridad; porque aquí el objetivo es vivir seguros. **XS**





**CONSEJO NACIONAL**  
DE LÍDERES EMPRESARIOS

# Únete a CONALIDE



Ricardo Torres 4, Col. Lomas de Sotelo, Naucalpan de Juarez,  
Estado de Mexico. C.P. 53390



/CONALIDEMX

**#SOYCONALIDE**

*En la pasada reunión de COPARMEX Metropolitano del Estado de México Francisco Cervantes presidente del Consejo Coordinador Empresarial abordó temas globales como la inflación, el tema del desabasto y el agua, temas que se han vuelto parte de una agenda nacional y global.*



## PARTICIPACIÓN DEL CONSEJO COORDINADOR EMPRESARIAL EN **COPARMEX METROPOLITANO**

El primer punto fué dedicado a reactivación económica. El segundo al rompimiento de las cadenas de suministro. El tercero puntualizó sobre el T-MEC, el nuevo acuerdo comercial entre México, Canadá y Estados Unidos, firmado en 2018 e implementado hace 2 años. El cuarto tema abordó el fortalecimiento de la infraestructura la cual debe ir de la mano de la educación. El quinto, trató de la parte social, el trabajar ante la desigualdad y la revisión del salario mínimo ya que México es la economía número 16 a nivel mundial y tiene uno de los salarios más pobres y para finalizar también se abordó el tema de la

equidad, puesto que la participación de la mujer está más visible y actualmente ganan y ocupan espacios que antes no tenían.

Para finalizar ante la situación de crisis global se destacó que en México siempre se ha tenido la capacidad de que las crisis se vuelven oportunidades, ejemplo de esto a nivel empresarial es que el país ocupa lugares muy importantes, pues sin tener una marca de automóviles es el quinto lugar en exportación y el sexto en producción; en autopartes se encuentra entre el 5 y el 6.



José Medina Mora, Presidente Nacional de Coparmex (centro), Erick Cuenca Presidente de Coparmex Metropolitano EdoMex (derecha)



Presidente de Coparmex Estado de México Oriente, Mauricio Nuñez (izquierda) Lic. Erick Cuenca Montero, comisión de jóvenes empresarios Coparmex Metropolitano (derecha)

# ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE QUE LA VIOLENCIA SEXUAL NO PRESCRIBA?

*Por Ana Francis Mor (Ana Francis López Bayghen)  
Diputada del Congreso de la CDMX, II Legislatura  
Presidenta de la comisión de Igualdad*



**N**o me odie. Sí, soy feminista, pero acéptelo, las feministas estamos de moda. Vale la pena enterarse por qué, no solo porque estamos siendo el movimiento de paz más importante del siglo, también porque su vida, su casa y su oficina, están siendo tomadas lentamente por este paradigma, este cambio de planes.

El feminismo es esa exótica idea de que las mujeres y los hombres tendríamos que tener acceso a las mismas cosas en la vida. Aún no lo tenemos pero estamos en el camino.

El mundo, entre más arriba, menos mujeres. Menos mujeres en los puestos de decisión, en la tenencia de la tierra, en las presidencias de las empresas y de los países. Pero en las bases, entre las personas más pobres, más mujeres y menos hombres. Esta asimetría de poder sistémica (en todos los espacios, en todos los países, en prácticamente todas las culturas), genera una cosa que llamamos patriarcado, que es esta palabra que usamos para definir un sistema, no elegido de manera voluntaria ni democrática, que hace parecer normales los abusos de poder machistas.

Una de las violencias más dolorosas de todas, es la sexual. Porque es difícil de hablar, porque se piensa que es confusa. Créame, para nosotras no es confuso que nos sintamos violentadas. Lo que es confuso es por qué no podemos decirlo en voz alta. Por qué nos cuesta la chamba, las amistades, una posible relación. Porque la educación sexual es maniquea y persiste la idea del sacrificio como una característica innata al ser mujer.

Mi buen amigo Samuel me decía: "es que lo que hasta hace diez años era ¡Mira, ese güey le está siendo su luchita con esa chava!, hoy se le llama acoso y estamos confundidos". Tiene algo de razón. Porque estaba normalizado que si nos sentíamos incómodas nos teníamos que quedar calladas. Para no incomodar, para no parecer locas o exageradas.

Hablando de la prescripción de los delitos sexuales, por ejemplo. ¿Qué pasa si a una mujer la violaron pero no puede decirlo. Porque le da vergüenza, porque siempre está la duda de si lo podría haber evitado, porque no quiere decirle a su pareja, porque quiere olvidarlo, porque aún no logramos que al denunciar las cosas sean más fáciles para las víctimas. Por tantas y tantas razones que hacen que el mundo tenga tantos obstáculos para nosotras.

Qué pasa si veinte años después, esa misma mujer descubre que es momento de denunciar. Porque ya puede, porque su agresor será electo como presidente de su empresa o alcalde de su ciudad. Porque quiere poner el ejemplo a su hija o porque simplemente ahora ya puede.

¿Quién puede determinar cuántos años necesita una mujer para estar lista? Quién, en este momento del mundo, con todo lo que sabemos que no funciona, con todas las complicidades con las que cuentan los agresores, podría decir que se puede aplicar un determinado número de años que sea justo para nosotras.

La violencia es un continuo. Un evento la comienza, pero no se detiene hasta que no se alcanza la justicia y comienza la restitución del daño. Si usted que me lee, le manda un mensaje a todas las mujeres de su lista telefónica preguntándoles si alguna vez han sido víctimas de violencia sexual, por lo menos el 30% le va a contestar que sí. Si le pregunta lo mismo a los hombres la respuesta será otra muy distinta, se lo garantizo. Eso no es normal.

¿Vale la pena legislar para la imprescriptibilidad de los delitos sexuales? Yo pienso que sí. Hasta que la dignidad se haga costumbre. **XS**



Por DIP. Jorge Romero Herrera  
Coordinador del GPPAN

# INICIATIVAS GPPAN RESPONDEN A LAS DEMANDAS CIUDADANAS

*Estamos próximos a concluir el Primer Año de Ejercicio de la 65 Legislatura en la Cámara de Diputados; un año complicado en el que tuvimos que enfrentar un bloque oficialista que, a pesar de no contar ya con la mayoría calificada (que de manera "ficticia" obtuvo ilegalmente en la legislatura anterior), intentó imponer su voluntad y continuar ignorando a las fuerzas parlamentarias de oposición, negándose a la discusión y participación de las diferentes voces de la sociedad civil y tratando de mantener a este órgano legislativo como una simple y triste "oficialía de partes" del presidente.*

En 2021 la ciudadanía optó por arrebatarle al oficialismo esa mayoría intolerante y arrogante, convirtiéndonos en un contrapeso particularmente para las reformas constitucionales, ya que ahora Morena y sus satélites y aliados incondicionales no cuentan con los números suficientes para hacer reformas a la carta magna. Por ello, el Ejecutivo no puede anteponer sus intereses y continuar violentando nuestra Constitución y ahora estamos en posición de evitar que se continúen aprobando reformas que sólo dañan el desarrollo económico de nuestro país, implican retrocesos a los derechos de las y los ciudadanos y debilitan las instituciones democráticas.

El mundo vive uno de los momentos más críticos de la historia moderna. La pandemia de Covid-19 ha traído algunos de los mayores desafíos para la humanidad en materias de salud, economía, en lo

social y la política. Ante esta situación, el GPPAN asumió la responsabilidad de trabajar de la mano con la sociedad. Dentro de la agenda legislativa impulsamos propuestas para restaurar a México, tras las malas decisiones gubernamentales. En este primer año presentamos 653 iniciativas, de las cuales solo 19 se han aprobado.

Nuestras iniciativas buscan apoyar a las y los mexicanos y responder a sus demandas. Proponemos así, el restablecimiento de un fondo para desastres naturales; la creación del seguro de desempleo; que el Estado garantice la vacuna infantil en caso de emergencias; estímulos fiscales necesarios durante el primer año de actividad y programas de financiamiento a las MIPyME; blindar los recursos del Fondo de Salud para el Bienestar; crear el Programa Nacional del Primer Empleo para jóvenes sin experiencia laboral; deducciones en servicios de educación; garantizar el derecho a la salud y el abasto de medicamentos; reactivación de las estancias infantiles y los refugios para mujeres maltratadas; recuperar las escuelas de tiempo completo; prohibir matrimonios infantiles y sancionar a quien obligue a un menor a contraerlo.

En Acción Nacional asumimos con responsabilidad el papel de oposición constructiva y crítica, defendiendo causas fundamentales para el país y la sociedad. Logramos generar consensos con las demás fuerzas políticas para evitar que Morena y sus aliados afectarán más al país con caprichos de un solo hombre, como lo fue la Reforma Energética.

## Dentro de nuestras iniciativas aprobadas destacan:

- Mejorar la coordinación entre las cámaras de Diputados y Senadores para agilizar la discusión y en su caso, la aprobación de temas que sean urgentes de legislar.
- Fortalecer la transparencia y el acceso a la información en la aplicación de la alerta de violencia de género contra las mujeres.
- Incluir la participación del titular de la Secretaría de Cultura en la Junta de Gobierno del Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas.
- Establecer que los lugares con acceso al público o en áreas interiores de trabajo, públicas o privadas, cuenten con contenedores exclusivos para colillas y/o residuos de productos del tabaco.

Los invito a conocer más de nuestro trabajo y las acciones legislativas en <http://www.diputadospan.org.mx>

Cuenten con Acción Nacional para escucharlos, seguir fortaleciendo la economía familiar, el empleo, la salud, el medio ambiente, la seguridad, la democracia, los derechos humanos, a los órganos autónomos y los demás temas que le interesan y benefician a la gente. A la oposición responsable, no la van a doblar con sus amenazas. **XS**



# CREAR UNA ESTRATEGIA EXITOSA ES EL PRINCIPIO DE UN MOVIMIENTO MÁS GRANDE

- ◇ Relaciones Públicas
- ◇ Inteligencia Electoral
- ◇ Mapeo Político
- ◇ Relaciones con Gobierno
- ◇ Comunicación
- ◇ Capital Político



**CHÁVEZ o CATAÑO**  
Comunicación y Cabildeo S.C.

 @ChavezCatanoComunicacionyCabildeo

# LEY DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES DE LA CDMX: URGE UNA ACTUALIZACIÓN

*La Ley de establecimientos mercantiles fue publicada en el año 2011. En ese entonces, respondía razonablemente a la realidad económica de la Ciudad, siendo perfectible como muchos otros ordenamientos.*

**E**n el año 2019, fuimos sorprendidos por la pandemia conocida como SARS-COV-2, enfermedad sin precedentes que modificó muchos aspectos de nuestras vidas, entre ellos la economía mundial.

En el caso de nuestro país, se estima que cerca de 1.6 millones de negocios cerraron a causa de dicha pandemia. Lo anterior, es sin duda una causa obligada para que los Estados realicen cambios en sus respectivas legislaciones, aunado a otros incentivos económicos, que permitan reactivar la economía de sus latitudes.

Según el estudio denominado "Ciudades más ricas del mundo", que contiene datos de crecimiento económico de las 300 economías metropolitanas más grandes del mundo, México ocupa el lugar número 13 a nivel mundial, con un PIB de 597,760 MDD, siendo el PIB per cápita de 27,414 MDD.

Según cifras oficiales de la Secretaría de Desarrollo Económico (SEDECO), al cuarto trimestre de 2021, los Estados que presentaron aumentos significativos en su crecimiento económico fueron: Quintana Roo, Tabasco, Baja California Sur, Nayarit y Morelos, entre otros. La Ciudad de México, por su parte, presentó una caída del 4%.

Las economías más importantes del país, lo constituyen las entidades de Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey. La Ciudad de México ocupa el 5º lugar de participación en el valor de la producción en la Construcción Nacional.

La Ciudad de México es la Entidad Federativa con mayor absorción de la Inversión extranjera Directa (IED) posicionándola en primer lugar concentrando el 41.0% del total de la IED a nivel nacional.

Para el cuarto trimestre del 2021, la Ciudad de México ocupa el lugar número 21 de las exportaciones totales que se realizan en el país, con \$727.2 millones de dólares.

De las cifras anteriores, podemos observar la importancia que tiene la Ciudad de México no sólo a nivel nacional, sino también a nivel Latinoamérica.

Existen diversos aspectos que requieren atención inmediata por lo que se refiere a la ley mercantil de la Ciudad.

El primero de ellos, se trata de las definiciones contempladas en el artículo 2º, fracciones VI, VII y XXIV, de la Ley de Establecimientos Mercantiles que distingue entre la clausura parcial, la clausura permanente y la suspensión temporal de actividades.

La aplicación práctica de dichos conceptos, resulta ineficaz en la práctica. La ley debería obviar la definición de clausura permanente, la cual, básicamente no existe. Podemos afirmar que el tema de las clausuras se encuentra sobre regulado.

Así mismo, existen algunas conductas que deberían sancionarse con mayor severidad, como por ejemplo, la venta de alcohol a menores, sin posibilidad que reabra el negocio con otro nombre o razón social, ya que a través de este mecanismo, los locatarios han encontrado el modo de "darle vuelta a la ley".

Otro tema importante (haciendo referencia al tema de las visitas de verificación) resulta ser que la ley no es clara y precisa al delimitar el concepto de la oposición. Lo anterior, genera en la práctica que inclusive domicilios particulares sean clausurados.

Lo comentado nos permite afirmar que la ley vigente tiene varias deficiencias que reclaman atención inmediata. La ley de establecimientos mercantiles más importante del país, debe ser congruente, dinámica y práctica con la realidad. De nada sirven locales comerciales clausurados. Se requiere de una buena ley, que se complemente con otros incentivos gubernamentales que fomenten la actividad económica. **XS**





Silvia Sánchez  
**BARRIOS**  
Diputada Local

## LAS TRANSFORMACIONES DEL TRABAJO NO ASALARIADO

La situación por la que actualmente atraviesa la Ciudad de México es el resultado combinado de la grave pandemia del COVID-19 que afectó a la sociedad en su conjunto y de la creciente inestabilidad económica y financiera a nivel internacional derivada de la guerra entre Rusia y Ucrania. Lo anterior, han generado una crisis inflacionaria a nivel mundial lo que representa uno de los temas más inquietantes de los últimos tiempos. Es por ello que se afirma frecuentemente que la inflación impacta sobre todo a aquellos grupos que se encuentran en situación de precariedad, es decir, a los más pobres. El deterioro del poder adquisitivo de las familias, en especial de los sectores sociales que son más vulnerables, obliga a seguir trabajando para construir una sociedad solidaria e incluyente.

Frente a la difícil situación que muchas familias enfrentan, miles de personas han optado por el trabajo en la vía pública configurando lo que muchos consideran despectivamente, el "sector informal de la economía". Esta percepción afecta en especial a los sectores poblacionales que tienen pocas calificaciones profesionales para competir por mejores puestos de trabajo. Este es el caso de 16 millones de personas que actualmente se catalogan como ocupados en el sector informal en todo el país, de acuerdo con lo reportado en la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo 2022, presentada recientemente por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía. En otras palabras, gran parte del reciente empleo que reportan las diferentes encuestas nacionales se observa en el sector del comercio popular. Son empleos que no han sido dados de alta como negocios o actividades reguladas, y por lo tanto son individuos a quienes no se les reconocen plenamente sus derechos laborales. Hablamos de 16 millones de personas en todo el país que viven del autoempleo y que históricamente han sido criminalizadas afectando sus derechos humanos reconocidos en nuestros ordenamientos constitucionales.

Recordemos que hace algunos años el sociólogo norteamericano Jeremy Rifkin en su obra "El Final del Trabajo" se refería al profundo impacto que

han producido la tecnología y las innovaciones científicas en la economía y el trabajo. Sostiene que las cifras de desempleo a nivel mundial actualmente son mayores que todas las anteriormente conocidas y que el número de personas subempleadas o que carecen de trabajo está creciendo a un ritmo vertiginoso. Su conclusión pesimista es que la gran mayoría de los trabajos van a desaparecer para no volver nunca jamás, de manera que el mundo económico acabará polarizándose entre dos fuerzas irreconciliables: una élite bien informada que controlará y gestionará la economía global de alta tecnología, y un creciente número de trabajadores permanentemente desplazados, con pocas perspectivas de futuro y escasas esperanzas de poder conseguir empleos estables y bien remunerados.

Frente a estos escenarios, debemos reconocer que el comercio popular es una de estas actividades que representan una alternativa de subsistencia -aunque siempre criminalizada y estigmatizada- y que muchas veces es la única fuente de ingreso para miles de familias y en especial para las mujeres de los estratos sociales más vulnerables que conviven además con la violencia familiar. El proceso histórico democrático a nivel mundial, nos está llevando a entender que el papel del gobierno y las instituciones es el de proteger todas las fuentes de ingreso, y que cuando el Estado es incapaz de brindar un trabajo al que todos deberíamos poder acceder, es necesario permitir el despliegue de las potencialidades económicas de las personas y de los grupos sociales.

El Sistema de Comercio en la Vía Pública (SISCOVIP), representa un primer acercamiento por parte del Gobierno de la Ciudad de México para resolver la problemática del desempleo. A pesar de las múltiples denuncias por ineficiencias o resistencias de los servidores públicos para atender las peticiones ciudadanas, considero que este es un sistema capaz de ayudar a encontrar soluciones a la problemática enunciada. Es fundamental en un Estado Social y Democrático de Derecho, dotar de garantías y obligaciones a los diferentes sectores de la economía, para proteger a los ciudadanos del llamado del crimen organizado y de la corrupción, así como para contribuir a que la sociedad sea capaz de reconocer que estos sectores cumplen con diferentes responsabilidades a nivel legal, social y económico. No podemos permitirnos mantener a millones de ciudadanos en un área gris de la economía, cuando solo se necesita voluntad política para transitar a un modelo de desarrollo social y solidario que dé certeza a los ciudadanos.

Mi trabajo legislativo es el resultado de una prolongada lucha para evidenciar las problemáticas económicas y sociales que siguen existiendo, afectando a miles de personas que muchas veces son consideradas culpables solamente por buscar sustento para sus familias. Por ello es que considero necesario reforzar el marco legal e institucional para reconocer la existencia de estas ciudadanas y ciudadanos. Estoy segura de que la Ciudad de México, está preparada para, con un enfoque innovador, crear un marco legal digno, con derechos y obligaciones para los comerciantes que por años han sido tratados como ciudadanos de segunda clase. **XS**

### *Acerca de la Autora*

Esther Silvia Sánchez Barrios es activista y defensora de los derechos ciudadanos en la Alcaldía Cuauhtémoc y lideresa del comercio popular en la Ciudad de México.

# PARA COPARMEX CDMX, BAJAR LA CORTINA NO ES OPCIÓN

*La crisis económica global a causa de la pandemia de COVID-19 vino a transformar al mundo entero y las empresas no fueron la excepción; por ello, para Armando Zúñiga Salinas presidente de COPARMEX en la CDMX, la firmeza y determinación en cada plan de trabajo, estrategia y agenda de crecimiento de las empresas, son piezas claves para provocar una efectiva reactivación económica de la Ciudad en el corto y mediano plazo.*



## COPARMEX

Así, la causa prioritaria de la COPARMEX CDMX ha sido apoyar a las empresas para que por ningún motivo bajen la cortina y sigan creando los empleos que demandan las familias capitalinas. Por ello, dentro de las actividades recientes del organismo empresarial destacan: la Firma de un convenio con NAFINSA y BANCOMEXT, para ofrecer a sus socios diversos programas de financiamiento, así como potenciar modelos de capacitación empresarial y asistencia técnica para las pequeñas y medianas empresas.

Destaca también el Diplomado realizado con la UNAM y DHL, que permitió capacitar a las Pymes en procesos de exportación. Por otro lado, Armando Zúñiga Salinas ha venido trabajando de la mano con representantes diversos de la Cámara de Diputados para dar impulso a la primera Ley Federal del Emprendedor, para que quede establecido en un marco legal el necesario apoyo a las y los emprendedores, en acciones concretas como capacitación y créditos, así como el fomento a las ideas emprendedoras desde las universidades.

Al respecto, un acierto más de la COPARMEX CDMX, ha sido la innovación en la creación de los Capítulos Universitarios, los cuales tienen el propósito de hacer alianzas con las

principales universidades de la Capital como la UNAM, la Panamericana, el Tec de Monterrey, Del Pedregal, Intercontinental, entre otras para integrar a diversos alumnos para guiarlos e impulsarlos a emprender. También, continúa el éxito de la plataforma pionera de ayuda mutua CONECTA que otorga más de 30 mil líneas de financiamiento a las Pymes.

Un eje central de la acción permanente de la gestión de Zúñiga Salinas al frente de la COPARMEX CDMX, ha sido el impulso a las sesiones de networking buscando que los socios hagan negocios con otros socios del organismo patronal. A su vez, crearon el Club de Inversionistas y la Incubadora de Negocios del Centro Empresarial para financiar y fortalecer emprendimientos desde y para la Ciudad de México.

También, destaca el diálogo productivo con el Gobierno de la CDMX, diputados locales, federales, fuerzas políticas, Alcaldes, Embajadores y el trabajo con las Cámaras Internacionales, que le ha permitido lograr a la COPARMEX múltiples oportunidades de negocio y capacitación para sus agremiados. Así, cada encuentro con los principales protagonistas de la administración pública y privada permiten construir el mejor rumbo para la Ciudad de México, escuchando de primera voz las necesidades de los empresarios que son el detonante económico del país.

Finalmente, el lanzamiento de la Campaña "Impulsa Turismo", que de la mano del talento de 20 influencers, buscará potenciar la actividad turística nacional y hacia la Ciudad de México, visitando las principales ciudades de seis estados de la República Mexicana, de seis países de América Latina y otros tantos del resto del mundo, para llegar a la meta de 100 mil nuevos turistas para la CDMX a finales del año 2023.

Así, COPARMEX CDMX, continúa trabajando por el impulso y el desarrollo de las empresas, la creación de más y mejores empleos y sobre todo, por mayores condiciones de prosperidad para todos los habitantes de la Capital del país.

Por todas estas razones, si quieres aprovechar todos los beneficios que ofrece COPARMEX CDMX para hacer crecer tú empresa y formar parte de las mujeres y hombres que de manera comprometida están buscando transformar a la Ciudad desde su actividad empresarial, entra a [www.coparmexcdmx.org.mx](http://www.coparmexcdmx.org.mx) o llama al 55 4184 2371. 

*Porque bajar la cortina, no es opción... ¡COPARMEX CDMX está para apoyar a las empresas y sus empleos!*

Tel. 55 5515 2510 | [www.coparmexcdmx.org.mx](http://www.coparmexcdmx.org.mx)

Facebook: COPARMEX Ciudad de México | Twitter: Coparmex\_CDMX | LinkedIn: COPARMEX Ciudad de México | YouTube: COPARMEX CDMX



# GRUPO IPS

GARANTÍA EN SEGURIDAD

ÚNICA EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA CERTIFICADA COMO UNA GPTW



*Dignificamos al sector de la seguridad,*  
**PARA CONSTRUIR EL MÉXICO QUE QUEREMOS**

Síguenos



Tel. (55)5525 3242  
[grupoipsmexico.com](http://grupoipsmexico.com)



*Los habitantes de la Ciudad de México hemos sido testigos de los “enjambres” de cables tendidos a lo largo de las calles, siendo esto, una de las causas principales de contaminación visual en nuestra Ciudad.*

## LOS RETOS DE CONSTRUIR UNA CIUDAD LIMPIA Y SEGURA

Por Mónica Chávez, Presidenta de la Comisión de Cabildeo, COPARMEX CDMX

**A**nte esta problemática y con el objetivo de promover el derecho de la población a disfrutar de espacios públicos libres de contaminación visual, han surgido diversas propuestas de solución. En particular, en meses recientes se han presentado diversas iniciativas en el Congreso Local que proponen el soterramiento de cableado de telecomunicaciones.

No hay duda de que tanto actores públicos como privados compartimos el objetivo de mejorar el espacio público y hacerlo más seguro para los habitantes de la Ciudad. Sin embargo, la propuesta de soterrar el cableado puede no ser la mejor solución pues no sólo falla en tomar en cuenta las implicaciones a corto y largo plazo que podrían desembocar en un retraso en el avance de conectividad en la Ciudad; sino también pasa por alto las verdaderas competencias que puede tener el Congreso Local para legislar sobre un asunto federal.

En primer lugar, el soterramiento del cableado de telecomunicaciones inevitablemente necesitaría de una suspensión temporal de servicios, mínimo de 3 meses, lo que implicaría la desconexión de clientes y espacios públicos como escuelas y hospitales en un momento donde la conectividad se ha convertido en una herramienta esencial para realizar actividades productivas y de recreación.

Esto se vivió en 2013 durante la rehabilitación de la Avenida Masaryk en la Alcaldía Miguel Hidalgo donde la eliminación de los cables tuvo un costo de 17 millones de pesos adicionales a lo presupuestado, el proyecto se retrasó por meses por una serie de complejidades competenciales, técnicas y administrativas que implicaron interrupciones en el servicio para las personas que circulaban por esa vía, además de las molestias ocasionadas por la construcción en la vialidad.

Adicionalmente, la Constitución, la Ley de Vías Generales de Comunicación y la Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión establecen que son vías generales de comunicación las redes públicas de telecomunicaciones y por lo tanto la obra civil y los derechos de paso, uso o vía asociados a éstas son de competencia federal, es decir, su reordenamiento corresponde al Instituto Federal de Telecomunicaciones, órgano constitucional autónomo que cuenta con las facultades exclusivas para regular dicha actividad.

En contraste, la reciente creación de la Constitución de la Ciudad de México –a través del ordenamiento de la Ley de Ordenamiento Territorial; el Programa General de Ordenamiento Territorial; el Plan General de Desarrollo; y los Programas de Ordenamiento Territorial de las Alcaldías– ha sentado las bases necesarias para lograr los objetivos de la iniciativa de una manera ordenada y estructurada que permita asegurar la conectividad sin interrupciones para clientes y servicios públicos.

Por lo pronto, podríamos comenzar con soluciones menos invasivas como programas de limpieza intensiva del cableado que permita ordenar el espacio aéreo y mejorar su aspecto; o bien reforzar medidas ya existentes como las Disposiciones Administrativas emitidas por la Comisión Reguladora de Energía en donde se contempla el retiro del cableado en desuso o no reconocido.

Construyamos una ciudad más segura y limpia buscando soluciones que no sólo sean consistentes con lo establecido en la Ley, sino que no representen un detrimento a la conectividad de los Ciudadanos, una de las principales prioridades de esta nueva década digital.<sup>XS</sup>

# RETOS Y OPORTUNIDADES EN EL CONGRESO DE LA UNIÓN

*Por Marco Antonio Valdez Millán, Gerente de Asuntos Públicos y Relaciones Institucionales en COPARMEX Nacional*



A poco más de dos años de una pandemia que aún no termina y, lamentablemente sigue haciendo estragos en todo el mundo, las empresas continúan con serias dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto patronales como fiscales, así como para mantener la totalidad de su plantilla y generar empleos.

Lo anterior lo destaco porque uno de nuestros compromisos como Confederación es acompañar aquellas iniciativas que impulsen y promuevan la competitividad de las empresas, brinden incentivos a los empleadores y protejan los derechos laborales de los trabajadores.

Cualquier política pública en contrario deberá ser analizada, discutida e ir acompañada de un análisis previo del contexto económico, social y político en el que nos encontremos. Por ejemplo, si continuamos en crisis económica, una propuesta que les otorgue mayores cargas laborales y fiscales a los empleadores pondría en riesgo miles de empleos. La coyuntura cambia constantemente.

Uno de los retos más importantes será la discusión referente al Paquete Económico para 2023. Consideramos que existen las condiciones necesarias para seguir cumpliendo con la promesa del Presidente de la República de no crear nuevos impuestos ni aumentar la tasa de los ya existentes. Si las entidades federativas administran de mejor manera su gasto corriente tendrán un mayor control de sus finanzas públicas estatales y municipales sin necesidad de endeudarse.

Como áreas de oportunidad, seguiremos impulsando la aprobación en sus términos de las minutas en materia de plásticos de un solo uso y economía circular que siguen pendientes en la Cámara de Diputados.

Ha sido un arduo trabajo de más de 3 años de diálogo entre sociedad civil, legisladores, ONG's y académicos, buscando contar con una legislación nacional que permita homologar los criterios estatales, transitar progresivamente hacia una gestión sostenible de residuos y recursos, con un mejor desempeño ambiental y, lo más importante, que nos permitan cumplir con los objetivos previstos en la Agenda 2030 y aquellos compromisos internacionales de los que México es parte.

En la agenda legislativa nacional también existen temas de índole social como Vacaciones Dignas o Licencias de Paternidad que deberán ser sujetos a consenso, análisis y acuerdo entre sector privado, sindicatos y gobierno federal. Sin duda son propuestas que mejorarían la calidad de vida de los trabajadores.

Otros temas que seguramente serán prioridad de los partidos políticos son la Ley General de Aguas - pendiente desde el 8 de febrero de 2012 - que surge como parte de la reforma constitucional que incorporó el derecho humano al agua como una obligación del Estado mexicano; la discusión en parlamento abierto de la reforma constitucional en materia electoral enviada por el Ejecutivo, así como la eliminación del horario de verano o la posible presentación de la reforma constitucional en materia de Guardia Nacional.

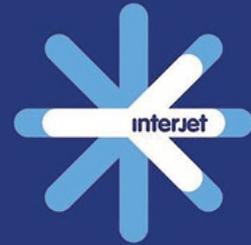
La agenda legislativa nacional es amplia; sin embargo, ya tendremos oportunidad de abordar cada tema en los siguientes espacios que tengamos.

Es momento de sumar esfuerzos y construir reformas en consenso entre la iniciativa privada, sociedad civil y partidos políticos con el único objetivo de mejorar el bienestar de todos los mexicanos.

Cierro con la frase de nuestro presidente nacional José Medina Mora Icaza: Para #Coparmex nadie es mejor que todos juntos. **XS**



# INTERJET: ¡EL AVE FÉNIX DE LA AVIACIÓN!



*La revista Xtrem Secure “Mundo Empresarial” sostuvo una entrevista con el Lic. Carlos Del Valle, Director General adjunto de la aerolínea Interjet, esto fue lo que nos dijo.*

**E**studié en la Anáhuac del Norte, la carrera de Comunicaciones, además estudié en una escuela militar, en Missouri Military Academy, ahí cursé mi preparatoria, ya que el tema de aprender inglés es fundamental para este tipo de compañías; también estuve estudiando en el extranjero y regresé a la capital del país a los negocios familiares para todo el tema de empresas en reestructuración. Nosotros nos dedicamos a comprar empresas en quiebra, y poderlas reestructurar; eso es algo que nos ha fortalecido y es lo que nos ha hecho que tengamos una trayectoria, en este caso Interjet, que soy el encargado de la reestructura de esta compañía, que lamentablemente le fue mal, por el tema de corrupción interna, había muchos temas de desfalco dentro de la compañía y también a causa del Covid-19, que nos afectó no solo a nosotros sino a todas las empresas en el mundo.

La creación de Interjet fue hace 15 años por el Sr. Miguel Alemán Velasco; él estuvo desde el inicio metiéndose en todo el tema de la aerolínea y ellos prácticamente fueron los fundadores del aeropuerto de Toluca, porque fue uno de los aeropuertos que empezó en el tema de volar en grande, había otras aerolíneas, pero pequeñas. Así que hace 15 años Interjet inició operaciones en el Aeropuerto de Toluca, posteriormente inició vuelos en el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, creo que fue una de las mejores aerolíneas que todos usábamos; prácticamente no había competencia, los vuelos eran excelentes, los horarios, los precios, los espacios entre asientos, etc. Pero Interjet lo que tuvo fue una mala administración, que derivó a que esta empresa quebrara por una falta de atención, pero bueno lo que buscamos ahorita es volver a reactivar la compañía que tiene 5,600 compañeros que están esperando volver a trabajar, sabemos que algunos ya tuvieron que moverse por necesidades personales -incluso a otras compañías- pero la mayoría creo que están interesados en regresar con nosotros, en cuanto resolvamos el tema de la huelga, podrán continuar con la compañía en este ambiente de hermandad, pues ellos la consideran la familia Interjet. Aunque algunos no quieren que estemos, nosotros queremos resurgir y por eso le llamamos el ave fénix de la aviación; llevamos más de 12 meses de trabajo, al día

de hoy, llevamos un 95% de la reestructura y estamos próximos de quitar la huelga y regresar con los aviones y enorgullecidos de ser una familia 100% mexicana. La compañía esta conformada con seis socios, está la familia Del Valle con el 90.4%, y el resto la familia Alemán, y ya cuando se haga el proceso de reestructura, seremos el 100%. Nosotros visualizamos a Interjet como la aerolínea más barata y puntual de México, estaremos en el nuevo aeropuerto de México, y continuaremos con el tema de los "Shuttles" (transportación gratuita) desde varios puntos de la ciudad como: World Trade Center, Polanco, Mundo E, Pedregal y Santa Fe para llevarlos totalmente gratis al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA), además de no cobrarte el equipaje y \$500.00 más barato. Además todo lo que consumas es gratis; sin olvidar en mencionar que seremos una aerolínea Pet Friendly. Habrá un baño rosa exclusivo para las damas. Además se operará con aviones nuevos.

Me interesa el bienestar de los mexicanos por eso nos dedicamos a reestructurar empresas, y es momento de que volvamos primero a reactivar esta gran empresa, y ya veremos cuando tengamos ya todo en orden, podremos pensar cómo seguir ayudando a la ciudadanía, sin que haya algún tema de conflicto de intereses; esperamos que ya para el 2024 tengamos el tema de Interjet avanzado, tenemos ya directores generales; directores de operaciones, mucha gente capacitada que lleva toda la vida en el tema de la aeronáutica, además más de 50 años de experiencia de nuestro Director General Federico Bertrand, él es quien ha manejado la flota aérea más



grande del país con más de 180 aviones. Él también fue director general del aeropuerto de Toluca, y posterior se vino a trabajar con nosotros con esa capacidad para este gran proyecto. Finalizó el Lic. Carlos Del Valle para Xtrem Secure "Mundo Empresarial".<sup>XS</sup>





## LA CIUDAD LEGISLATIVA

*Por Tomas Pliego Galvo, Presidente de Morena en la Ciudad de México*

Es particularmente interesante la historia legislativa de la ciudad de México que, en realidad, es joven. Pero es necesario recordarlo para entender el presente de nuestra calidad ciudadana. Por cierto, que los cambios que ahora le dan una forma legal de vanguardia, se sucedieron de manera vertiginosa y debido a una sorda lucha entre progresistas y conservadores; entre los defensores del poder autócrata y los ciudadanos que exigían sus derechos de participación y organización política como cualquier mexicano que residía en algún estado de la República.

Es una historia que tiene de fondo las maneras como se ejercía el poder en México antes de 2018: despótico, centralista, describiendo lo que era el partido de Estado. Fue la incansable e indómita lucha ciudadana la que le proporcionó la facultad de generar su legislación propia.

De hecho, nuestra ciudad era una ciudad despojada de facultades para producir su propia legislación. Recordemos que el Distrito Federal no contaba con poderes políticos plenos, sino órganos de gobierno, dentro de los cuales se encontraba la Asamblea Legislativa, como encargada de las funciones legislativas.

Y ese poder daba sus "razones": decían que en al ser la residencia de los poderes federales, la Presidencia de la República, el Senado, Tribunales, etc; la Ciudad de México no podía tener dos poderes residentes en el mismo territorio. Por ello nuestra ciudad no era una entidad soberana, al carecer de Constitución propia. Es decir, los habitantes de ese entonces no tenían un pleno carácter ciudadano como cualquier habitante de los estados de la República. Sonaba un tanto raro este pretexto o este argumento. ¿Por qué no podía haber dos poderes residentes en un mismo territorio? Simplemente era una idea que se ha superado con creces. De hecho, se vivía la peculiar situación de que los ciudadanos del Distrito Federal estuvieran gobernados por representantes que correspondían a distintas entidades y ello porque

antes de 1987, el Congreso de la Unión, se encargaba en su totalidad de la legislación referente al Distrito Federal. Extraño, ¿no le parece?

¿Y cómo se elegía al jefe de gobierno o el gobernante del entonces Distrito Federal? Pues no, no era elegido democráticamente como ahora, sino era una persona designada por el presidente de la República, se le llamaba Regente.

Diversas luchas sociales, el desarrollo mismo de los derechos obligaron a que, a través de una reforma constitucional en 1987 se creara la Asamblea de Representantes del Distrito Federal, a fin de cumplir con la exigencia ciudadana de participar y ser representados. Ciertamente esa asamblea tenía poderes legislativos bastante restringidos, pero fue la primera vez, desde 1928, en que los habitantes del Distrito Federal pudieron elegir a sus representantes. La mencionada Asamblea de Representantes sólo funcionó en dos periodos, de 1988 a 1994 con tres años de duración cada uno, y por otra reforma del artículo 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos del 22 de agosto de 1996, pasó a denominarse Asamblea Legislativa del Distrito Federal y los representantes pasarían a llamarse desde entonces diputados.

Tras la reforma constitucional del 2 de febrero de 2016, ¡hace poco menos de siete años! el Distrito Federal se convirtió en la sede de los Poderes de la Unión, una entidad federativa y nada menos que la capital de los Estados Unidos Mexicanos, otorgándosele mayor autonomía como miembro del pacto federal. Una Asamblea Constituyente y plural, se encargó de redactar y aprobar la nueva Constitución para Ciudad de México, los órganos legislativo, ejecutivo y judicial locales. ✖

*Esta es la materialización de las energías y la legitimidad de las energías sociales ¡Celebrémoslo!*



# **CONDOMINIOS** **y REAL ESTATE**



**1<sup>ra</sup> ENTREGA DE PREMIOS  
A LOS 50 LÍDERES DE  
ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS**

**NOVIEMBRE 2022**



Informes WhatsApp  
56\_3290\_7952



Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**



# 1er CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS, EDIFICIOS E INMUEBLES

*El pasado 14 de julio se llevó a cabo en la Hacienda de los Morales, Polanco CDMX, el 1er Congreso Nacional de Administradores de Condominios Edificios e Inmuebles con la asistencia de 100 Administradores de Condominios.*



Martha Patricia Ruiz Anchondo, ex-procuradora social

**E**l Congreso fue organizado por Xtrem Secure "Mundo Empresarial" en colaboración con Vivook, mediante el Ing. René Bravo Zazueta director y fundador del software, así como la subdirectora Lic. Saraí Ramírez, cabe destacar que es la aplicación más completa dirigida al gremio de Administradores de Condominios.

Tuvimos el honor de contar con grandes personalidades los cuales nos distinguieron con su presencia, entre ellos al presidente de COPARMEX CDMX Lic. Armando Zúñiga Salinas, a la presidenta del AMPI CDMX, Lic. Laura Zazueta, así como al ex presidente Nacional del mismo Lic. Jaime López Cano, Lic. Eduardo Llamas Flores director general de L y L Digital, Lic. Alicia Bandala vicepresidenta de IMEI-BOMA México, Lic. Elsa García Prensa El Heraldo de México. Lic. Mara Cavazos, presidenta de Red de Profesionales en

Administración de Condominios y finalmente con el Lic. Iván Rojo Periodista, conductor, locutor y asesor inmobiliario.

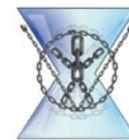
Por otro lado, contamos con importantes conferencistas para deleite de los asistentes, como la del Lic. Rafael Galván Tejada Coordinador de Diplomados de la UNAM., Lic. Alfredo García López jefe de Certificación y Orientación de la PROSOC de la CDMX, Lic. Daniel Omar Contreras Morales Consultor y abogado condominal, así como con la participación del Lic. Pablo Briseño Alonso Pdte. de la Asociación de Condominios del Valle de México A.C. y por último tuvimos la oportunidad de escuchar a la Lic. Martha Patricia Ruiz Anchondo Ex Procuradora Social.

Durante el Congreso se tocaron diversos temas tales como la Competencia y alcance de los Administradores, la morosidad en los condominios y sus Acciones legales. El fomento e incremento de la cultura condominal en la CDMX, sin dejar a un lado un tema muy importante como lo es la seguridad en condominios y finalmente La problemática de la vivienda.

La alcaldía Álvaro Obregón tiene una población general de 759,000 personas de las cuales 201,817 viven en unidades habitacionales, para Martha Patricia Ruiz Anchondo, ex procuradora social, esta es una grave problemática porque el presupuesto que se les otorga a las alcaldías toma como factor la población que corresponde al primer número y no al último, lo cual no se ajusta a la realidad "se debe dar el recurso para la población que se tiene viviendo en unidades habitacionales también y es importante es que la gente lo reclamé", comenta ante esta situación, por lo que han hecho una propuesta de cuánto deberían de aportar las alcaldías si tienen el 26.59% de los recursos que les dan para obras y servicios y son 141 millones 912,320 pesos, lo que significa que por lo menos debe de tocar a las unidades habitacionales alrededor de 28,000,000 que es el 20%. Está la propuesta que busca hacer ante el congreso para que los diputados trabajen a favor de las necesidades de las personas que viven en unidades habitacionales y de interés social.

Cabe señalar que los más de cien administradores que se dieron cita en la Hacienda de los Morales quedaron satisfechos al afirmar y concluir que la información adquirida en el Congreso les ayudará en un futuro a resolver múltiples problemáticas que conllevan la actividad propia de los administradores y que esperan que este tipo de eventos se realicen de manera más constante.

Por último, queremos agradecer a nuestros patrocinadores por la confianza depositada para realizar el Congreso.<sup>X5</sup>





*Este comparador te permite agendar una visita virtual o presencial en tiempo real en México, así como seleccionar distintas propiedades y compararlas unas con otras en 12 áreas diferentes, con el fin de proporcionar una evaluación lado a lado de múltiples propiedades inmobiliarias.*

## LA HAUS, PRESENTA SU COMPARADOR DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN AMÉRICA

un departamento fuera tan simple como buscar y comprar un boleto de avión, hoy nos acercamos a que puedas comparar y recibir recomendaciones como en un Amazon inmobiliario” comenta Laura López, Product Manager de La Haus.

Al buscar una casa o departamento, uno de los procesos más tardados y que ocasionan mayor frustración en el usuario es comparar propiedades similares, cuando ha disminuido sus opciones a 3 ó 5 opciones. Este es normalmente un proceso manual, realizado en cuadernos, notas, o hasta pizarrones.

Este comparador de propiedades surge a partir de un estudio de navegación de usuarios en Internet, donde se identificó que 7 de cada 10 personas que se encontraban en un proceso de búsqueda de casa, marcaban que la falta de una opción fácil de comparar alternativas, retrasaba la decisión de compra; y 8 de cada 10 expresaban su interés por contar con un panorama de las ventajas y diferencias de cada una de sus opciones.

Los usuarios expresaron que los datos más relevantes, una vez que ya habían decidido elementos generales como zona y rango de precio, era poder comparar ubicación de cada propiedad, fecha de entrega del proyecto, valor de la separación y de la cuota inicial, precio total y del metro cuadrado y características del inmueble como el tamaño, el número de baños, habitaciones y el tipo de amenidades.

“Digitalizar el proceso inmobiliario es un esfuerzo que repercute en toda la cadena de valor del sector, este es un paso más en proveer de herramientas para compras más informadas. Comprar una casa es una experiencia colaborativa, la opinión de la familia es importante, por eso se puede invitar a otras personas a conocer esta comparación, y también lo integramos al resto del proceso, desde aquí puedes agendar una visita virtual, te da recomendaciones relevantes de acuerdo a lo que estás buscando, y todo ello reduce el tiempo de compra y mejora la experiencia” agregó López.

“Invertir o no en bien raíz puede tomar meses, queremos reducirlo a semanas, no solamente siendo la vitrina de muchas propiedades, sino apoyando este proceso mediante herramientas que ayuden a los usuarios a elegir la mejor opción de lo que va a ser su futura inversión u hogar”. finalizó Laura López.

El comparador de La Haus está disponible en la app y web de la proptech y funciona para usuarios que se hayan registrado (lo que es completamente gratuito), y permite comparar hasta 3 propiedades marcadas como favoritas. Además, el sistema de Inteligencia Artificial proporciona recomendaciones alrededor de esta selección, que lo acercan a su búsqueda y disminuyen el tiempo de compra. **XS**

La Proptech La Haus, lanzó su comparador de propiedades, el primero de su tipo en México, es una herramienta interactiva y colaborativa, construida en conjunto con sus usuarios, que permite comparar 12 elementos de acción, desde ubicación, metraje, precio y otras características, que permiten al usuario tomar decisiones de compra más informadas y en menor tiempo. En su primera etapa, el sistema ha sido utilizado ya 15 mil veces.

“Puede parecer simple, pero esta herramienta de comparación no había sido la prioridad de la industria, aún en el mercado norteamericano, que es mucho más estandarizado que el nuestro, no es una característica común. Buscamos que encontrar la casa adecuada sea sencillo, y además lograr que sea más accesible, nuestra plataforma de lanzamientos ya permitía que comprar

[www.gecsa.com.mx](http://www.gecsa.com.mx)



Contamos  
con **REPSE**  
Registro de Prestadoras de Servicios  
Especializados u Obras Especializadas

*si lo puedes prever...*

*lo puedes resolver*



CUSTODIAS



INTRAMUROS



CONSULTORÍA



01 (55) 5363 2868

| 01 (55) 5373 1761

Calle Limoneros No. 9-A, Col. Valle de San Mateo Naucalpan, Estado de México, C.P. 53240.

# PREVÉ PRESIDENTE DE ADI QUE LA ASOCIACIÓN SEA UN JUGADOR NACIONAL

# 30 ANIVERSARIO

ADI

ASOCIACIÓN DE  
DESARROLLADORES  
INMOBILIARIOS



*En la Expo The Real Estate Show edición 2022, celebrada en el marco del 30 aniversario de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), Jaime Fasja Amkie, socio director de Thor Urbana, rindió protesta como nuevo presidente de la ADI para el periodo 2022-2024, en relevo de Enrique Téllez Kuenzler.*

Fasja Amkie destacó su compromiso de incrementar la presencia nacional de la ADI; así como fortalecer el trabajo coordinado con las autoridades de todo el país. Esto con el objetivo de generar escenarios favorables para inversiones que permitan un desarrollo urbano integral, y convertir a la ADI en un importante impulsor del desarrollo sustentable.

El directivo reiteró que su gestión al frente de la ADI se basará en tres ejes rectores. El primero de ellos será continuar trabajando para que la Asociación se convierta en un jugador relevante a nivel nacional.

El segundo eje es el tema de sustentabilidad, pues los desarrolladores inmobiliarios, para bien o para mal, tienen impactos importantes en las ciudades y comunidades en las que llevan a cabo sus proyectos.

Además, el presidente de la ADI aseguró que la sustentabilidad, a largo plazo, es buen negocio, por lo que ya se trabaja en programas para enseñar a los miembros de la Asociación que el tema significa rentabilidad, y es, genuinamente, una buena decisión de negocio.

Y finalmente, el tercer eje rector de la administración del arquitecto es mantener y fortalecer el diálogo con autoridades municipales, estatales y federales. Y no solamente para exigir, conseguir permisos o ver cómo facilitar ese proceso, sino para utilizar el conocimiento de los socios ADI, involucrarse en la toma de decisiones y convertirse en agentes de cambio. **XS**

# CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, JEFA DE GOBIERNO DE LA CDMX, FUE LA ENCARGADA DE ENTREGAR LOS PREMIOS ADI 2022



*La décimo octava edición de la Expo Desarrollo Inmobiliario, The Real Estate Show 2022, evento creado por la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), concluyó exitosamente. Ahí, también celebró su 30 aniversario.*

El evento de clausura contó con la presencia de la jefa de gobierno de la CDMX, Claudia Sheinbaum. Ahí mismo, resaltó la recuperación económica en la capital. Así como la importancia del trabajo en conjunto con la ADI y sus socios, a quienes reconoció su disposición y trabajo para impulsar el desarrollo de diversos proyectos y políticas públicas.

Asimismo, invitó a la Asociación a participar en el proceso de discusión del Programa General de Ordenamiento Territorial de la ciudad. Además en la elaboración de la Ley de Desarrollo Urbano.

Por otra parte, Sheinbaum recordó que como parte del Plan de Reactivación Económica de la CDMX, se han desarrollado acciones fundamentales

como la reconversión de oficinas a vivienda, los cuales a la fecha, se tienen 11 proyectos aprobados y otros más están en lista de espera. También, se encuentra la creación del Estudio Único de Impacto Urbano, Social y Ambiental. En este sentido, se busca determinar medidas de mitigación que generan proyectos integrales para las Alcaldías.

“Esto ha sido tan importante que hoy tenemos 106 nuevas obras en puerta en la Ciudad de México y cerca de 839 proyectos en construcción, en este momento”, agregó.

Por su parte, el presidente de la ADI, Jaime Fasja, agradeció la disposición al diálogo de la Jefa de Gobierno por generar avances en la construcción de la ciudad. De igual forma, pidió el apoyo de la mandataria local para fortalecer el trabajo conjunto para detonar inversiones y dinamismo económico.

“Continuaremos siendo un apoyo y un interlocutor profesional, transparente y ético en este objetivo común. Esperamos seguir trabajando coordinadamente con su gobierno. Así, podamos avanzar en la reactivación económica y consolidar a la Industria Inmobiliaria como uno de los principales pilares de desarrollo y bienestar social”, destacó.

## Premios ADI 2022

En ese mismo evento, se llevó a cabo la entrega de Premios ADI 2022. Ahí, se galardonaron a los mejores proyectos inmobiliarios de los socios de la ADI.

El primer lugar se otorgó a The Ritz-Carlton Ciudad de México por el proyecto Thor Urbana. El segundo lugar fue para GIM Desarrollos por Etéreo Riviera Maya. Mientras que el tercer lugar fue otorgado a DMI Vertical por el proyecto Terrazas del Molino. Así como una mención especial a CINUK por el desarrollo Fratta Center Sonata. Además, por primera vez se entregó el premio especial «Premio ADI a la Responsabilidad e Impacto Social», otorgado al Pabellón de la Biodiversidad que donó la Fundación Carlos Slim a la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM).

Por último, la ADI presentó el trabajo, visión e impacto que, desde una perspectiva de género, las mujeres están teniendo en el desarrollo del país. Lo anterior, a través del panel “Arquitectas mexicanas: una nueva realidad”, impartido por Tatiana Bilbao, Frida Escobedo y Rosana Montiel.

# KLI ADMINISTRACIONES ACTUALMENTE ADMINISTRA EN QUERÉTARO

*La revista Condominios y Real Estate platicó con los directores de KLI Administraciones, a continuación, un extracto de lo que nos dijeron.*



**XS:** ¿Cómo y cuándo surge su empresa?

**KLi:** Nos percatamos de la falta de cultura condominal que existe y lo rápido que está avanzado la construcción de fraccionamientos en el estado.

Los nuevos propietarios de bienes inmuebles en un régimen en condominio no tienen la obligación de saber qué es lo que se necesita para la operación de un condominio nuevo y eso llevó a KLi Administraciones ofrecer un servicio 360°, que abarcara todas las etapas de un condominio. KLi Administraciones nace como respuesta a la necesidad de ofrecer un servicio integral que asegure el correcto funcionamiento del condominio desde la pre-entrega hasta la operación post-venta.

KLi Administraciones inicia operaciones el 02 de junio del 2012 en la zona metropolitana de Querétaro.

**XS:** ¿Qué tan difícil es ser administrador y cuáles son los retos más importantes a resolver?



**KLi:** Atención y seguimientos a condóminos es una de las tareas más duras en la administración de condominios debido a que por la naturaleza de los seres humanos buscamos la forma de obtener una respuesta positiva a nuestras peticiones y regularmente no creemos, o no consideramos que nos estemos saliendo de los límites permitidos, desafortunadamente al recibir una respuesta negativa a alguna solicitud por parte de un administrador, la situación puede tornarse ríspida y hasta violenta, sin considerar que la administración no está facultada para hacer excepciones, es por ello que KLi Administraciones es cauteloso en la aplicación del reglamento y el personal que colabora con nosotros tiene un alto grado de manejo de emociones para no entrar en conflicto con los residentes y realizar su trabajo de manera eficiente.

Otro de los retos que consideramos es importante a resolver es la elaboración y seguimiento de reglamentos, en este sentido la administración debe ser muy puntual debido a que el conjunto de habitantes que residen en un condominio tiene diferentes puntos de vista y esto puede convertirse en una situación problemática si en el afán de poner reglas se extra limitan incluso pasando por encima de las legislaciones vigentes como Leyes Condominales, Código Urbano, Código Civil, etc.

Es el deber de KLi Administraciones sensibilizar a los condóminos con el firme propósito de alinear sus necesidades con las legislaciones vigentes.

Esto resulta una tarea complicada de inicio, pero cuando se logra se obtienen excelentes resultados en la operación y cumplimiento de los reglamentos internos.

**XS: ¿En materia de seguridad, ¿qué productos o servicios implementan más para resguardar la integridad de los condóminos?**

**KLi:** KLi Administraciones como primer paso contrata un servicio de vigilancia intramuros que esté constituida legalmente y cumpla con las regulaciones federales y estatales en materia de seguridad como la Licencia vigente de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC), que estén inscritos en el Registro de Prestadoras de Servicios Especializado (REPSE), Opinión de Cumplimiento (SAT) y Cédula Única de Identificación Personal (CUIP).

Se establecen consignas y tareas para los guardias de acuerdo con las necesidades del condominio y de esta manera se sientan las bases para implementar procesos y tecnologías de seguridad. La tecnología se ha vuelto una herramienta indispensable para la seguridad, además de agilizar procesos, da trazabilidad y seguimiento a las tareas que se encomiendan a los guardias.

KLi Administraciones se apoya de sistemas de CCTV, tickets de incidentes, botones de pánico, accesos biométricos, portones automatizados, acceso a visitantes con código QR, drones y sistemas de rondineros.

**XS: Por último, ¿cómo visualiza su empresa en 5 años?**

**KLi:** La misión de KLi Administraciones es ser la empresa número uno en servicios de administración de inmuebles y atender la demanda de una manera profesional, transparente, comprometida y responsable, pero sobre todo dando a cada condominio una identidad propia.

Hemos crecido en el último año un 30% llevando nuestra empresa a ser un referente en el sector.

**► Datos importantes**

Actualmente KLi cuenta con una estructura organizacional con áreas operativas, administrativas, atención al cliente, calidad, soporte Jurídico, Fiscal y Contable.

Certificaciones, Administración de Inmuebles en Condominios, participación



activa en estudios al Código Urbano en materia condominal (LVIII Legislatura Qro), pláticas en la radio (Fórmula Inmobiliaria), cursos y ponencias en foros de administración de propiedad horizontal y vertical.

CERO Quejas en PROFECO o demandas en el sistema Judicial.

**► MÁS SOBRE KLi ADMINISTRACIONES**

**> Director Administrativo Lic. Larisa Barreiro.**

Socio y Fundador de KLi Administraciones, se ha desempeñado desde hace más de 15 años como administrador de condominios profesional, consultora e instructora en la Ciudad de Querétaro. Egresado por la UNAM de la facultad de Psicología, con especialidad en Recursos Humanos y Administración de empresas.

**> Director Operativo Ing. Omar Carpio.**

Socio de KLi Administraciones, se ha desempeñado desde hace 10 años como Gerente de Operaciones para el mantenimiento y gestión de proveeduría de los condominios.

Egresado por la UNITEC de la facultad de Ingeniería en electrónica y comunicaciones, con especialidad en gerencia de tecnologías de la información por la IBERO y Finanzas por el TecMilenio. **XS**



# LA OCTAVA EDICIÓN DEL MAGNO EVENTO INMOBILIARIO SE LLEVÓ A CABO EN EL TEATRO TELCEL EN LA CDMX



*Con el objetivo de proveer y aportar herramientas y áreas de oportunidad a los diferentes actores del gremio inmobiliario, se llevó a cabo la octava edición Magno Evento Inmobiliario en formato híbrido en la Ciudad de México el 9 de agosto en Teatro Telcel con un horario de 9:00 a 19:00 horas y se transmitió en formato virtual.*

“A través de estos años, nos hemos posicionado como un evento innovador, marcando las tendencias de eventos similares. En cada una de las ediciones han contado con la participación de grandes especialistas y conocedores en el tema inmobiliario”, manifestó Luis Ramírez Socio Fundador de LGC y Vive de las Rentas, Conductor del programa Mundo Inmobiliario.

El evento promueve capacitación, networking y liderazgo empresarial que genera nuevas oportunidades para agentes, desarrolladores, inversionistas y empresas del ramo al mostrar su oferta de servicios.

## El Magno Evento Inmobiliario se llevó a cabo también en formato híbrido

“Hoy en México el 18 por ciento de los inmuebles residenciales son propios y el 82 por ciento son rentados y es el momento de dedicarse o especializarse en arrendamientos, para los inversionistas, comprar sus arrendamientos”, agregó Luis Ramírez. “Se habla de una recesión económica que se aproxima en los próximos meses y este sector es activo, hay rentabilidad, la inversión más resiliente porque su valor sigue creciendo; la idea es educar a las personas, en dónde invertir o cómo invertir. El objetivo es capacitar y que conozcan este sector”, señaló Ramírez.

Por su parte, Rebeca Godínez, socia fundadora de Legal Global Consulting, mencionó: “Mi conferencia es para tomar consciencia sobre la parte de la reforma fiscal penal de arrendamiento tiene como objetivo evitar el lavado de dinero, pagar impuestos que es una obligación, darse de alta, declarar impuestos y darle la cara el fisco”. “En un arrendamiento es importante saber, si el inquilino no paga renta, no se quiere salir, le hizo un daño al inmueble, la única manera de recuperar estos beneficios es a través de un juicio donde el juez solicitará los recibos para el respaldo del arrendamiento y si no se cumple, el juez le avisa al SAT que somos contribuyentes no cumplidos y comienzan los problemas”, advirtió Godínez.

Eduardo Aguilera CEO de Vive de las Rentas dijo: “Comparto una estrategia infalible para llegar a tu libertad financiera. Es decir, las técnicas y los pasos que tienes que ir de cero, alcanzar la libertad financiera con una estrategia y metodología probada”.

Por su lado, el conferencista internacional, Miguel Gómez dijo que: “Jaque Mate, si respiras vendes” es mi conferencia. Doy 5 puntos clave con los que te puedes convertir en un vendedor de alto rendimiento y de clase mundial que te permita alcanzar resultados por encima de la media y al final que la gente desarrolle la habilidad, que te prepares en lo práctico para obtener resultados de alto rendimiento”.

- Entre la mesa de conferencias los asistentes encontraron opciones para capacitarse en ventas, experiencia del cliente, trabajo en equipo, e inversiones inmobiliarias.
- El registro al evento on-line fue sin costo.
- El boleto para la participación presencial en Teatro Telcel tuvo un costo de \$1,500.

El evento contó con los siguientes conferencistas: Eduardo Aguilera (CEO de Vive de las Rentas), Maestra Rebeca Godínez (Socia Directora del área fiscal de LGC), Yami Alamguer (Especialista en Servicio y Experiencia del Cliente), Lic Surit B. Romero Domínguez (Subprocuradora de Servicios PROFECO), Pablo Mateos (Socio fundador de Vive de las Rentas), Maryfer Centeno (Grafóloga), Migue Gómez (Conferencista), Luis Ramírez (Socio fundador y Presidente de Legal Global Consulting, Socio y Presidente de Vive de las rentas), Paola Rojas (Periodista).

En conclusión, Luis Ramírez, finalizó: “La inversión más importante es la capacitación y este tipo de foros es la oportunidad. Los inversionistas pueden escuchar nuestro podcast, vive de las rentas mundo inmobiliario y compartir información, tenemos en Legal Global Consulting nuestra escuela de capacitación gratis con temas como evaluación, créditos y cómo comprar. En Vive de las Rentas tenemos educación gratis a través de nuestra experiencia”. **XS**

*“ La experiencia  
está anclada al plan  
maestro del cuerpo ”*



*Contamos con*

**REPSE**

Registro de Prestadoras de Servicios  
Especializados u Obras Especializadas



**GRUPO LK**  
SEGURIDAD PRIVADA



VIGILANCIA  
INTRAMUROS



SEGURIDAD  
ELECTRÓNICA



CUSTODIAS



MONITOREO  
Y RASTREO  
VEHICULAR

*- Con Cobertura a Nivel Nacional -*

 Tel: (55) 8848 8264

[www.grupolkseguridadprivada.com](http://www.grupolkseguridadprivada.com)



## REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DURANTE DEL DESAYUNO DE LA AMPI CDMX

*La presidenta de AMPI, Laura Zazueta, realizó la apertura del Séptimo Desayuno de AMPI Ciudad de México, donde estuvieron presentes, Roberto Barrios Gaxiola, ex presidente de AMPI Nacional; Lorena Mercado y Martha Parga de Carrión, Ex presidenta de AMPI Ciudad de México.*

Como invitada de honor, se contó con la participación de la titular del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, Benita Hernández Cerón. Durante su participación resaltó la gran labor que tienen los Desarrolladores y los Agentes inmobiliarios que han sido importantes para la reactivación económica. Recalco de la gran encomienda que tienen los agentes inmobiliarios, los cuales deben asegurarse de la calidad de las viviendas. También tocó el tema de la parte notarial y sobre la certeza jurídica que el notario público brinda; presentando la importancia en los trámites necesarios que se deben realizar para tener en regla todos los documentos necesarios para el registro público.

Durante la presentación de Benita Hernández, mencionó la importancia del Derecho de Propiedad y su trayectoria, la cual en 2021 se cumplieron 150 años desde la fundación del del Registro Público de la Propiedad y de Comercio; generando a lo largo de esos años, un gran acervo que se ha incrementado año con año; el cual cuenta con tres etapas que registra este acervo; de 1871 a 1979, integrada únicamente por libros; 1979 a 2010, caracterizada por su sistema de folios reales; y de 2010 a la fecha, cuando surge el folio real electrónico, el cual ha permitido modernizar el sistema registral, haciéndolo ágil y seguro.

Hernández reiteró, "Si el camino que ustedes llevan, no se lleva hasta el registro público de la propiedad, nos quedamos a la mitad; no estamos dando a esos hogares certeza".

Durante la dinámica del desayuno, la titular del Registro Público de la Propiedad y de Comercio; realizó un ejercicio sobre el proceso para realizar y darle seguimiento a los tramites notariales, generando una sinergia con todos los asistentes al evento.

Explicó con detalle cada trámite y dudas que han llegado a surgir; además de mencionar todas las herramientas disponibles con las que cuentan los agentes inmobiliarios dentro del registro público. También enfatizó la importancia de acudir a las Notarías personalmente, para revisar el estatus de los trámites; y llamó a denunciar cualquier acto ilícito, a no dejarse engañar por personas y llamadas que piden dinero a cambio de un supuesto servicio que agiliza algún proceso.

Concluyó su participación hablando del programa emergente que se implementó durante la pandemia, la cual ha permitido avanzar los trámites pendientes, y junto a su equipo seguirán trabajando para lograr liberar el trabajo en forma, a pesar de las bajas que han tenido durante la pandemia. **XS**





Edificios  
Premiados

# PREMIO IMEI BOMA 2022



Jueves 26 de Enero de 2023  
Marquis Reforma Hotel & Spa  
CDMX • 19:00 HRS.

El Premio IMEI BOMA al Edificio Inteligente y Sustentable fue creado en 1994, con la finalidad de reconocer la obra y empeño de todos los involucrados en el diseño, construcción, operación y mantenimiento de inmuebles que, aunado a ofrecer seguridad y confort a sus ocupantes, brinde condiciones superiores de calidad de vida y respeto al medio ambiente con una visión dirigida a la eficiencia energética y al uso racional de los recursos no renovables.

## ¿QUÉ ES EL Premio IMEI BOMA?

A partir de 2018, los Edificios ganadores del Premio IMEI BOMA, tienen la posibilidad de aplicar a los Premios TOBY "The Outstanding Building of the Year", evento realizado por BOMA International para representar a México. Uno de los requisitos que solicita BOMA International para participar es que el edificio inscrito esté certificado con BOMA 360®.



## Premiación

Tendremos la "Alfombra Roja" y el honor de contar con los propietarios nominados al Premio IMEI BOMA 2022, quienes serán entrevistados, así como a los principales patrocinadores, invitados especiales, personalidades de BOMA Internacional y fundadores del IMEI con una transmisión vía Facebook live.

Al ganar el prestigiado Premio IMEI BOMA, su empresa tiene la oportunidad de promover las cualidades de su edificio y/o servicios que ofrece a sus clientes e inquilinos.

Los ganadores compiten a nivel Internacional en los Premios BOMA "TOBY AWARDS".

- 2020 Citi Insur, CDMX
- 2020 Homero 1500, CDMX
- 2020 Corporativo Centrum Park, Edo. México
- 2018 Torre Anseli, CDMX
- 2018 Torre Virreyes, CDMX
- 2018 Torre Reforma Latino, CDMX
- 2016 Torre Parques Bancomer, CDMX
- 2016 Garden Santa Fe, CDMX
- 2015 Corporativo "Punto Polanco", CDMX
- 2015 Corporativo "Origami", CDMX
- 2013 Corporativo Reforma Diana, CDMX
- 2013 Santander Global Facilities (Centro de Procesamiento de Datos "Proyecto Q") Querétaro, Qro.
- 2012 Plaza Carso, CDMX
- 2011 Museo Memoria y Tolerancia, CDMX
- 2009 Corporativo CEO, CDMX
- 2008 Contact Center Santander, Querétaro
- 2008 Corporativo Parfumerie Versailles, Naucalpan, Edo. de México
- 2007 Corporativo Polanco, CDMX
- 2006 Desarrollo Costaventura / Torres 1,000 y 2,000, Acapulco, Guerrero
- 2006 Torre HSBC, CDMX
- 2006 Torre Latinoamericana, CDMX
- 2005 TecnoParque, CDMX
- 2005 Teatro Auditorio Gota de Plata, Pachuca, Hidalgo
- 2005 Corporativo CYVSA, CDMX
- 2004 Centro Tecnológico y de Operaciones Santander, Querétaro, Qro.
- 2004 Edificio Ficus, Puebla, Pue.
- 2004 Corporativo Telefónica Movistar, CDMX
- 2003 Hotel Sheraton Centro Histórico, CDMX
- 2003 Centro Comercial Puerto Paraíso, Los Cabos, B.C.
- 2002 Torre Mayor, CDMX
- 2002 Centro Internacional de Negocios de Ciudad Juárez, Ciudad Juárez, Chih.
- 1999 Corporativo GTE, Interlomas, Edo. Méx.
- 1999 Hospital Ángeles Lomas, CDMX
- 1998 Torre Altiva, CDMX
- 1998 Centro de Cómputo Bancrecer Tlalpan, CDMX
- 1997 Reforma 265, CDMX
- 1996 Conjunto Calakmul, CDMX
- 1995 Centro Corporativo Probusa, CDMX
- 1995 World Trade Center, CDMX
- 1994 Centro Corporativo Santander Santa Fe, CDMX
- 1994 Cenit Plaza Arquímedes, CDMX
- 1993 Edificio Central de Cómputo del Instituto Politécnico Nacional

INSCRIPCIÓN DE EDIFICIOS  
OPORTUNIDADES DE  
PATROCINIO

### CONTACTO:

Alejandra Villarroel  
Directora Ejecutiva  
avillarroel@imei.org.mx

Arleth Novoa  
Coordinadora de Operaciones  
anovoa@imei.org.mx

¡Síguenos en nuestras  
redes sociales!



<http://imei.org.mx/>



IMEI Asociación Mexicana del  
Edificio Inteligente y Sustentable



@IMEIMexico

# ¡QUÉ COOL TRATAR DE SALVAR AL MUNDO!



**NO ESTÁ  
CHIDO** 

**BEBER ALCOHOL  
SIENDO MENOR DE EDAD.**



CONOCE MÁS EN:

**noestachido.org**

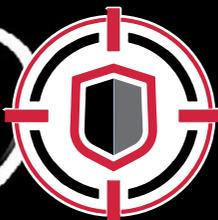


 ESCANÉAME



Consejo de la Comunicación  
Voz de las Empresas

*CLUB DE PROFESIONALES EN*

**SEGURIDAD** 



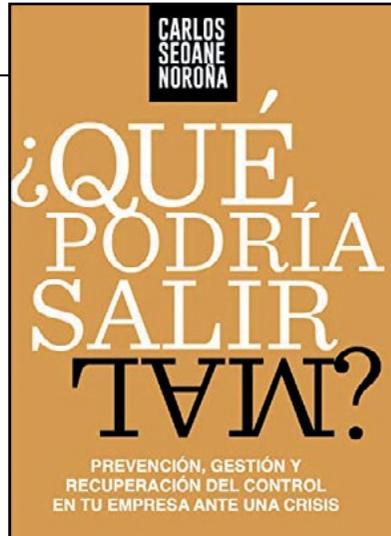
**SEPROBAN CUMPLE**  
**35 AÑOS** DE SER LA MANO  
DERECHA EN SEGURIDAD DE LA  
BANCA EN MÉXICO



# LA BIBLIOTECA DEL SENSEI

*Como siempre, damos la bienvenida a la gustada sección del maestro del Sensei, que ya nos tiene acostumbrados a sus recomendaciones de lecturas de gran utilidad. Veamos.*

*Bienvenidos seguidores de la Biblioteca del Sensei. En esta edición les tenemos la presentación de dos libros excelentes, que rondan alrededor de uno de los temas de mayor interés para los profesionales de la seguridad.*



## “¿Qué podría salir mal?” Carlos Seoane Noroña

El primero del que hablaremos, se llama “¿Qué podría salir mal?”. Este libro ha sido escrito por uno de los decanos, por nuestro amigo Carlos Seoane Noroña, DSE, CPP; es uno de los mejores asesores para manejo de crisis, se inició en la parte de crisis por secuestro, y ahora a ampliado su rango de actividades a otras muchas áreas de manejo de crisis.

En su primer libro nos comparte una visión muy completa, didáctica y académica, de lo que es el manejo de crisis; el autor toma como modelo básico, algo que es ampliamente conocido por especialista de la seguridad, que se llama la regla de la “P”, y establece el manejo de una crisis; cualquiera que sea está, a través de estas 7 “P”.

La previsión, para ver que podría salir mal; la prevención, para tratar que no salga mal; la preparación, para saber que hacer, y estar listo en caso de que algo salga mal; la protección, para actuar cuando algo salga mal, y poder reducir, minimizar y si es posible eliminar los impactos; la preservación, que nos dice como vamos a tratar de ser sobrevivientes y salir adelante en caso de una crisis; la protección propia, es decir como comunicar y dejar un rastro de lo que se hace correcta o incorrectamente; y la finalmente la séptima “P” habla de publicitación, es decir, en el manejo de una crisis corporativa, es necesario tener un buen programa de difusión, de manejo de redes sociales, y de atención a lo que es la reputación de las organizaciones.

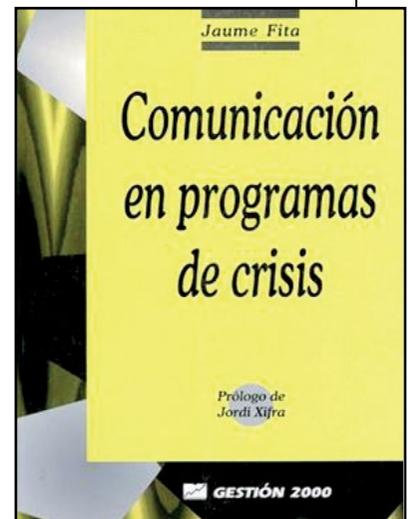
## “Comunicación en programas de crisis” Jaume Fita

El segundo texto de cual quiero comentarles, va en relación al anterior y se denomina “Comunicación en programas de crisis” es un libro de Editorial Gestión 2000; el autor se llama Jaume Fita, y nos habla que uno de los puntos que el libro anteriormente señalado, es con lo que cierra. ¿Cómo proteger la reputación?, ¿Y cómo generar confianza e información fidedigna? Cuando está enfrentado una crisis una organización.

El libro es un manual mucho más académico, que habla de las metodologías de comunicación, qué es la definición de crisis, en nueve capítulos donde nos agrega cuáles son las características de los riesgos en una crisis; cuántos tipos de crisis hay; cuáles son las incógnitas conocidas que tienes que resolver; y cómo identificar; cuantos tipos de crisis hay; cuales son las incógnitas conocidas que tienes que resolver; y como identificar los riesgos en el manejo de comunicaciones en casos de crisis. Y cierra el libro con la presentación de análisis sobre casos reales.

Aunque este libro tiene mucho más tiempo, este originalmente es escrito en el cierre del siglo pasado; para que veamos que realmente no hay mucho nuevo bajo el sol, ya hay mucha tradición en la preparación de profesionales para el manejo de los distintos tópicos que una crisis implica.

Tener la base en este libro de comunicación en programas de crisis y completarla con el libro de Carlos Seoane, son dos apoyos que los especialistas en seguridad debemos considerar como esenciales en nuestra biblioteca. Eso es todo por esta ocasión, hasta la próxima. **JS**





Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**



## HERSHEL SHULTZ DIRECTOR GENERAL DE AGRUPACIONES DE SEGURIDAD UNIDAS POR MÉXICO (ASUME)

**XS:** Nos puedes platicar ¿Quién es Hershel Shultz?

**HS:** Es una persona que inicia en el tema de seguridad, en la parte de Safety. Soy egresado de la Escuela Nacional de Técnico en Urgencias Médicas, estuve dentro del Comité de Capacitación, me especialicé en Rescate de Alta Montaña. Estuve algunos años en la Cruz Roja y recibí la invitación de Sergio Barquet, quien me invita a integrarme a una aseguradora; estuve casi 15 años y los últimos cuatro a cinco, como Gerente de Seguridad Corporativa. Posteriormente me incorporo al sector gobierno; al C5, en la Subdirección de Calidad de Servicio; paso a SEGOB al área del Instituto Nacional de Migración, como Subdirector del Centro Nacional de Alertas; y después como Director de Aeropuerto y Puertos Marítimos; estuve cinco años. Al finalizar esa etapa, me dediqué a hacer algunos programas y certificarme como CPP. Recibí la invitación para integrarme como asesor en el tema de COVID por parte de nuestro actual presidente, Armando Zúñiga; para el de manejo de crisis y de ayuda mutua. Posteriormente el consejo directivo de ASUME al igual que nuestro presidente, me invitan a formar parte de la estructura como Director General.

**XS:** ¿Qué es ASUME? ¿Quiénes la conforman y por qué es tan importante?

**HS:** ASUME significa Agrupaciones de Seguridad Unidas por México. Está conformado por las 30 asociaciones más representativas, de todas las modalidades de la Seguridad Privada en nuestro país; no solamente de Guardias de Seguridad, también del tema de Blindaje; Seguridad Electrónica; Rastreo Satelital; Protección Ejecutiva y también están integrados los Directivos de las empresas que se dedican a la parte de Seguridad Corporativa.

Lo que busca ASUME es la profesionalización del sector, es la parte de trabajar en nuevas leyes y reglamentos que estén acorde a las necesidades de nuestro país. Es trabajar en darle una visibilidad a nuestro día a día.

**XS:** ¿Cuál es la importancia de tener una Cámara?

**HS:** La importancia va en el sentido de que hoy, las funciones de seguridad en el país, no solamente recaen en el tema de la Seguridad Pública, sino también en la Seguridad Privada; la seguridad es

necesaria para que haya una detonación para el desarrollo del país. Se calcula que somos más de 650 a 700 mil personas que nos dedicamos a la Seguridad Privada, y representamos 1.6 al 1.7 del producto interno bruto, tenemos más personal trabajando en la Seguridad Privada que personas dedicadas a la Seguridad Pública.

**XS:** ¿Ustedes están de acuerdo como asociación sobre los lineamientos que el Gobierno Federal tiene para poder combatir la delincuencia organizada? ¿Tienen otra propuesta diferente a la del Gobierno?

**HS:** Me parece que lo que estamos buscando todos, es el principio básico de que se haga cumplir la ley, esta parte creo que no queda duda. Somos los primeros que debemos de hacerla cumplir y debemos cumplir con todo lo que marca el tema jurídico en el entorno de los delitos.

Esa sería la exigencia no solamente de ASUME, si no de las otras industrias; necesitamos que haya un cumplimiento estricto de la Ley.

**XS:** ¿Ustedes están de acuerdo con la implementación del REPSE?

**HS:** Sabemos que el REPSE se percibe también como un exceso en la regulación, sin embargo, hemos observado que muchas empresas que no cumplían con todo lo que debería de ser y los compromisos fiscales, de seguridad social, no solamente en el tema del registro a nivel estatal o federal, si no que había otros temas alrededor de que no estaban cumpliendo; esto ha permitido que muchas empresas desaparezcan o, que hoy si estén obligados a cumplir.

**XS:** ¿Cuéntanos sobre el diplomado que ofrece ASUME sobre la profesionalización de las empresas?

**HS:** Tenemos un programa que se hizo con la Universidad Panamericana, yo soy orgullosamente egresado de la segunda generación; actualmente está en formación la cuarta generación. Es el diplomado de "Desarrollo de Empresas de Seguridad Exitosas y Sustentables". Este diplomado está enfocado al management de una empresa con el perfil de Seguridad Privada, esa es la parte que hace un gran diferenciador en lo que nosotros establecemos, porque los casos de estudio, son el sector de la Seguridad Privada. **XS**



# EXECUTIVE PROTECTION SUMMIT 2022

18 Y 19 OCTUBRE  
epsummit.com.mx

Rory Stein



Protegiendo a Mandela

Chris Hadnagy



The art of human hacking



Joe Lasorsa, CPP

KPI's & ROI: Proving the negative



Johnny Torres

Resultados de la avanzada hacia el mundial a Qatar

## INSCRÍBETE CON EL CÓDIGO

### #XTREMSECURE

### Y OBTÉN COSTO PREFERENCIAL

Kenn Kurtz



Tony Rosario

Protección de personas en zonas de alto riesgo: Medio Oriente y Frontera norte de México



Tte. Cnel. Antonio Gaona

El lado humano de la protección de personas



Michael Julian, CPI, PPS, CSP

The active shooter profile causas y detonantes históricos



Dr. Cecilio Andrade

Mitos y cine en el adiestramiento de la protección ejecutiva



Paulo de Gregoire

Geopolítica y seguridad en LATAM sucesos que han conformado nuestra situación actual y la redistribución del crimen

#LasCosasComoSon



Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**

La revista Xtrem Secure "Mundo Empresarial" sostuvo una entrevista con el Lic. Max Morales experto en temas de Secuestro, a continuación un extracto de lo que comentó.



## MAX MORALES "MODALIDADES ACTUALES DEL SECUESTRO"

### Max ¿cuáles son las modalidades del secuestro que se dan en el país?

Mira, la más sencilla sería el auto secuestro, el secuestro económico tradicional -que requiere un estudio previo por parte de los delincuentes- para que puedan tener éxito en su actuar delictivo, que prácticamente puede durar, -de quince a cuarenta días en negociación- es el que casi todo el mundo tiene por conocido; pero dentro de esas modalidades, tenemos también, un mini secuestro que puede ser -de uno a quince días- y se le considera "ocasional o al paso", donde no tiene una infraestructura tan grande; salen en busca de víctimas.

La gente no está consciente que México está pasando por la peor crisis de inseguridad en los últimos cuatro sexenios. Si tomamos en cuenta los números definitivos de los tres sexenios anteriores, y lo comparamos con el actual sexenio, le faltan dos años y meses, y ya fueron rebasados; entonces, por más que queramos o no, nos falta un poco más de un tercio de inseguridad, y ante esta inactividad real de la autoridad que dice "abrazos no balazos", pues lo que está dando es como un cheque en blanco a la delincuencia, para hacer más delitos. Lamentablemente es tal la violencia que se está llevando a cabo, que los primeros sorprendidos somos todos, porque ya no sabemos realmente hasta dónde se va a llegar, quienes nos hemos acostumbrados todos los días, a ver masacres, homicidios, femicidios; también en ver lamentablemente -y esto antes no se veía, que al ejército los ofendan, acosen, embosquen, inclusive hasta los han tomado como rehenes, les quitan las armas, y su jefe supremo -que es el presidente en turno- no hace nada al respecto.

Así como hay micro secuestros, también los secuestros exprés, que son los secuestros que se dan comúnmente, en la vía pública; generalmente se daba o aún se da en "taxis piratas", hasta en el mismo

transporte público, donde hay cuatro modalidades: La primera es: cuando se retenía a la persona y se le "tarjeteaba"; luego descubrieron que después de las doce de la noche podían retirar nuevamente en automático; otra modalidad, después de las dos primeras, retenían a la persona, iban a su casa y sacaban dinero de sus pertenencias como objetos de valor. Y la última de las cuatro modalidades es, que hablan a los compañeros de trabajo, y los amenazan de que si no depositan cierta cantidad van a matar a su compañero. Después vienen los secuestros de ALTO IMPACTO, que es cuando se piden grandes cantidades, sea la denominación en dólares, euros, pesos, etc. Y bueno, hay cuatro o cinco modalidades de este tipo de secuestros de Alto Impacto: cada uno con sus características y forma de ser, uno de ellos son los "levantones". La sociedad que viven los narcos estados, ya le llaman "levantón" y normalmente es atribuido a la parte del narcotráfico; una parte importante de esos levantones, la mitad la comete el narcotráfico, y la otra mitad la cometen los policías adictos al mismo consumo ilegal de drogas; como no está el jefe de plaza, hacen lo que les place, y las víctimas son distintas, entre ese rubro las características son otras. También hay secuestros virtuales y estos consisten en la extorsión -recuerde que el paso previo al plan de secuestro es la extorsión para elegir a quién se va a secuestrar- y bueno, por el momento estos podrían ser los secuestros y modalidades más recurrentes, aunque la lista podría aumentar por la misma necesidad de extrema ambición económica aquí en México por parte de los delincuentes y por cierto grupo de policías deshonestos. Sugiero que se acerquen a los especialistas en materia de seguridad y añado un plan de protección en relación para evitar ser víctima del secuestro:

Plan Integral de Protección, dividido en cuatro columnas:

1) Prevención, 2) Acción, 3) Reacción y 4) Protección y recuperación Patrimonial. **XS**

# ENTREVISTA AL LÍDER EN SEGURIDAD EL DR. BERNARDO ESPINO DEL CASTILLO



Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de [YouTube](#)

*Xtrem Secure “Mundo Empresarial” entrevisto a uno de los profesionales en seguridad más destacados del país, el Dr. Bernardo Espino del Castillo, la entrevista completa pueden verla en nuestro canal de YouTube, a continuación, un extracto de lo que nos dijo.*

## XS: ¿Quién es Bernardo Espino?

**BE:** Soy abogado, egresado de la UNAM, con casi 40 años de experiencia en el sector público. Desde el primer semestre, estuve en el sector público federal en varias instituciones, en reforma agraria; secretaría de comunicaciones; el ISSTE. Los últimos 20 años por circunstancias del destino me tocó estar en la Procuraduría General de la República; permitiéndome tener conocimiento y experiencia en aspectos de investigación; persecución de delincuentes; detención; consignación. Fui delegado de combate a las drogas en Sinaloa; delegado en PGR en Estado de México; Coordinador de delegados a nivel nacional, tres veces; y director general de amparo.

De 2015 a 2017 estuve como Director General de Profesiones de la SEP y posteriormente en el 2018, me invitan a participar como Director General de Seguridad Privada; teniendo la oportunidad de informarme y conocer la importancia de la Seguridad Privada.

## XS: ¿Cuál es la importancia de las empresas de la Seguridad Privada?

**BE:** Creo que las empresas de la seguridad privada en la medida en que sean fuertes, responsables y profesionales; van a tener elementos para apoyar a la nación para prevenir delitos; son la parte medular en medida que el gobierno federal y los estados las registren y supervisen para evitar delitos.

## XS: ¿Cuál fue su participación en la Ley de Seguridad Privada?

**BE:** Fue muy interesante la experiencia, ya que al analizar la Ley Federal de Seguridad Privada; que es la que regula las empresas, nos dimos cuenta que de 1,300 empresas registradas, alrededor de 130 empresas son las que tienen permiso para portar armas, las cuales son pocas; pero también hay registros estatales. En su momento con el Senado, conocimos una iniciativa y realizamos foros para generar una Ley General de Seguridad Privada, que regule a nivel nacional las empresas de seguridad privada, y controlé el sector donde se pueda homologar el registro en todo México.

## XS: ¿Cómo contribuye la tecnología en la seguridad?

**BE:** Es muy importante, y hay que ir avanzando para darle su lugar; en medida que las autoridades, instituciones y empresas de seguridad, le apuesten más a la tecnología, van a tener esa proyección de evitar que el delito se cometa o en caso que se cometa, darle un pronto seguimiento y recopilación de los hechos.

## XS: ¿Hay una buena relación entre las autoridades y el empresariado?

**BE:** Definitivamente, me da gusto estar y participar ahora como ciudadano libre en las organizaciones como COPARMEX, CONCANACO, CONCAMIN. Veo gente tan creativa, de eso se trata la participación ciudadana; y que haya un dialogo entre las empresas de seguridad privada y las instituciones de seguridad pública.

Me da gusto participar en las asociaciones como ASUME y ASIS, donde tenemos la oportunidad de conocer, ideas y opiniones que aporten a mejorar este sector de la Seguridad Privada.

## XS: ¿Por qué es importante la coordinación con los estados?

**BE:** Cuando me tocó estar en la Procuraduría de la República hacíamos reuniones regionales, para conocer la problemática de los estados. Como lo he expuesto en foros, es necesario crear un Código Penal Nacional, no es posible que en cada estado haya delitos y penas diferentes, se necesita homologar las normas, concluyó para Xtrem Secure el Dr. Bernardo Espino. **XS**



04 y 05 de octubre  
EN DIGITAL

**Regístrate en:**  
<https://simposioseguridad2022.antad.net/>

# SIMPOSIO DE SEGURIDAD 2022

Foro especializado en seguridad y  
prevención de pérdidas.

Conoce las mejores prácticas que  
han llevado al éxito a las cadenas  
líderes en el sector retail.



**16 conferencias**



**Innovación en  
procesos**



**Citas de  
negocios**



**Nuevas  
tecnologías**



**Registro  
GRATUITO**

**Dirigido a áreas de:**

**Prevención de Pérdidas – Capital Humano – Auditoría – Seguridad – Protección de  
Activos – Operaciones – Áreas Legales – Criminología – Ciberseguridad**

Patrocinadores

ALL-TAG

dások  
all solutions

EAS  
SYSTEMS  
Partners for Success

GUNNEBO®  
For a safer world

HIKVISION®

INVUE

JARBOSS

MAXCESS

TOP SECURUS  
SEGURIDAD PRIVADA

SIXgraphics RFIC

Aliados Estratégicos

PEOPLEAN

GABE  
CONSULTORES CORPORATIVOS

VZ  
LATAM

# SEPROBAN CUMPLE 35 AÑOS DE SER LA MANO DERECHA EN SEGURIDAD DE LA BANCA EN MÉXICO

*En un contexto en el que el asalto bancario de alto impacto y la toma de rehenes acechaba al sector bancario, un decreto presidencial en 1987 creó a SEPROBAN como una empresa de seguridad bancaria para el gremio. Con el objetivo de otorgar protección al sector, la empresa inició con cobertura de seguridad intramuros, traslado de valores y capacitación.*



La transformación de la banca mexicana, que pasó de estatal a privada y de privada a global, llevó a un ajuste de sus necesidades, requiriendo estructuras propias de seguridad que permitieron que el riesgo bancario y el impacto del delito se redujera de manera significativa, dando fin a la era de asaltos de impacto mediático. Fue en 1996 que SEPROBAN se transformó en una sociedad de apoyo de la banca en materia de seguridad regulada por la Comisión Nacional Bancaria de Valores que se vincula con sus unidades de investigación y las autoridades a nivel nacional.

A través de los años, SEPROBAN se ha consolidado como un ente coordinador e intermediario entre la banca y las instituciones gubernamentales, proveyendo también de servicios de monitoreo, análisis y alertamientos tanto preventivos como reactivos. Entre sus actividades primarias, destaca el Centro de Coordinación para la Atención de Incidentes Bancarios (CECAIB), el cual es el centro neurálgico para la atención

de cualquier ilícito bancario a nivel nacional, abordando así aspectos tecnológicos de coordinación para poder llevar a cabo la comunicación y el intercambio de información dentro de la banca y las autoridades a nivel nacional en los tres órdenes de gobierno, para de esta manera recibir los apoyos pertinentes ante posibles incidentes que afecten a la banca y su continuidad del negocio.

"En estos últimos años después de esta evolución seguimos mejorando, no solamente los servicios sino fortaleciendo las capacidades de SEPROBAN y hemos generado una reingeniería en la empresa a través del uso de medios tecnológicos, es la tercera fase evolutiva", comenta el Dr. Ciro Humberto Ortiz Estrada, Director General de Seguridad y Protección Bancarias. Los bancos al ser globales tienen una visión corporativa, la evolución de la seguridad bancaria tiene que ver con tecnología, capital humano especializado y profesionalización; como apoyo a ella en estos últimos años, se ha incorporado tecnología a todo el esfuerzo de interacción y de vinculación entre la banca y las autoridades, comenzando primero a replantear la ingeniería del CECOSAI (hoy CECAIB), un despacho de servicio de gestión de alertamiento de la banca.

En el mismo sentido de innovación, en 2021 se registraron y aprobaron nuevos estatutos, los cuales permiten tener mayores atribuciones en los servicios que se da a la banca y así ampliarlos a otras instituciones financieras reguladas por la Comisión Nacional Bancaria de Valores. De esta manera, se pretende alcanzar una mayor coordinación e intercambio de información para la atención a los servicios financieros, incorporando plataformas tecnológicas y mejores prácticas globales para poder realizar un análisis del delito bancario y tomar decisiones a la medida sobre las medidas de seguridad que deben incluir en sus unidades de negocio.

"Hay un cambio de visión constitutiva de SEPROBAN y consideramos el camino del fortalecimiento de los servicios de protección y seguridad bancaria ampliado a otras instituciones financieras con el crecimiento de las capacidades del capital humano pues nosotros consideramos que el modelo que tiene la banca en coordinación de seguridad es exitoso y digno de un ejemplo a nivel latinoamericano", afirma Ortiz Estrada, pues

la seguridad no es una meta individual sino coordinada que está relacionada directamente con la banca en vinculación con la Asociación de Bancos de México, organismo que agremia a los 50 bancos que hoy están presentes en el territorio nacional.

Después de 35 años, SEPROBAN acompaña a la banca en dos frentes: la seguridad de los servicios financieros enfocados al usuario y la toma de acciones preventivas; una asignatura pendiente en la cual se debe ser constante, ya que el delito evoluciona. Lo anterior sin dejar de lado el fortalecimiento de las capacidades de la banca en materia de seguridad a través de su capital humano al promover, impulsar, liderar y desarrollar programas de capacitación, profesionalización y certificación para así reconocer la carrera y formar nuevos cuerpos de seguridad, pues la seguridad bancaria tiene que evolucionar en el trabajo de investigación y análisis de riesgos.

El Dr. Ortiz opina que una buena seguridad "no debe de verse" pues desafortunadamente cuando se expone se vuelve mediática y "significa que algo como país estamos haciendo mal", ya que a cada quien le compete su nivel de responsabilidad en el caso de la banca y SEPROBAN, el nivel de responsabilidad es la bancaria, la seguridad bancaria debe de ser implementada para las instituciones bancarias, para sus instalaciones, unidades de negocio, colaboradores y principalmente para sus usuarios, entonces "en la medida que no se vuelva mediático el tema de seguridad bancaria y estemos atrás en el nivel que nos corresponde que es en el silencio, estaremos generando un nivel de éxito". La seguridad debe de ser algo que se percibe, no que se mediatiza o expone.

Desde su creación, SEPROBAN ha brindado capacitación en materia de seguridad a los empleados bancarios y, desde el 2021, con el firme propósito de apoyar a la banca en la profesionalización de sus empleados en materia de seguridad, SEPROBAN, en alianza con la ABM y la UDLAP Jenkins Graduated School, ha generado un programa académico en Seguridad Bancaria, el cual ya está cursando su segunda generación. **XS**

*SEPROBAN ha evolucionado a través de estos años, siempre fiel a sus principios de ser un aliado estratégico para la banca.*





*El presidente de la Confederación de Cámaras Industriales de los Estados Unidos Mexicanos, José Abugaber Andonie, dio todo su respaldo a Agrupaciones de Seguridad Unidas por México (ASUME) para constituir la Cámara Nacional de la Industria de la Seguridad y para impulsar la pronta aprobación de la Ley General de Seguridad Privada*

## JOSÉ ABUGABER ANDONIE PRESIDENTE DE LA CONCAMIN RESPALDA LA CREACIÓN DE LA CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA SEGURIDAD PRIVADA

No es una queja, dijo José Abugaber Andonie, presidente de la (CONCAMIN), sino una sugerencia que se necesita impulsar más a la industria de la construcción, para elevar el índice de la actividad económica de nuestro país, el sector de la construcción se ha visto rezagado en la recuperación económica.

En la conferencia magistral llamada: "Expectativas de crecimiento para México post pandemia", el empresario dijo que en el acumulado de los primeros cinco meses de 2022, la producción de la industria total está 3.1% arriba de su nivel de 2021, pero aún se encuentra 1.7% abajo del nivel de 2019.

Un ejemplo es la industria manufacturera, cuya producción está 4.8% arriba de su nivel de 2021. En cambio, el de la construcción es el sector más rezagado de las actividades industriales porque si bien la industria de la construcción presenta un incremento del valor de su producción de 5.85% en acumulado de los primeros cinco meses de 2022, aún se encuentra 20.6% por debajo de su nivel de 2019 y "por eso insistimos con el gobierno federal para que nos sumen a sus grandes proyectos".

En el caso de las exportaciones mexicanas en los primeros meses de 2022, sumaron más de 280 mil millones de dólares, cifra 18.8% más alta que los primeros 6 meses de 2021 y esperan cerrar este año con un volumen de

exportaciones cercanas a los 550 mil millones de dólares, lo que da un panorama ciertamente positivo para el futuro inmediato, dijo.

Agregó que para la recuperación económica, "necesitamos la participación de todos con inversión, generación de empleos y una adecuada Política Industrial que se traduzca en: impulsar la cadena de valor, innovación tecnológica, fomento a las prácticas sustentables y consumir lo hecho en México. Asimismo, respondió al presidente de las Agrupaciones de Seguridad Unidas por México (ASUME), que tiene todo el apoyo de la CONCAMIN para impulsar la pronta creación de la Cámara de la Industria de la Seguridad así como la aprobación la Ley General de Seguridad Privada, que debió ser consentida en mayo pasado, y dijo que también platicará y apoyará con todo el entusiasmo el trabajo que la presidenta de la Comisión de Seguridad en la Cámara de Diputados, diputada Juanita Guerra, presente en el evento.

Armando Zúñiga Salinas expresó a Abugaber Andonie en la bienvenida que la industria de la seguridad privada ha tenido un crecimiento incuestionable, porque diversos factores, como el de la inseguridad, han provocado que el 80 por ciento de las empresas y un sin número de instituciones inviertan entre el 5 y 8 por ciento de su gasto operativo para resguardar personal y proteger mercancías o información. Por lo que "ha llegado el momento de hacer evidente que la seguridad privada es un pilar muy importante para la competitividad y el crecimiento nacional, pues durante más de tres décadas, nuestro sector ha contribuido al bienestar de la nación, creando más de 800 mil empleos a través de más de 8 mil empresas a nivel nacional y aportando aproximadamente el 2% del PIB".

Agregó que en ASUME están las empresas de seguridad privada que crean empleo formal, que operan en el marco irrestricto de la ley y además, son las que promueven esquemas de profesionalización constante y dignificación de las condiciones operativas de sus colaboradores en los diferentes sectores como oficiales de seguridad, custodia de bienes y valores, rastreo satelital, alarmas, blindajes, profesionales de seguridad y tecnología.

Agregó Zúñiga Salinas que también son muchas las razones que hacen justo y necesario que el sector de la seguridad privada esté representado por una Cámara que promueva, profesionalice y defienda permanentemente los intereses de la industria e impulse la unidad y el desarrollo empresarial con responsabilidad social de quienes la conforman, liderando acciones y facilitando servicios que fomenten la competitividad y la innovación de nuestros asociados, protegiendo sus derechos y potenciando los vínculos de negocio a nivel global. Por lo que, agregó, es fundamental la aprobación pronta de la Ley General de Seguridad Privada en el Congreso de la Unión, ya que nuestro sector sufre de una legislación federal obsoleta y una sobre regulación estatal e incluso municipal, que han limitado su competitividad.

La importancia de dicha Ley, está en su intención por regular al sector en 3 aspectos esenciales: 1) La Homologación de un permiso único con el objetivo de crear un Registro Nacional de las empresas que prestan el servicio, ya sea en uno o varios Estados; 2) Establecer claramente la distribución de competencias que tendrán la Federación, los Estados y los municipios en la materia y; 3) Diferentes niveles de sanciones tanto para las empresas como para los usuarios que contraten empresas que no cuenten con las autorizaciones correspondientes. **XS**



SEGURIDAD



PREVENCIÓN



CONFIANZA

# SEGURIDAD PRIVADA

**REPSE**

Registro de Prestadoras de Servicios  
Especializados u Obras Especializadas

[WWW.ORIGINSECURITY.COM.MX](http://WWW.ORIGINSECURITY.COM.MX)

MARSELLA NO. 60, INT-103,  
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC,  
COLONIA JUÁREZ, CDMX,  
C.P. 06600.

TEL: 5207\_6828 / 3603\_3189

 55\_3040\_8396



**ORIGINS PRIVATE  
SECURITY, S.A. DE C.V.**

# NEZAHUALCÓYOTL UN MODELO DE SEGURIDAD HUMANA: RANFERI LIBERATO

*Ranferi Liberato Soto, es subdirector de enlace ciudadano de la Dirección General de Seguridad Ciudadana del Municipio de Nezahualcóyotl. Tiene 20 años trabajando en el municipio, empezó haciendo seguridad ciudadana desde un enfoque humano y humanitario.*

**NEZA ES MODELO EN  
SEGURIDAD CIUDADANA**



En la actualidad trabaja la vinculación social conjuntando los diferentes sectores de la sociedad como lo es el transporte, el comercio, mercados, e iglesias; “no hay ningún programa en el país que esté trabajando como lo estamos haciendo”, comenta. En la distribución geográfica del municipio, cada una de las colonias tiene diferentes rubros y por ello crearon 54 territorios de paz para crear un vínculo a través de la confianza, trabajo y comunicación donde se involucran todos los sectores tanto religiosos como económicos.

También han creado comités de prevención entre padres de familia y policía municipal a fin de crear estrategias de seguridad mediante reuniones.

Así mismo, han implementado redes vecinales de seguridad, es decir, crear una red por cada una de las cuadras lo que significa un enorme trabajo desde 2018. Con un modelo de policía que se empieza a trabajar desde 2013 en combate a la corrupción, por cada cuadrante tienen dos policías las 24 horas. “No ha sido un proceso fácil ya que los cambios de gobierno afectan al estilo de trabajo, del 2009 al 2012 los índices



**SEGURIDAD CIUDADANA**  
GOBIERNO DE NEZAHUALCOYOTL - 2022 - 2024

**DIRECCIÓN PREVENCIÓN DEL DELITO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
SEGURIDAD Ciudadana NEZAHUALCOYOTL 2022-24

de inseguridad se fueron hasta arriba debido a que la ciudad dejó de tener policía de cuadrante”, menciona el funcionario, quien destacó que a partir del 2013 son civiles los que entran a controlar la seguridad del municipio, para tratar de entender el enfoque hacia la población, un modelo de proximidad, de cercanía con los ciudadanos.

En este esquema de seguridad humana, también se han vinculado alrededor de 7,000 negocios lo cual considera poco ya que se tienen más de 50,000 pero se está trabajando en ello, así como en capacitación con chóferes repartidores para que baje el índice de robo a camiones. También cuentan con un programa dentro de la red comercial que vincula las cámaras con el C4 municipal, así mismo también se trabaja con perspectiva de género y se ha implementado el programa de mototaxi seguro; todo esto visible y en contacto mediante su propia aplicación “Neza segura”.

Para finalizar, Ranferi Liberato Soto, compartió que el municipio contará con un instituto de profesionalización para que los policías se pueden certificar en un espacio adecuado y que se continuará con el trabajo conjunto con los municipios y delegaciones aledañas pues para él es importante “no trabajar en contra, pero si coordinados”. **.XS**



*El municipio de Nezahualcoyotl cuenta con aproximadamente 600 policías, sumada aparte la policía metropolitana que se encarga de cubrir las periferias, dos grupos motorizados, una unidad de reacción inmediata, el Grupo Especial Ares, cuentan con unidad intramuros y aproximadamente suman todos 2,300 policías.*



# NFPA NUEVA NORMA MEXICANA DE SEGURIDAD, SISTEMAS DE ALARMAS DE INCENDIO Y SEÑALIZACIÓN



*El pasado 27 de Julio se dictó la conferencia técnica “Nueva norma mexicana de seguridad, sistemas de alarmas de incendio y señalización, su importancia y gran avance en materia de prevención y protección en nuestro país” con el objetivo de conocer los requisitos y especificaciones mínimos de diseño instalación entre otras, para instrumento jurídico a cargo del ingeniero Pablo Armando Neri, territory manager fire protection, organizado por Siemens.*

Para el ingeniero Nery constituye un avance importante hablar sobre estos temas en materia de protección contra incendio y mencionó que antes del desarrollo de esta norma ya existía otra basada en NFPA 101, National Fire Protection Association, pero antes de esto no se contaba con una normatividad en México o está era muy escasa, pues todo se basaba en el código de construcción del Distrito Federal en la Norma 002 que realmente no tiene mucho contenido y tenían otras normas relacionadas al producto.

Anteriormente se tenía la ley federal sobre metrología y normalización y actualmente ya se crea la ley de la infraestructura de la calidad a partir del tratado libre comercio, estas normas se llamarán estándares. Actualmente la norma de 2010 se está modificando al igual la Ley General de Protección

Civil que tiene su propio reglamento interior para la Secretaría de Gobernación y dentro de las obligaciones que están dentro de la 002, tienen obligaciones para clasificar los centros de las áreas de trabajos para regular la cantidad de extintores, sistemas autónomos, temas de riego, etcétera que las normas exigen aunque tristemente no se cuentan con los conocimientos necesarios para poder evaluar un sistema. Es por eso que el desarrollo de las buenas normas de los estándares podrá permitir tener una mejor estadística pues las pérdidas al año son alrededor de mil millones a causa de los incendios y en los últimos diez años se han tenido alrededor de 6000 fallecidos.

“Es importante tener estas normas ya que ahora vamos a contar no solamente con el instrumento oficial que es la norma 002 sino que también vamos a tener la 009 para tener el reglamento de construcciones”, es decir una norma oficial mexicana que se tiene que cumplir al ciento por ciento, dijo el conferencista. Código de alarma, extintores, estándares de conocimiento y competencia de un diseñador de un sistema de alarmas serán obligatorias pues existirá un instrumento para su evaluación ya que autoridades de Protección Civil han dicho que hay cosas que de la norma NFPA que no aplican para México y la cuestión es hacer una norma mexicana, es decir tomar las mejores prácticas y adecuarlas a nuestro país, después del 15 de febrero de 2022 se declaró esta norma y se llevó a cabo la firma del documento y es la Norma que se consulta hasta este momento.

Esta Norma tiene el objetivo de establecer los requisitos mínimos de diseño instalación, indicadores de ubicación, de desempeño, ensayo y mantenimiento así como de definir los medios para activar señales, transmitir las notificaciones y revisar niveles de desempeño y la confiabilidad de los diversos tipos de los sistemas de alarma y detección contra incendio, plan de instalación de supervisión, sistemas sistemas públicos de notificaciones de alarmas de emergencia, equipo de advertencia de incendio y sistemas de comunicaciones de emergencia y sus componentes. La norma 069 también incluye las calificaciones del personal así como de los documentos que se tienen que entregar para la realización de un proyecto. **XS**



**MITAD DE AÑO  
MITAD DE PRECIO!**

**\$1,875**  
MXN

**RENOVACIÓN  
ASIS México**

**217**

Internacional  
\$ 120 UDS

**\$2,825**  
MXN

**AFILIACIÓN  
ASIS México**

**217**

Internacional  
\$ 60 UDS

## **¡ÚNETE!**

Al unirse a ASIS podrás involucrarte con cientos de profesionales de seguridad de todo el mundo, para conectarse en red, compartir ideas y establecer relaciones que te ayudarán día a día y durante toda tu carrera para alcanzar el éxito.

Como miembro, tendrás acceso a una amplia gama de recursos y beneficios para estar al tanto de las últimas tendencias, desarrollos globales e innovaciones de seguridad para mitigar el riesgo y mantenerse a la vanguardia.

**MÁS INFORMACIÓN**

**☎ 55 3437 6890**

**info@asis.org.mx**

# EL MODELO DE SEGURIDAD DE NEZAHUALCÓYOTL PUEDE SER REPLICADO EN OTROS MUNICIPIOS DEL PAÍS: **CLAUDIA SHEINBAUM**



*Adolfo Cerqueda Presidente Municipal de Nezahualcóyotl*

- \* *Al iniciar el Cuarto Congreso de Seguridad y Proximidad Social, la Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, resaltó lo alcanzado por este municipio en materia de seguridad.*
- \* *Coordinación institucional es clave para alcanzar la paz en México afirma alcalde Adolfo Cerqueda.*

Nezahualcóyotl tiene un modelo de proximidad muy importante y de una orientación muy distinta que le ha dado la Policía Municipal, que puede ser un ejemplo para muchos otros municipios del país, afirmó la jefa de gobierno de la Ciudad de México Claudia Sheinbaum Pardo, en el arranque del Cuarto Congreso Internacional de Seguridad y Proximidad Social, donde el 28 y 29 de julio se llevarán a cabo exposiciones, conferencias y mesas de trabajo impartidas por académicos y expertos en materia de seguridad nacionales e internacionales de países como Chile, España, Gran Bretaña, Canadá y Colombia, con el objetivo de intercambiar buenas experiencias y prácticas en este ámbito.

El presidente municipal Adolfo Cerqueda Rebollo en compañía de la Jefa de gobierno de la Ciudad de México Claudia Sheinbaum Pardo, el Secretario de Seguridad del Estado de México Rodrigo Sigfrid Martínez-Celis Wogau, la alcaldesa de Peñalolén, Chile, Carolina Leitao Álvarez-Salamanca, las presidentas municipales de Chimalhuacán Xóchitl Flores Jiménez, de Tecámac Mariela Gutiérrez Escalante, el ex-presidente municipal Juan Hugo de la Rosa García y ante policías municipales y estales de diferentes corporaciones, funcionarios públicos y vecinos de la localidad reunidos en el auditorio Alfredo Harp Helú de la Universidad La Salle, campus Nezahualcóyotl, señaló que el objetivo principal de este Congreso, es sociabilizar y difundir las buenas prácticas de las diferentes corporaciones policiales que asisten a este encuentro y posteriormente replicarlas en todo el país.





En ese sentido, Claudia Sheinbaum sostuvo que sin importar colores se debe atender el tema de seguridad y compartir las experiencias exitosas por el bien de la población, estamos convencidos de que es la vinculación de la policía con la ciudadanía y la coordinación con los tres niveles de gobierno, lo que se necesita para solucionar la problemática”, dijo.

Enfatizó que en el país y en la Ciudad de México se están atendiendo las causas que han generado la inseguridad, por lo que reiteró su respaldo a la estrategia del gobierno del presidente Andrés Manuel López Obrador, por lo que insistió en que la estrategia de “abrazos, no balazos” no significa estar cruzado de brazos, de ahí que reiteró su disposición a compartir con gobiernos estatales las acciones que en materia de seguridad han dado buenos resultados en la entidad que gobierna.

Sheinbaum Pardo puso como ejemplo a Nezahualcóyotl y la alcaldía Iztapalapa, cuyos territorios sólo están divididos por una calle y actualmente hoy existe una coordinación y vinculación entre ambas localidades, en la que está ligada desde la alcaldesa Clara Brugada y el presidente municipal, hasta secretaria de seguridad ciudadana de la Ciudad de México, por lo que buena coordinación entre todos los órdenes de gobierno dará mejores resultados en la materia.

Previamente la Jefa de Gobierno expuso, ante cientos de asistentes al Cuarto Congreso de Seguridad y Proximidad Social, el modelo de seguridad que se lleva a cabo en la Ciudad de México y que ha permitido al gobierno de la capital del país atender el problema de seguridad con una estrategia en la que apuesta por la vinculación de la policía con la ciudadanía y la coordinación interinstitucional, para no esperar a que todo lo resuelva el Gobierno de la República.

En su participación el presidente municipal Adolfo Cerqueda enfatizó que en la más reciente encuesta del INEGI en materia de seguridad, Nezahualcóyotl ocupó a nivel nacional el primer lugar en proximidad social, lo cual no sería posible sin el trabajo de los elementos de la

Policía Municipal, quienes día con día salen a la calle para procurar la seguridad de los ciudadanos, y a fin de reforzarlo, se han sumado 252 nuevas unidades policiacas y próximamente les entregarán nuevos uniformes, al tiempo que anunció que por acuerdo de Cabildo, se entregará en este año un bono por vocación policial que no existía, ello a fin de reconocer la labor de los elementos.

Reiteró que la coordinación institucional es clave para lograr dicho objetivo, y que hay que alcanzar la seguridad para la ciudadanía, al compartir estas experiencias, no sólo se tendrán buenas prácticas en el ámbito de la seguridad y proximidad social, sino también para impulsar el nuevo modelo homologado de justicia cívica, que prioriza la mediación en conflictos sociales, que es la bandera que deben buscar porque es la que permitirá alcanzar la paz en el país.

Cerqueda Rebollo mencionó que Nezahualcóyotl tiene una característica que no tiene ningún otro municipio del país, que es el compartir el 68 por ciento del territorio limítrofe con la Ciudad de México, mientras que el otro 32 por ciento colinda con municipios del Estado de México, lo cual da una doble responsabilidad a esta localidad, para trabajar no sólo al interior sino coordinarse con los demás gobiernos.

El munícipe aseguró que de no existir esta coordinación, sería muy complicado que el modelo de seguridad obtuviera resultados positivos, además de fusionar modelos de seguridad ayudaría a potenciar los alcances que este tiene y deberían replicarse este tipo de prácticas en todo el país.

Finalmente, el presidente municipal Adolfo Cerqueda Rebollo reiteró que el Cuarto Congreso Internacional de Seguridad y Proximidad Social que concluye el próximo 29 de julio, permitirá compartir experiencias con expertos en la materia con conferencias y mesas de trabajo que sin duda alguna contribuirá a mejorar las prácticas policiales en el Estado de México y el país. **XS**



Claudia Sheinbaum, Jefa de gobierno de la CDMX



# IP UserGroup®

Latinoamérica  
Foro Internacional de Tecnología en Seguridad

IP-in-Action LIVE  
Santo Domingo  
EXPO SEGURIDAD  
& CONFERENCIAS  
[www.ipusergrouplatino.net](http://www.ipusergrouplatino.net)

El centro para el aprendizaje y el conocimiento de la seguridad física y en red.

Oportunidad única para ampliar su red de contactos.

¡El evento de actualización por excelencia!

STO. DOMINGO

SEPTIEMBRE

21

2022



Radisson Hotel



8:30 a.m. a 5:00 p.m.



[pr@ipusergrouplatino.com](mailto:pr@ipusergrouplatino.com)

## COMPAÑÍAS EXPOSITORAS

BCD™

 **BOLIDE**  
TECHNOLOGY GROUP

 **EAGLE EYE**  
NETWORKS

**InVid** Tech  
Innovative Video Technology

 **XTREM SECURE**  
MUNDO EMPRESARIAL

 **milestone**

**Genetec**™

 **VICON**

INVITA

# TECNOLOGÍA Y ELECTRONICA



**FINALIZÓ LA 19<sup>a</sup> EDICIÓN DE  
EXPO SEGURIDAD MÉXICO**  
CON ASISTENCIA DE CASI ONCE  
MIL VISITANTES

## LOS SOCIOS DE AMESIS TIENEN UNA RECUPERACIÓN DE VEHÍCULOS DEL 99%



El pasado 26 de julio AMESIS se reunió en la Hacienda de los Morales CDMX, Ricardo Bustamante Medina, presidente de AMESIS agradeció la asistencia y participación de los afiliados a la Asociación Mexicana de Empresas de Seguridad Privada e Industria Satelital, A.C. de manera presencial y por vía remota; durante el desayuno se tocaron temas como la participación de AMESIS en ASUME para la creación de una nueva Ley de Seguridad Privada, la invitación de Logistics World Summit & Expo para que AMESIS participe y los estados financieros de la Asociación entre otros temas importantes como la creación de su sitio web <https://amesis.org.mx/>.

Hoy los socios de AMESIS tienen una recuperación efectiva del 99%, si la alerta se levanta en menos de 30 minutos comentó Bustamante Medina además que como parte de los esfuerzos de la AMESIS por reducir la incidencia delictiva busca, junto a sus socios, robustecer su estadística mensual, de modo que esta ayude a diseñar e implementar acciones en las empresas de autotransporte, mismas que contribuyan a bajar los índices de robo, ya que durante el primer semestre del 2022 se reportó un incremento del 11% en los casos en comparación con el mismo periodo en 2021. **XS**

## ISIS SEGURIDAD INTEGRAL

ISIS seguridad Integral se forma hace 20 años. Esta empresa se enfoca a la parte de servicios operativos y vigilancia intramuros, seguridad al transporte, custodias de acompañamiento, integrando así la parte de monitoreo y rastreo satelital. También ofrecen servicios complementarios en la parte de seguridad electrónica de consultoría y certificaciones de control de confianza.

Raymundo Mancera Sandoval, director general de la empresa, comenta que llevan a cabo certificaciones para el personal o candidatos que van a entrar a laborar a una empresa, aquellos que van a manejar en áreas críticas o documentos valorados, hacen una valoración de su perfil pues se busca conocer mucho de su background. En la parte de monitoreo satelital la empresa ISIS comercializa y mantiene los productos para el rastreo satelital a fin de lograr el match entre transportistas, clientes y el centro de control y monitoreo que funciona 24/7.

En cuánto la incidencia en carreteras el año principal de la pandemia 2020 bajó, pero esto sólo debido a que había menos volumen de operación circulando, pero Mancera reconoce que al día de hoy la estadística marca que va creciendo en porcentajes del 20 al 40 por ciento, las zonas de alto riesgo siguen siendo las mismas ya identificadas: Puebla, Tlaxcala, el área de Veracruz y últimamente hacia el Bajío. En su opinión este 2022 tendrá una tendencia de crecimiento en cuanto al robo de un 25% con respecto al año anterior son números altos esto en cuanto al robo en carretera y los tramos tristemente siguen siendo los mismos. Como proveedores de seguridad reconoce que evitar estas rutas es complicado, pero sí se puede minimizar el impacto basados en modelos y esquemas de seguridad de prevención, siempre ligados a las autoridades ya que no cuentan con la facultad establecida para poder contener, retener o repeler un ataque, por lo que recalca que los tiempos de respuesta son fundamentales y que ISIS sólo maneja el tema que tiene que ver con guardias institucionales, pero no con portación de armas. Para el director de esta empresa es fundamental pertenecer a las asociaciones que están encaminadas a apoyar a las empresas ya que te haces participe y colaborador tanto con autoridades como con la asociación.

Independientemente de las circunstancias y los esquemas de desarrollo comercial que tiene México el empresario opina que se deben de ajustar y tener una estrategia a futuro mejor planteada para ser un país de inversión por lo que "es importante que los empresarios sean menos expuestos y sean más cuidadosos ante la creciente delincuencia". **XS**



**ISIS**  
SEGURIDAD INTEGRAL



**Tracking  
Systems**  
de México S.A. de C.V.

Recuperación  
**98.5%**  
Aviso en menos  
de 30 minutos\*



**Soluciones Integrales  
para RASTREO SATELITAL**

**EXPERTOS EN:**

- Prevencción y seguridad
- Logística
- Tráfico
- Reparto
- Cadena de suministro



**TRUST ID**  
VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PERSONAL

- 24 años de experiencia como líderes en el sector
- Más de 25 mil equipos instalados
- Infraestructura sustentada por AWS y Azure
- Contamos con puntos estratégicos en todo el país
- Atención y soluciones personalizadas

**Contáctanos**  
**55-5374-9320**



Socio Amesis  
[amesis.org.mx](http://amesis.org.mx)



**¿Estás seguro de quién  
maneja tu Logística?**

EN  
**10**  
MINUTOS  
CERTIFICA A TU  
OPERADOR  
EN CONFIANZA

Somos una empresa dedicada a la validación de personal logístico como: **Operadores, Monitoristas y Técnicos Instaladores**. Nuestro proceso de verificación y certificación de los datos del personal es rápido y confiable.



PROCESOS  
ULTRA RÁPIDOS



ACEPTADA EN LOS  
PRINCIPALES CEDIS



ID DIGITAL  
CON QR



PROCESO EN LÍNEA  
DESDE TU SMARTPHONE



LISTAS  
NEGRAS

- Análisis de datos de confianza en línea.
- Validación Fotográfica.
- Análisis de contenido en declaraciones.
- Estudio Socioeconómico / Sociolaboral.
- Validación de Antecedentes Laborales, Penales, Civiles y Mercantiles.
- Listas Negras a Nivel Mundial, entre otros.



DESCARGA LA APP



☎ 55 5374 9340    📞 55 4141 6451

🌐 [trustid.mx](http://trustid.mx)

\*APLICAN RESTRICCIONES: ALGUNOS EQUIPOS ACCESORIOS REQUIEREN ACTUALIZACIONES Y/O CONFIGURACIONES ESPECIALES.



*Expo Seguridad México, el evento que convoca a especialistas y a personas interesadas en actualizarse en temas de seguridad pública y privada, anunció los resultados que obtuvo una vez finalizada su 19.a versión que se llevó a cabo en el Centro Citibanamex de la Ciudad de México, a la vez que aseguró el inicio de los preparativos de la vigésima edición a celebrarse en 2023.*

## FINALIZÓ LA 19.<sup>a</sup> EDICIÓN DE EXPO SEGURIDAD MÉXICO CON ASISTENCIA DE CASI ONCE MIL VISITANTES

**D**e acuerdo con Jorge Hagg, director de Expo Seguridad México, la convocatoria de este año atrajo a diez mil 834 visitantes únicos, de los cuales diez mil 408 provinieron de México; los restantes procedían de países como EUA, Canadá, Colombia, Brasil, Perú, Chile, Brasil, y otros del continente americano, además de España y de China, lo que confirma su vocación internacional.

“Los asistentes fueron profesionales e interesados en conocer los adelantos en tecnología, productos y servicios de seguridad, además de que asistieron a las conferencias y demostraciones. Acudieron tanto del sector público como del privado, y registramos visitantes de distintos perfiles, incluyendo desde propietarios, socios CEO o presidentes de empresas, hasta gerentes, supervisores o consultores, en un entorno en el que se intercambió conocimiento incluso con las fuerzas del orden”, explicó Hagg.

Uno de los valores que destaca el máximo directivo de la expo organizada por RX es que gran parte de los asistentes, casi 35 por ciento, declaró tener el poder de decisión para adquirir un producto o servicio. “Los demás perfiles se complementaron con profesionales que recomiendan las compras, otros que investigan y otros que planifican, así que Expo Seguridad conformó un espacio que permitió la actualización, la planificación, y la oportunidad de hacer negocios”.





Respecto al tamaño de empresas representadas por los visitantes, el Comité Organizador reportó que 35 por ciento contaba con entre 1 a 10 empleados; el 27 por ciento, entre 11 y 50 empleados; el 19 por ciento, más de 500 trabajadores; 16 por ciento, entre 51 y 250 empleados, y el siete por ciento, entre 251 y 500 empleados.

La mayoría de los asistentes declaró ser especialista en la integración de sistemas de seguridad, seguidos de los profesionales dedicados a la instalación de sistemas de seguridad, e igualmente a la asesoría. También acudieron usuarios, distribuidores de sistemas y equipos, fabricantes o de equipos, ofertantes de servicios de guardias de seguridad, profesionales independientes, como ingenieros, arquitectos y contratistas, y representantes de dependencias de gobierno.

“La gama de productos y servicios que presentamos en Expo Seguridad fue muy variada, pero notamos el mayor interés, en 63 por ciento de la gente, por conocer equipos de videovigilancia; seguido por los sistemas de control de acceso, en un 42 por ciento; alarmas, en 36 por ciento; automatización, en 29 por

ciento; y telecomunicaciones y audio en 21 por ciento. También presentamos soluciones de ciberseguridad, para vehículos, inteligencia artificial, e incluso se manifestó interés por conocer lo relacionado con las fuerzas públicas”, agregó Jorge Hagg.

Cabe destacar que 21 por ciento de quienes acudieron manifestaron la intención de contratar o adquirir servicios o productos durante el evento, aunque la mayoría, 30 por ciento, declaró que lo harían en un plazo de tres meses; el 22 por ciento, en un plazo de tres a seis meses, el 14 por ciento, en un plazo no mayor a un año, y la minoría, un cuatro por ciento, lo haría un año después.

“Conocimos que el 33 por ciento de los compradores en Expo Seguridad contaban con fondos para compra de hasta cien mil pesos; casi el 32 por ciento tenían un presupuesto de entre 100 y 500 mil pesos; el 15 por ciento contaban con entre 500 mil y un millón de pesos; y el veinte por ciento superaban el millón de pesos de presupuesto”, comentó el directivo.

El Comité Organizador del evento considera que los resultados obtenidos configuran un panorama alentador para seguir impulsando la industria de la seguridad, y por ello ya están trabajando para la próxima edición, en la que continuarán mostrando la oferta más representativa del mercado, al mismo tiempo de presentar pláticas y conferencias, buscando acompañarse de instituciones oficiales, organismos y asociaciones del ramo. El año 2023 ya está a la vuelta. **XS**

**Los visitantes conocieron la oferta que mostraron más de 300 expositores nacionales e internacionales.**





*Elon Musk lanzaría al mercado el Tesla Model Pi, un teléfono celular que podría arrasar con toda su competencia, gracias a su red satelital.*

## EL NUEVO TELÉFONO CELULAR QUE LANZARÁ **ELON MUSK**

Aunque el CEO de Tesla y SpaceX no ha hecho oficial la llegada del smartphone Pi, algunos insiders de tecnología señalan que será un dispositivo muy innovador.

Pi, el teléfono celular que lanzará Elon Musk, según expertos, contará con módulos que le permitirán cargarse con energía solar.

Con tan sólo unas cuantas hora de luz del Sol, el Tesla Model Pi de Elon Musk le dará al usuario horas de rendimiento.



Además, será el primer dispositivo móvil compatible con la red satelital de Starlink, otra de las empresas que Elon Musk está impulsando para llevar internet de baja latencia a todo el mundo.

Una cosa que no se conoce aún es el tipo de procesador que utilizará el Tesla Model Pi de Elon Musk. La compañía no tendría definido aún sistema operativo propio o usaría uno externo.

El motivo que impulsó a Elon Musk a incursionar en este rubro es terminar con el reinado de los teléfonos inteligentes de Apple, al menos en el mercado norteamericano. Es por eso que estiman que el Pi podría costar lo mismo que un iPhone 13 Pro Max y ofrecer muchas más características.

El nombre de Tesla no será en vano, ya que incluirá una app que le permitirá controlar algunas funciones del automóvil. Desde bloquear las puertas, activar o apagar alarmas, ver el interior del auto en forma remota y también controlar la reproducción multimedia o realizar llamadas desde un Tesla.

Para sacar el máximo provecho de todos sus emprendimientos, Pi vendría con una interfaz cerebro-teléfono que sería diseñada por Neuralink. Lo que significa que las personas con alguna dificultad neurológica podrán operar el teléfono a través de su cerebro.

La compañía controlada por Musk todavía se encuentra en esa etapa de desarrollo de estas interfaces cerebro-máquina de ancho de banda ultra alto que podrían establecer conexiones entre humanos y computadoras. **XS**

# CUSTODIA DIGITAL Y LOGÍSTICA DISEÑADA PARA MÉXICO

Constantemente escuchamos términos como “Transformación Digital” o “Internet de las cosas (IoT)”, y en seguridad esto ha conducido la creación e implementación de sistemas que han hecho de la operación un complemento óptimo entre personas y tecnología.

La **tecnología disruptiva** de hoy es una herramienta indispensable para garantizar la seguridad del transporte de carga, optimizando la logística de los embarques, con el fin de proteger los activos en movimiento, ahorrando valioso tiempo y recursos de la cadena de suministro.

En México, **Seguridad 360** es la empresa líder, que desarrolla e implementa con éxito la tecnología específica para las necesidades locales. Nuestros sistemas digitales integran hardware, software, Big-data, conocimiento acumulado de rutas, y capital humano altamente capacitado, con los más altos estándares de control y confianza

La custodia electrónica 360 “**S-LOCK**” de última generación, se enlaza en tiempo real al centro de inteligencia C360, Hardware y plataforma han sido creados específicamente para las necesidades de las principales y lamentablemente inseguras rutas del país. La administración de rutas y el contacto con las autoridades es implementado bajo estrictos protocolos las **24/7** con más de **doscientos mil viajes custodiados electrónicamente** y administrando más de **mil eventos por embarque**, con el fin de responder a cualquier mínima variación en la ruta establecida. Como incidencias en robos de mercancía.

Con “S-LOCK”, el Candado Electrónico de Apertura Remota para transporte de carga, Seguridad 360 ofrece una solución única en el mercado. El candado cuenta con la más alta tecnología y certificaciones enlazándose con el centro de monitoreo **C360**; con el apoyo nuestro sistema “**TTS**” (*Transportation Tracking System*), encargada de la administración digital de los embarques, alertando en tiempo real cualquier variación en la ruta establecida, o intento de apertura, administrando sus viajes en tiempo real.

**Seguridad 360** recupera y salvaguarda unidades y su carga en **tiempos récord** gracias a la estrecha coordinación con autoridades que permite una respuesta inmediata, en muchos casos logrando la captura de los responsables.

**Seguridad 360** se ha convertido en un aliado estratégico **rompiendo paradigmas** para empresas de diversos ramos y tamaños, cuenta entre su cartera de clientes con **marcas globales** con cadenas de suministro complejas, y grandes flotas, así como PyMEs comprometidas con eficientizar su logística y seguridad.

Mas de \$500 millones de pesos mxn recuperados



**Seguridad360°**  
Es la solución que estás buscando.

Desarrollamos soluciones para la disminución de pérdidas económicas en su empresa y hogar durante el traslado.

Plataforma conectada a todas las autoridades  
Recuperamos tu carga en un 98.5% de todos nuestros protocolos



## SEGURIDAD

- Disminución de discrepancias y siniestralidad en ruta.
- Monitoreo Activo 24/365 = reducción en gastos de seguros.
- Seguimiento y reacción a alertas y alarmas que se genere en ruta.

LA SOLUCIÓN PARA  
TU PROTECCIÓN Y TRANQUILIDAD

  
**SEGURIDAD.COM**

+52 1 55 5109 2410

✉ [ventas@seguridad360.com](mailto:ventas@seguridad360.com)     [/360s.pro](https://www.facebook.com/360s.pro)     [Seguridad360 360s](https://www.youtube.com/Seguridad360)  
✉ [info@seguridad360.com](mailto:info@seguridad360.com)     [@360s.pro](https://www.instagram.com/@360s.pro)     [seguridad360com](https://www.linkedin.com/seguridad360com)

# SOLUCIONES DE VIDEOVIGILANCIA INTELIGENTE PARA EL EFICIENTE FUNCIONAMIENTO DE PUERTOS MARÍTIMOS

*Convertidas en un factor estratégico e indispensable para el desarrollo de la economía, requieren de una sólida y eficiente infraestructura que favorezca el continuo funcionamiento apoyada en las nuevas herramientas tecnológicas.*

Uno de los pilares que sostienen las relaciones comerciales entre los países de América Latina con el resto del mundo son los puertos marítimos. Tan solo durante 2020, el movimiento de contenedores en esta región y el Caribe superó los 54.2 millones de contenedores de 20 pies según cifras de la Comisión Interamericana de Puertos (CIP).

Entre los puertos que destacan se encuentra el de Colón en Panamá, que ocupó el primer puesto de la lista al ser la principal conexión marítima entre el Mar Caribe y el Océano Pacífico, transportando cerca de 4 millones 325 mil contenedores en sus tres terminales. El segundo sitio de la región lo ocupa la terminal de 7.7 millones de metros cuadrados de Santos en Sao Paulo, Brasil, el cual transportó cerca de 3 millones 864 mil contenedores en el mismo periodo. Finalmente, en el tercer puesto está el puerto de Manzanillo en Colima, México; siendo el punto clave para el comercio de la región con la Unión Europea, Australia, Sudáfrica y Rusia, moviendo cerca de 3 millones 79 mil contenedores.

Siendo tan elevados volúmenes de movimiento, resulta indispensable proteger las infraestructuras esenciales que mantienen la eficiencia de los procesos y al mismo tiempo

garantizar el seguro tránsito de los contenedores de mercancías desde los buques hacia los almacenes y además de implementar un ambiente seguro y libre de peligros para los trabajadores en las instalaciones.

"Actualmente las soluciones de videovigilancia que integran elementos de audio IP, van más allá de su función de ofrecer seguridad y al mismo tiempo favorecen el óptimo desempeño de las herramientas de trabajo, para potenciar la seguridad en sus entornos propiciando que cada vez más empresas opten por soluciones que las ayuden a encarar los retos de hoy y del mañana.", explica Carlos Rojas, Business Development Manager para Latinoamérica en Axis Communications.

Con las soluciones tecnológicas que ofrecen empresas como Axis, es posible conseguir estos objetivos con una única solución que, con el uso de dispositivos integrados, son capaces de analizar el contexto, recopilar datos útiles para valorar lo que ocurre, activar oportunamente medidas de seguridad y encargarse de la gestión y mantenimiento de las plantas y terminales de trabajo de los puertos.

## Anillos de defensa

**1.** Protección perimetral - es el primer anillo de defensa en una infraestructura, por lo que el uso conjunto de cámaras ópticas y térmicas con análisis de video incorporado y altavoces conectados en red, facilita un punto de unión entre la videovigilancia, la detección de intrusos y la prevención de potenciales riesgos exteriores. Esto permite a los operadores de una sala de control ver lo que ocurre en una zona y activar de manera oportuna los protocolos de seguridad.

**2.** Monitoreo de las zonas dentro de las instalaciones - el uso de cámaras con múltiples sensores y PTZ detalladas permite acceder a tomas panorámicas con extraordinario detalle y mínima distorsión, sin interrupción para obtener una visión general incluso en condiciones de poca luz o en entornos oscuros.

Al mismo tiempo, el uso de dispositivos de videovigilancia inteligente equipados con analíticas de video permite monitorear las áreas de trabajo y las zonas peligrosas de las instalaciones para controlar el acceso del personal y prevenir riesgo evaluando si cuentan con el equipo personal adecuado. Todo esto con la misma infraestructura en red. Además, el sistema ofrece la posibilidad de automatizar los procesos de filtros de acceso para conductores, visitantes y usuarios en áreas específicas y almacenes de un puerto basados en la lectura de matrículas, códigos QR y reconocimiento facial. **XS**



[www.osao.com.mx](http://www.osao.com.mx)



*Empresa dedicada a la  
Seguridad Electrónica con  
más de 7 años de  
experiencia*

## Nuestros servicios

- Drones
- Rastreo satelital
- Control de acceso
- Chapas satelitales
- Trabapatines
- Monitoreo dedicado 24/7
- Tecnología anti jammer
- Candados satelitales para caja seca
- Sistema de videovigilancia local y móvil

**55\_3859\_0959**



**@SeguridadElectrónicaOSAO**



**info@osao.com.mx**



# TECNOLOGÍAS QUE AYUDAN A LAS PERSONAS A VIVIR MEJOR EN SU DÍA A DÍA

**H**ikvision reconoce que el sentido de la vista humana tiene sus limitaciones cuando se enfrenta a algunas condiciones desafiantes, y las innovaciones tecnológicas para ampliar la visibilidad pueden brindar importantes beneficios en una amplia gama de situaciones y escenarios, en industrias que van desde la seguridad hasta la atención médica, y desde el transporte hasta agricultura. Por ejemplo, puede ayudar a los automovilistas a conducir de forma más segura, en función de una mejor visibilidad de la carretera; puede ayudar al personal de los centros de atención a actuar más rápido si un paciente anciano se cae; y puede ayudar a los trabajadores en sitios grandes o remotos a verificar la seguridad desde su hogar, lo que les permite pasar más tiempo con sus seres queridos y menos tiempo viajando hacia y desde los lugares de trabajo. "Desarrollar soluciones innovadoras que creen un nuevo valor para las personas, las comunidades y las empresas es nuestro compromiso. De esta manera ayudamos a las personas a ampliar su visibilidad, contribuyendo así a una vida mejor", explica Miguel Arrañaga, Director Comercial de la Región de Hikvision, quien describe algunos ejemplos:

**1)** La seguridad del tráfico de alerta temprana le alerta sobre el peligro antes de que lo alcance: Tradicionalmente, los conductores solo podían reaccionar ante lo que sucedía frente a ellos, dentro de su campo de visión. Donde hay curvas en la carretera o puntos ciegos causados por intersecciones, el riesgo de accidentes aumenta enormemente.

Para superar este desafío y reducir los riesgos de accidentes, Hikvision desarrolló su solución de tráfico de alerta temprana. Esto combina tecnología inteligente de video y radar para "ver" objetos en el camino mucho antes de que sean visibles para los conductores, incluso en condiciones climáticas de muy baja visibilidad. Si hay peligros en una curva o más adelante en la carretera, se notifica a los conductores en tiempo real a través de señalización digital en la carretera, lo que les da suficiente tiempo para frenar. Esto minimiza el peligro y asegura que lleguen a salvo a su destino.

**2)** La tecnología de detección de caídas protege a quienes lo necesitan con atención receptiva: Los bebés y los niños

pequeños se caen con frecuencia cuando están aprendiendo a caminar. Desafortunadamente este tipo de accidente también puede ocurrir en la vejez, con consecuencias potencialmente mucho más peligrosas. Para permitir la respuesta más rápida posible, Hikvision ha creado su solución de detección de caídas, que utiliza tecnologías de radar habilitadas para IA para "ver" las caídas cuando ocurren. Si alguien se cae, la solución detecta el evento y activa una alarma en tiempo real, lo que permite que los miembros de la familia u otros proveedores de atención lleguen al lugar más rápido. Esto asegura que los pacientes mayores reciban la ayuda y el tratamiento que necesitan inmediatamente después de una caída, salvaguardando su salud.

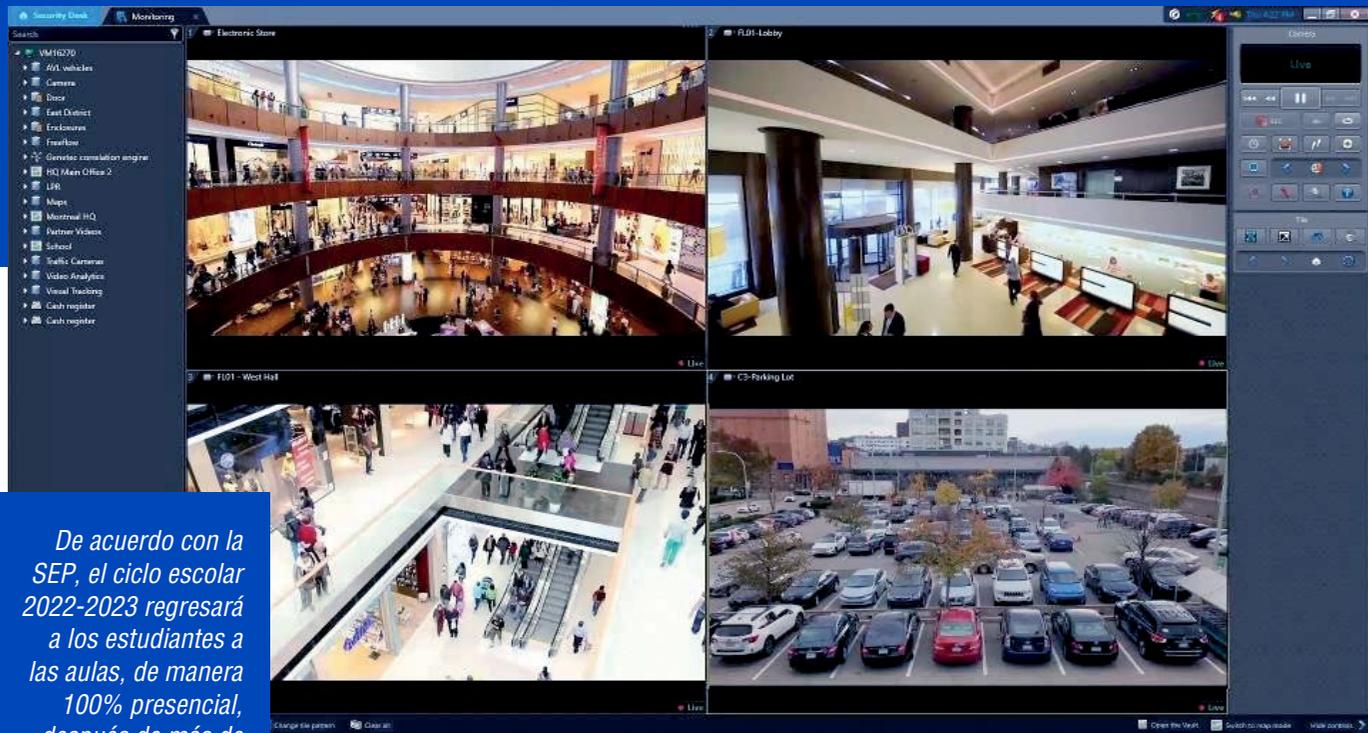
**3)** Las cámaras con energía solar brindan tranquilidad con más flexibilidad: Las cámaras de video inteligentes pueden ayudar a los propietarios y gerentes de pequeñas y medianas empresas a controlar sus instalaciones de manera rápida y sencilla desde cualquier lugar, las 24 horas del día. Pero en algunos tipos de negocios, como granjas y otras operaciones rurales, las redes de energía y comunicaciones necesarias para implementar cámaras y otras soluciones de seguridad conectadas simplemente no están disponibles.

Para ayudar a las personas a hacerse cargo de este tipo de negocios para trabajar de manera más efectiva y mejorar su equilibrio entre el trabajo y la vida personal, Hikvision ha creado sus kits de cámaras con energía solar. Debido a que estos utilizan la energía del sol, se pueden instalar prácticamente en cualquier lugar, incluso en campos y otras áreas donde no existe la red eléctrica.

La capacidad de conectarse a redes celulares 4G significa que estas cámaras también pueden permitir que los trabajadores vean transmisiones de video en vivo en tiempo real, lo que brinda a los propietarios y gerentes de negocios la tranquilidad total de que todas las áreas de su granja o negocio están seguras. Al reducir o eliminar la necesidad de patrullar sitios rurales expansivos, la solución permite a las personas concentrarse en tareas de mayor valor agregado y, lo que es más importante, pasar más tiempo con sus seres queridos. **XS**



*La innovación tecnológica impulsa la mejora del nivel de vida de las personas. Poco a poco van surgiendo nuevas aplicaciones que ayudan a hacer frente a los problemas reales de su vida cotidiana.*



*De acuerdo con la SEP, el ciclo escolar 2022-2023 regresará a los estudiantes a las aulas, de manera 100% presencial, después de más de dos años clases en línea o en formato híbrido. Esto conlleva que los alumnos vuelvan a las escuelas bien equipados y con el material adecuado.*

## ESTE REGRESO A CLASES TOMA VENTAJA DE LA SEGURIDAD FÍSICA PARA UNA OPERACIÓN INTELIGENTE EN EL SECTOR RETAIL

El sector retail debe de estar preparado para capitalizar este momento y tomar ventaja de sus sistemas de seguridad, tomando a la unificación de las soluciones de seguridad física como una poderosa herramienta para la estrategia de prevención de pérdidas o, inclusive, ir más allá en áreas como operaciones, marketing o comercial.

Un sistema de seguridad físico debe ayudar a tener una tienda conectada en la que se pueda gestionar todo, desde sistemas y tiendas hasta una sola instalación central; lo cual facilitará la escalabilidad del negocio y logrará un Back to School exitoso.

### Seguridad más inteligente para tomar decisiones informadas

Es claro que las expectativas de los clientes cada día son más altas, y para mantenerse a la vanguardia en una industria en la que el cliente busca y compra experiencias, se necesita aprovechar la tecnología para algo más que una visión mejorada en las tecnologías de seguridad física.

El sistema de seguridad para retail debe actuar como un multiplicador de fuerzas que permita optimizar las operaciones, brindando inteligencia y, de esta manera, hacer más eficiente el trabajo del personal de seguridad, staff, investigaciones, prevención de pérdidas, por mencionar algunos.

Si la industria es complicada, la seguridad no tiene por qué serlo; por el contrario, es hoy un elemento clave para comprender, inclusive, el comportamiento de los clientes.

### Mejores experiencias de cliente sin sacrificar la seguridad

Así como la tecnología en sistemas de seguridad evoluciona, también lo hacen sus capacidades y sus usos potenciales. La visualización remota, la detección avanzada de movimiento, la búsqueda de metadatos, el recuento de personas y las alertas en directo son algunas de las funciones que puede ofrecer un sistema de seguridad. Estas capacidades no solo mejoran las operaciones de Prevención de Pérdidas (LP), sino que también son muy valiosas para toda la organización cuando hay una gran afluencia de gente, así como en transacciones e inventarios fluyendo a través del piso de venta.

"Hasta hace poco, los departamentos de marketing, merchandising, operaciones y prevención de pérdidas de un minorista, estaban aislados, pero la necesidad de entender mejor a los clientes significa que deben trabajar juntos para desarrollar una experiencia mejorada. Este cambio de mentalidad es la base de muchas de las recientes innovaciones del sector, donde la video analítica puede impulsar las tácticas de las tiendas físicas, a través de estrategias de retail basadas en experiencias", mencionó Arellano.

Mediante los sistemas de seguridad, podemos conocer mejor las causas del abandono y de las largas filas, así como la colocación de los productos y la distribución del personal. Y los conocimientos que se obtienen pueden ayudar a las empresas a crear las ofertas personalizadas, las experiencias de estilo de vida y el servicio intuitivo que los clientes esperan cada vez más.

Para Genetec, la clave está en desarrollar un conocimiento más profundo, a través de tecnología en seguridad. ¿Cómo se comportan los clientes en una tienda? ¿Qué promociones les interesan? ¿Y cómo interactúan con los productos, el personal y el diseño de la tienda? Responder a estas preguntas ayudará a la empresa a mejorar sus operaciones y a gestionar con mayor eficacia al personal, el merchandising y las promociones. **X5**



## IA GANA TERRENO EN CIBERSEGURIDAD: HILLSTONE NETWORKS

La Inteligencia Artificial (IA) gana cada vez más protagonismo y una de las tecnologías que contribuye a ello es el aprendizaje profundo, a través de redes neuronales artificiales, que ha logrado resultados significativos en los campos de computación, exploración de múltiples lenguajes y procesos autónomos. Además, las técnicas de IA son muy prometedoras en las áreas de análisis, detección y respuesta a las amenazas, su capacidad para aplicar técnicas avanzadas de análisis y basadas en la lógica puede aliviar en gran medida la carga de los administradores de seguridad y permitirles tomar medidas razonables y eficaces en respuesta a los ataques y amenazas.

El análisis del comportamiento de usuarios y entidades (UEBA), por ejemplo, puede ayudar a detectar a personas internas malintencionadas, así como atacantes externos hostiles que se infiltran en la red y sus activos. Por otro lado, el análisis del tráfico de la red es otra área en la que la IA puede brillar; el volumen del tráfico de la red suele ser masivo y llevar a cabo un análisis exhaustivo y continuo que sólo con esfuerzos humanos sería no solo difícil, sino imposible.

Las técnicas avanzadas de IA y ML, como el análisis de Big Data, pueden ayudar a detectar el malware y las amenazas avanzadas con un gran grado de precisión, incluidas las mutaciones y variantes. De hecho, unificando estas tecnologías se pueden mejorar los procesos de automatización de

seguridad codificando muchas tareas rutinarias y repetitivas en flujos de trabajo, lo que permite al personal del SOC centrarse en la resolución de amenazas y en otros esfuerzos de misión crítica.

Otros métodos para aprovechar la IA son el uso de redes neuronales recurrentes para identificar vulnerabilidades de programas binarios, la agrupación de gráficos para permitir la detección de bots, basada en algoritmos generadores de dominio (DGA), el monitoreo multicapa (MLP) para detectar tráfico de red anormal, entre otras.

### La IA está ganando terreno en la lucha contra las ciberamenazas

Si se repasan los casos de uso de la IA se observará que cada uno de ellos se centra en la detección basada en el comportamiento. Independientemente de sus tácticas evasivas, el malware casi siempre muestra ciertos comportamientos, a menudo sutiles, que pueden discernirse analizando las enormes cantidades de datos que se generan en una red típica.

Y eso es precisamente lo que la IA y el ML hacen muy bien: digerir, correlacionar y analizar enormes cantidades de datos para detectar pequeños matices o indicadores de amenaza, que luego se pueden presentar al equipo de seguridad para que los investigue. **XS**

## MIAMI TE ESPERA PARA HACER NEGOCIOS REALES

La Cumbre es el punto de encuentro de todos los profesionales latinoamericanos de la industria de la seguridad.

## NETWORKING

Fortalece las relaciones con los protagonistas del momento.



## MANTENERTE ACTUALIZADO

Encontrarás tecnologías de vanguardia junto a los principales actores de la industria, soluciones y sus aplicaciones.



## CONTRASTA TUS CONOCIMIENTOS

Inspírate en los negocios del futuro, mira el presente compartiendo experiencias de vida.

## INCREMENTA TUS LEADS

Profesionales que buscan las soluciones que vendes.

## FIESTA, ALEGRÍA

El reencuentro de la industria.



ORGANIZADO POR:



ASOCIACIÓN  
LATINOAMERICANA  
DE SEGURIDAD

CON EL APOYO DE:

VENTAS DE  
SEGURIDAD





## HIKVISION Y WE-MONITOR LANZAN EL PROGRAMA DE SEGURIDAD INTEGRAL PROTEGIDOS.MX

Con el objetivo de generar valor agregado a los sistemas de alarma y monitoreo, Hikvision México en conjunto con We-monitor, anuncian su nuevo programa Protegidos.mx, un modelo de negocio totalmente participativo y de ingresos recurrentes que vincula a toda la cadena de distribución de Hikvision y a todos aquellos pequeños instaladores interesados en expandirse hacia una nueva área de negocios en el mercado de la seguridad.

Camilo Muñoz, Regional Sales Director de Hikvision México, explica que Protegidos.mx fue desarrollado en sinergia con la empresa We-monitor (asociado en Monitoreo de Alarmas), y que actualmente es el primer programa en México dirigido al pequeño instalador.

“Protegidos.mx es un servicio integral de alarmas y monitoreo en el que mediante una App los instaladores tendrán más de 20 asistencias para ofrecer al usuario final. Recibirán un pago por cada instalación que hagan. El kit básico tiene un costo de \$2,999.00 pesos e incluye 1 Hub Wifi, 1 Sensor PIR, 1 Contacto Magnético y una Mini cámara Wi-Fi con audio dos vías. Adicionalmente, tendrán la posibilidad de incrementar su ingreso hasta \$160 pesos mensuales por cada usuario que mantenga su contrato vigente en alguno de los dos planes de monitoreo. Entre más clientes activos tengan mayor tranquilidad económica disfrutarán”.

En un análisis del Consejo Nacional de Seguridad Pública (CNSP), se expuso que la crisis de violencia que predomina en la mayor parte del territorio nacional se ha desbordado al grado que existe una tasa de 29 homicidios por cada 100 mil habitantes y, por tercer año consecutivo, se acumularán más de 36 mil víctimas de este delito, según datos del INEGI.

“Como fabricantes buscamos que el pequeño instalador se sienta confiado y continúe con el proceso de negocio del mercado de la seguridad, sobre todo ahora que los altos índices de delincuencia y criminalidad en el país están al alza. Pensamos que es el momento adecuado para lograr una ‘uberización de servicios’, es decir, cambiar la forma en la que nuestros instaladores atienden y desarrollan servicios. Con Protegidos.mx obtendrán una generación eficiente de leads y varios beneficios, tales como identidad del programa, certificación, materiales, acompañamiento continuo tanto en preventa como post venta, y un incremento en la especialización mediante capacitación para generar más ventas, de esta forma estarán 100% calificados al momento de atender a sus clientes, quienes se sentirán más confiados de poder salir de sus casas y recibir notificaciones en su teléfono móvil en cualquier momento y lugar”, finaliza Camilo Muñoz. **X5**

# *Autos & LifeStyle*



**5 RAZONES**  
PARA TENER UN SEDÁN COMO EL  
NISSAN VERSA 2022

*Hyundai Creta GRAND evoluciona el segmento para siete pasajeros gracias a su diseño, equipamiento y adaptabilidad al estilo de vida y necesidades de cada usuario.*



# HYUNDAI CRETA GRAND 2022

## DONDE CABEN 5 ¡CABEN 7!

*Disponible en las versiones GLS Premium por \$455,000 pesos y la versión Limited por \$498,000 pesos.*



Hyundai Creta GRAND 2022 es una SUV premium con capacidad para siete pasajeros que cuenta con un atractivo diseño y amplio espacio interior, además ofrece grandeza e innovación en todos los caminos que se recorren gracias a su tecnología y conectividad, posicionándola como uno de los modelos más imponentes de su segmento.

Por físico se muestra imponente a través de la parrilla en cascada distintiva de la marca además de las líneas musculares en el chasis. Está equipada con un avanzado motor 2.0L, un MPi de 3ra generación que permite un desempeño eficaz, transmisión automática de seis velocidades, 157 caballos de fuerza, control de tracción para lodo, nieve y arena; además de tres modos de manejo: Deportivo, Confort y Eco.

El modelo GRAND brinda una experiencia de usuario inmersiva y una amplia adaptación al estilo de vida de todos a bordo ya que, maximiza su espacio con una capacidad para siete pasajeros. Al interior ofrece conectividad a través de un clúster y pantalla a color de 10.25 pulgadas integrados con Apple CarPlay y Android Auto inalámbrico, se encuentra equipada con un quemacocos panorámico, luces LED al interior y exterior, así como múltiples colores de luz ambiental tanto en panel como en las puertas.

Hyundai Creta GRAND 2022 está equipada con dos bolsas de aire frontales, dos laterales y dos de cortina, además de ser fabricada con un chasis conformado por un 75 por ciento de acero de alta resistencia, así como con control eléctrico de estabilidad, asistencia en pendientes y freno de disco en las 4 ruedas.

La SUV está disponible en colores blanco, negro, gris, plata y azul en dos versiones: GLS Premium con un costo de \$455,000 pesos y Limited en \$498,000 pesos.

Además, cuenta con los beneficios de los autos Hyundai:

- Cinco años de garantía defensa a defensa
- Cinco años de protección en llantas
- Asistencia en el camino en México **XS**

Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**



**¡Contamos con la mejor maquinaria para proveer el mejor servicio!**



## Nuestros Servicios

- Cambio y mantenimiento del sistema de frenos
- Venta de llantas
- Mecánica en general
- Servicio básico
- Servicio mayor
- Alineación y balanceo
- Sistema de escape de alto rendimiento
- Rotulado e instalación de WRAP
- Detailing



En **RR-39** brindamos seguridad y el servicio mas completo a nuestros clientes, dejando de lado la necesidad de buscar otro taller, nosotros podemos cubrir todo tipo de requerimientos.

55\_1813\_7365



rr39ta@gmail.com



Lago Nicaragua #85, Col. Torre Blanca,  
Miguel Hidalgo. CDMX.



[www.rr39ta.com](http://www.rr39ta.com)



Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de **YouTube**

# 5 RAZONES PARA TENER UN SEDÁN COMO EL **NISSAN VERSA 2022**



*Nissan siempre se ha encargado de ofrecer a sus clientes modelos atractivos y de calidad. Por lo anterior, durante el 2019 comenzó con una renovación de su portafolio de sedanes con Nissan Versa, Altima, Maxima y Sentra.*



**A**unque es cierto que en años recientes, las ventas de automóviles en los segmentos de Vehículos Utilitarios Deportivos (SUV por sus siglas en inglés) y crossovers han incrementado, los sedanes continúan siendo un pilar del mercado, particularmente en México, donde actualmente representan poco más de 35% del volumen total de la industria.

Por ejemplo, Nissan cuenta con una amplia gama de SUV's y crossovers que le permiten al cliente elegir entre el que mejor se adapte a su estilo y necesidades.

Nissan Versa forma parte importante de la industria en cuanto a volumen de ventas, el modelo se ha colocado como el automóvil más vendido en el país de acuerdo con datos de INEGI.

En años recientes, los sedanes han experimentado una evolución importante en términos de diseño y tecnología, y Nissan Versa no es la excepción. El nuevo modelo Nissan Versa representa un cambio radical sobre ediciones anteriores en estos ámbitos, además de presentar avances importantes en cuestiones de seguridad y manejo.

**1.-** Nissan Versa 2022 incorpora aún más atributos para seguir ofreciendo a los clientes unos de los productos más completos del segmento, sumando el Sistema de Monitoreo de Presión de Llantas, así como Control Crucero a partir del grado Advance.



**2.-** El nuevo diseño del Nissan Versa le ha dado una proyección mucho más fuerte comparado con su predecesor. Visualmente, las características que más resaltan del vehículo son su parrilla V-Motion, una postura musculosa y un frente más agresivo que cualquiera de sus competidores, además de que su silueta lateral aerodinámica denota movimiento incluso cuando el vehículo se encuentra detenido.

**3.-** Adicionalmente, Nissan Versa cuenta con una capacidad de hasta 482L en cajuela y un diseño interior más amplio para disfrutar del camino de una manera más cómoda, equipado con asientos Zero Gravity que están inspirados en tecnología de la NASA. Todas las versiones están equipadas, de manera opcional, con Nissan Connect Finder, cuyas características permiten a los clientes de Versa contar con funciones de localización y asistencia, incrementando la posibilidad de recuperación del vehículo en caso de robo.

**4.-** El modelo Nissan Versa es un gran ejemplo que reafirma la capacidad con la que cuenta nuestro país en términos de manufactura, ya que Versa es un orgullo de manufactura nacional desde que inició la producción hace casi una década en planta Aguascalientes A1 y CIVAC, convirtiéndose en parte importante de la vida de millones de mexicanos.

**5.-** Nissan Versa va un paso más allá con múltiples innovaciones que ponen a la marca más cerca de un futuro libre de incidentes automovilísticos con la visión de marca Nissan Intelligent Mobility. Entre los atributos tecnológicos que más destacan dentro de este modelo, resaltan características como Alerta de Punto Ciego (BSW), Alerta de Colisión Frontal (FCW) y Frenado Inteligente de Emergencia (I-EB), las cuales contribuyeron para que el modelo haya obtenido la calificación de 5 estrellas en seguridad por la Administración Nacional de Seguridad Vial de los Estados Unidos (NHTSA por sus siglas en inglés). **x5**

*Conoce más de él en nuestro video de experiencia de manejo en YOUTUBE*



# ¿CONOCES? KIA SELTOS EL SUV MÁS POPULAR EN MÉXICO



Puedes ver la reseña en video en nuestro canal de [YouTube](#)

*El modelo más vendido de SUV en México durante el 2021 fue el Seltos de la coreana KIA, vehículo que por cierto tuvimos la oportunidad de probar en rectas, curvas, ciudad y carretera y esto es lo que apreciamos.*

**E**l Seltos es un SUV compacto que se incorpora en el portafolio de la marca entre el Soul y el Sportage y representa la nueva cara de los vehículos de la marca en cuanto a diseño.

Estéticamente se mira cuadrado, futurista con muchos detalles que le dan notoriedad al diseño como el cofre que la proyecta robusta parrilla nariz de tigre que ahora es más pequeña, mayormente delineada y que por cierto le pusieron detalles sobresalientes para que parezca en 3D, con una luz led que recorre prácticamente todo el frente de faro a faro que la hacen ver futurista.

Seltos no escatima en detalles visuales, por el costado exterior también sobresalen los rines a 5 brazos con estructura de copo de nieve y por detrás las calaveras cuadradas, el difusor muy deportivo y un doble escape simulado.

Así es que de estética se observa ¡Muy bien!

Interiormente nos llama la atención un tablero muy bien logrado con un panel de instrumentos combinación digital y análogo, un volante deportivo con controles, la combinación de cromados tanto en la palanca de transmisión, así como su pomo, pero lo que más te va a llamar la atención es la pantalla flotante bastante grande 10"15 pulgadas y que además puedes personalizar en tres secciones, de ahí que puedas poner tu música y combinarlo con otras informaciones, como la agenda, el reloj, etcétera. Así como combinación de temas que te van a hacer sentir un viaje muy pero muy tecnológico.

Aquí adentro el detalle no tan satisfactorio se encuentra en los plásticos que en su mayoría son duros en tablero y prácticamente todas las superficies al tacto y que también son combinados con el acabado piano en pantalla e interior de puertas, por lo que tienes un habitáculo bonito, llamativo, pero que podría mejorar su calidad.

Tecnológicamente y con relación a la seguridad, Seltos cuenta con 6 bolsas de aire, control electrónico de estabilidad, asistente de arranque en pendiente, frenado con distribución electrónica y frenos ABS, cámara de reversa, así como computadora de viaje e infotainment compatible con Apple y Android, cargador inalámbrico para el móvil, conexiones USB, conectividad MyKia y más.

## Desempeño.

Aquí viene lo divertido, ¿Qué parecíamos en KIA Seltos?

Su motor 1.6 de esta versión EX responde en términos generales bien en ciudad ya que no se necesita mucha fuerza a velocidad moderada además que cuenta con un manejo cómodo. Por otro

lado, al manejarlo en carretera y exigir aceleración notamos sí un poco de falta de potencia, aunque una vez que toma carrera (por ahí del 3,000 rpm) puedes sentir cierta agilidad eso sí el detalle de la falta de potencia la vas a notar cuando requieras un rebase.

Esto se debe a que, según palabras de los voceros de la marca, ha sido concebido con una visión mayormente urbana que tiene el plus de ofrecerte la oportunidad de disfrutarlo en carretera.

En conclusión: El KIA Seltos es una buena opción si buscas un auto que te brinde confort, equipamiento tecnológico y un diseño que parezca de un auto más caro, con el detalle de que su manejo prioriza las condiciones urbanas y es de manejo moderado en la carretera. Su costo se adecua al mejor precio posible por el sacrificio de detalles sobre todo en acabados interiores y el sacrificio motor. **XS**

*Sus principales competidores son Honda CR-V, Nissan Kicks, Mazda CX-30.*

# EL VALOR DE LAS BUENAS PRÁCTICAS

*En todas las organizaciones es fundamental la implementación de las buenas prácticas, se convierten en una herramienta básica que beneficia la productividad y se ve reflejado en los resultados. Estas deben ir ligadas a los valores de la organización para que sea mayor el impacto.*

**S**in embargo es importante establecer un lineamiento, el cual sirva como guía para implementar las mejores prácticas dentro de la organización; para que estas, complementen a principios, objetivos y procedimientos en cada una de las áreas de acción. Estas acciones para que se categoricen como "Buenas Prácticas" deben de tener como características básicas el que siempre logran un resultado exitoso, sistematizan procesos y resultados; son sostenibles en el tiempo, manteniéndose y produciendo efectos duraderos; son innovadoras, disminuyen el riesgo, responden a necesidades específicas o situaciones críticas de la organización, dando perspectivas claras del problema y sobre todo tienen presente la evaluación, retroalimentación y reorganización de las acciones.

La implementación de las buenas prácticas empresariales, trae muchos beneficios a la organización como:

- La construcción de una cultura laboral sólida y favorable.
- La organización se vuelve más flexible y receptiva.
- Los equipos de trabajo crecen y se fortalecen.
- Se incrementa el reconocimiento profesional y se impulsa el liderazgo.

- Los procesos se efficientan y se priorizan.
- Se obtienen mejores resultados operacionales y económicos.

Lo importante es definir los objetivos y necesidades de la organización ante la creación de una práctica, enfocando claramente el propósito de esta. Por ejemplo, si la implementación será en la gestión humana debe buscarse un equilibrio entre la vida profesional y la personal de los colaboradores para optimizar su desempeño y mejorar su calidad de vida; considerar entre la oferta laboral un salario emocional que establezca sus actividades e intereses, con programas que atiendan sus necesidades y garanticen su fidelidad a la organización.

Las buenas prácticas favorecen la armonía en los sistemas de gestión, generan confianza y brindan seguridad de acción, permiten crear una cultura responsable y mejoran el clima organizacional; pero todo esto no sucede sin un equipo comprometido con la misión corporativa; y para que esto pase la alta dirección es la responsable de permear e involucrar a todos los colaboradores, brindando el ejemplo al momento de aplicar las buenas prácticas empresariales.

No todas las prácticas que ponemos en marcha pasan al nivel de buenas; por falta de maduración o seguimiento, es muy importante no perder de vista el objetivo principal para no morir en el intento. **XS**



## ¿QUÉ TIENE QUE VER TU ROPA CON LA ESTRATEGIA DE TU NEGOCIO?

**A**ún en México, muchos empresarios y dueños de negocio desconocen la importancia de contar con un plan estratégico de imagen para que su marca se posicione de una mejor manera en la mente de su consumidor, ya que, a través de este trabajo, se realizan auditorías a toda la comunicación interna y externa para verificar que todos los estímulos sean congruentes con lo que dicha marca profesa.

Por otra parte, la marca personal es un concepto que ha cobrado auge en los últimos años, y esto se trata de que los individuos, independientemente del puesto o cargo que ocupen, vean su apariencia y la imagen que proyectan, como una herramienta para emitir mensajes que refuercen su profesionalismo, trayectoria, conocimiento, experiencia, o lo que sea que cada persona desee o requiera transmitir a través de las prendas, colores y combinaciones que elige para relacionarse de manera profesional.

Entonces, la manera en la que se relaciona el cómo te vistes, con la estrategia de tu negocio o de la empresa para la que trabajas, es precisamente en que tú también al ser miembro de ésta, representas a la marca a donde quiera que vayas, y si tu aliño o conducta no reflejan los valores o los mensajes principales que la marca profesa, se generará una incongruencia y esto podría mermar la impresión que terceros tienen del lugar en el que trabajas y por supuesto, de ti.

Hablando de ropa, además de relacionarse con la moda, también hay un vínculo muy profundo con lo que las demás personas perciben de nosotros por lo que traemos puesto, y entonces podrían asociarnos con adjetivos como: éxito, prosperidad, profesionalismo, responsabilidad... pero también con desinterés, obsoleto o rigidez.

Todos los mensajes que emitimos a través de nuestra imagen, son derivados de algo que se llama "Psicología de la ropa", tema muy interesante, del cual hablaré más a detalle en el siguiente número de esta revista.

Me encantaría saber tu opinión de este artículo y también saber si tienes alguna propuesta que te gustaría leer en esta sección, de temas relacionados con la imagen personal, imagen profesional, estilo de vida saludable y mentalidad poderosa. **XS**

*Cuando mencionamos las siguientes palabras: ropa, look, outfit, atuendo y estilo, casi en automático nos viene a la mente una mujer a la que le gusta la moda o pensamos en un hombre al que le gusta arreglarse más que al promedio, y quizá tengas razón, pero también estas palabras tienen que ver con tu estrategia profesional o de negocio, ¿te gustaría saber cómo se relacionan?*



*Por Gess Ortiz, estratega de imagen personal, empresarial y tu LOOKóloga de cabecera*

*Puedes contactarme a través de hola@imagendisruptiva.com o en mi canal de YouTube Imagen Disruptiva.*



# PREMIOS HEROÍNAS EL EVENTO QUE MOVIÓ LA MENTE Y LOS CORAZONES DE DIRECTIVOS

*El pasado 5 de julio de 2022 se celebró la 2a edición de los Premios Heroínas en el Jardín Foresta de la Ciudad de México, donde se reconocieron a más de 30 empresas y promotorías como Heroínas, por haber implementado las mejores iniciativas a favor del cuidado y bienestar de todos sus colaboradores.*

Nancy Martínez, de la mano de la consultoría LIVE 13.5° - Expertos en Felicidad Organizacional de la cual es orgullosamente CEO, creó el Ranking Internacional de Felicidad "Empresas Heroínas", un proyecto que busca identificar, reconocer, potenciar y certificar las buenas prácticas que empresas y promotorías han implementado para lograr el bienestar y la felicidad de sus colaboradores y con ello impactar en la productividad y rentabilidad de la misma organización.

En esta 2a edición del Ranking se tuvieron a más de 150 empresas y promotorías interesadas, de las cuales 23 resultaron Empresas Heroínas y 8 Promotorías Heroínas.

Este magno evento estuvo lleno de sorpresas y momentos inolvidables, desde el inicio los anfitriones pasaron por la lujosa Alfombra Amarilla, presenciaron el show de una talentosa artista yucateca llamada Gaby Ruz, quien cautivó los oídos de los invitados con melodías ambientadas por su inseparable saxofón, todo este momento acompañado de la gama de bebidas de José Cuervo, y un mixólogo profesional que consentía a los invitados con exóticas bebidas preparadas con etílicos de José Cuervo y de sorprendentes malabares.

También se tuvo la deliciosa degustación de los helados Coldbeat, 100% mexicanos.

Dadas las 5:00 pm., los invitados ingresaron al salón donde se llevó a cabo la presentación de los conductores: María Sama y Brus Brus Brus, quienes fueron los encargados de dirigir el evento.

Se contó con charlas de grandes conferencistas del mundo, como Margarita Álvarez - Fundadora de Working for Happiness y Ex presidenta del Instituto Coca-Cola de la Felicidad, Simón Cohen - Presidente de Henco Global, Mohit Mukerjee - Director Fundador de UPEACE (University for Peace) Centre for Executive Education, Carolina Limón - Directora de Adquisición de Talento LATAM en The WALT Disney Company, Luis Gallardo - Presidente de World Happiness Foundation y Tal-Ben Shahar - Doctor en Psicología y Filosofía por la Universidad de Harvard, reconocido por sus clases sobre Felicidad, a los cuales también se les reconoció con un premio físico por su apoyo al movimiento de la adquisición de una cultura de bienestar y Felicidad Organizacional.

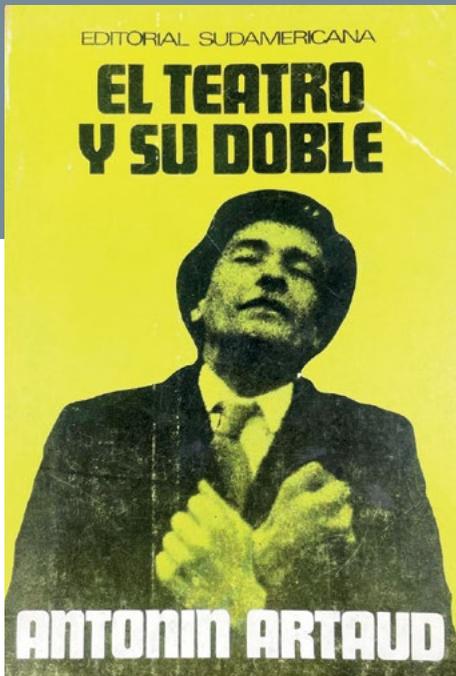
El evento fue patrocinado por grandes organizaciones que comparten la misión de Empresas Heroínas al promover el bienestar y la felicidad de los colaboradores, algunos de ellos fueron: Dentalia, Grupo Status, Amazing, Human Talent, Virtual Media, IPS, Total Pass, Happyforce, Horizonte Exponencial, José Cuervo, Insignia, Body Systems, Zentiment, World Happiness Foundation, Ayam, entre otros.

No cabe duda de que la 2a edición de los Premios Heroínas fue un evento con mucho éxito pues todos estuvieron muy contentos y ambientados con todas las experiencias que pudieron vivir. **XS**



# LA SEGURIDAD DE LEER

Por Mariano Botey, [mbotey@gmail.com](mailto:mbotey@gmail.com)



## EL TEATRO Y SU DOBLE

de Antonin Artaud, Editorial Sudamericana, Argentina, 1971.

Los niños nos han devuelto aquella magia de creer en ese personaje que queremos ser o quisimos realizar: un héroe o heroína, ya ni siquiera nos interesa haber sido golpeados por el olvido ante el drama de la vida, sino llegar a la taquilla y adquirir el boleto para contemplar aquel espectáculo de aquella sonrisa que nos centra en esa órbita de sensaciones inefables que acarician los niños; nos expresan con esa mirada espontánea de ternura, lo que con palabras no ofrece la gratitud de su sentido de vivir. Uno ingenuamente se atrevería a balbucear que ellos no preguntan ni cuestionan, pero nadie hasta ahora sabemos qué sienten en ese momento cuando estamos contemplando la obra humana ante el asombro que nos proyecta esa gesticulación de improvisaciones, como aquellos movimientos disciplinados que un actor profesional difícilmente llega a perfeccionar ante el reto de esos ensayos magistrales. Acudamos al origen de nuestra esencia no tanto para juzgarnos sino para que nuestro proceso sea más comprendido ante el conflicto que acarrea nuestro obstáculo dramático y hacer nuestro sendero: "Allí donde el hombre es sólo un punto y donde

las vidas beben en su fuente". Abrevamos pues, del manantial teatral que emana este libro que les recomiendo antes que se evapore esa crueldad incomprendida; aclaro "desde el punto de vista del espíritu, crueldad significa rigor, aplicación y decisión impecable", pero sin dejarse fundir con el calor de su dorada arrogancia, y sin fragmentar la similitud entre el teatro y la alquimia, como lo propuso el autor, como un Doble, porque "es necesario creer que el drama esencial, la raíz de todos los grandes misterios, está unido al segundo tiempo de la Creación, el de la dificultad y el Doble, el de la materia y la materialización de la idea" y he aquí la fórmula metafísica en este libro: "El Teatro y su Doble" del dramaturgo Antonin Artaud, quienes no sólo pueden acudir los profesionales del teatro; sea viable de quienes aplaudimos ante ese escenario y nos levantamos de las butacas con ese furor de no apagar la luz de cada actor en la obra en turno: vida. Se puede andar uno entre las ramas o fanfarroneando en la vida sin cultura, pero uno erráticamente llevaría una vida artificialmente, "los mexicanos captan el Manas, las fuerzas que duermen en todas las formas, que no se liberan si contemplamos las formas como tales, pero que nacen a la vida si nos identificamos mágicamente con esas formas". El teatro es una terapia corporal y es una manera de sacar la catarsis de este mundo atroz porque cada vez nos enfermamos de estar encerrados en casa, en las redes de la tecnología. Artaud en este libro de ensayos, hace una analogía con el teatro y la peste: "la manifestación, la exteriorización de un fondo de crueldad latente, y por él se localizan en un individuo o en un pueblo todas las posibilidades perversas del espíritu". Actuemos pues al teatro reencontrándonos: "Todo verdadero sentimiento es intraducible. Expresarlo es traicionarlo. Pero traducirlo es disimularlo". Artaud es poesía que no requiere de explicación; elixir que cura el alma con un sentimiento desinteresado basado en ademanes quien impulsa la vida como metafísico del Teatro de la Crueldad, con en ese afán de recuperar todos los saludables medios mágicos de sensibilidad. "Propongo recobrar por medio del teatro el conocimiento físico de las imágenes y los medios de inducir al trance, como la medicina china que sabe qué puntos debe punzar en el cuerpo humano para regular las más sutiles funciones". Logremos liberar ese centro donde seamos los espectadores y el espectáculo gire en torno a nuestro alrededor como ese mismo teatro de la crueldad. "Hay aquí un riesgo, pero en las presentes circunstancias me parece que vale la pena aventurarse. No creo que podamos revitalizar al mundo en que vivimos, y sería inútil aferrarse a él; pero propongo algo que nos saque de este marasmo, en vez de seguir quejándonos del aburrimiento, la inercia y la estupidez de todo". ✖

# ÍNDICE DE ANUNCIANTES



**SEPROBAN**  
Portada

**MONITOREO 360**  
2da. Forros

**COPARMEX CDMX**  
Pág. 04

**CONALIDE**  
Pág. 09

**CHAVEZ Y CATAÑO**  
Pág. 13

**GRUPO IPS**  
Pág. 17

**GECSA**  
Pág. 27

**GRUPO LK**  
Pág. 33

**IMEI**  
Pág. 35

**EXECUTIVE  
PROTECTION  
SUMMIT 2022**  
Pág. 40

**SIMPOSIO DE  
SEGURIDAD**  
Pág. 43

**ORIGINS**  
Pág. 47

**ASIS**  
Pág. 51

**IPUSERGROUP**  
Pág. 54

**AMESIS**  
Pág. 57

**OSAO**  
Pág. 63

**ALAS**  
Pág. 67

**RR•39**  
Pág. 77

**ZN CORPORTIVO**  
Pág. 80

3ra. de Forros

**SEPSISA**  
Contraportada





## CORPORATIVO



su **seguridad** tranquilidad y **satisfacción**



### NUESTROS SERVICIOS

- > GUARDIAS INTRAMUROS
- > PROTECCIÓN EJECUTIVA
- > CUSTODIA DE TRANSPORTES
- > SEGURIDAD EN EVENTOS
- > ESTUDIOS DE SEGURIDAD

### SEGURIDAD ELECTRÓNICA

- > CCTV
- > ALARMAS
- > CONTROL DE ACCESOS
- > PROTECCIÓN PERIMETRAL
- > SISTEMAS CONTRA INCENDIOS
- > LOCALIZACIÓN SATELITAL GPS/GPRS

**15 AÑOS**  
**DE EXPERIENCIA NOS**  
**RESPALDAN**

### CONTAMOS CON:

- CENTRO DE MONITOREO DE ALARMAS, GPS Y CCTV.
- ACREDITACIÓN TÉCNICA PARA PRESTAR SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y COMPLEMENTARIOS

Tels: (55) 55-32-48-30, (55) 56-72-86-92 y (55) 24-55-59-15 Y 16

Miguel Laurent 1695 Col. Letrán Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03650, Ciudad de México

seguridad@zncorporativo.com

direccion@zncorporativo.com

[www.zncorporativo.com](http://www.zncorporativo.com)

**REPSE**  
Registro de Prestadoras de Servicios  
Especializados u Obras Especializadas

Síguenos en:     



# CORPORATIVO



## CONTAMOS CON:

- CENTRO DE MONITOREO DE ALARMAS, GPS Y CCTV.
- ACREDITACIÓN TÉCNICA PARA PRESTAR SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y COMPLEMENTARIOS EN SEGURIDAD DE LA AVIACIÓN, OTORGADO POR LA AFAC.

Tels: (55) 55-32-48-30, (55) 56-72-86-92 y (55) 24-55-59-15 Y 16

Miguel Laurent 1695 Col. Letrán Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03650, Ciudad de México

seguridad@zncorporativo.com | direccion@zncorporativo.com

[www.zncorporativo.com](http://www.zncorporativo.com)

**REPSE**  
Registro de Prestadoras de Servicios  
Especializados u Obras Especializadas

Síguenos en:     

“SEPSISA se ha transformado en SER grande”

Facility Services



El camino a la excelencia comienza por la seguridad.®

- Guardias
- Comercializadora
- Consultoría
- Limpieza
- Custodia
- GPS/Monitoreo
- Seguridad Electrónica

**REPSE**

Registro de Prestadoras de Servicios:  
Especializados u Obras Especializadas



CDMX, Toluca, Culiacán, Mochis, Mazatlán, Irapuato, Mexicali, Ensenada, La Paz, Los Cabos, Tulum, Cuautla, Jiutepec, Acapulco, Zihuatanejo, Monterrey, León, Celaya, Irapuato, San Luis Potosí, Xilitla, Boca del Río, Córdoba, Estado de México, Zacatecas, Querétaro, Campeche, Mérida, Guadalajara, Tlaxcala, Saltillo, Torreón, Chihuahua, Múzquiz, Apodaca, Santa Catarina, Villahermosa, Cancún, Playa del Carmen

[www.sepsisa.com.mx](http://www.sepsisa.com.mx)

[ventas@sepsisa.com.mx](mailto:ventas@sepsisa.com.mx)

5661 7205, 5661 7206