

XTRM SECURE

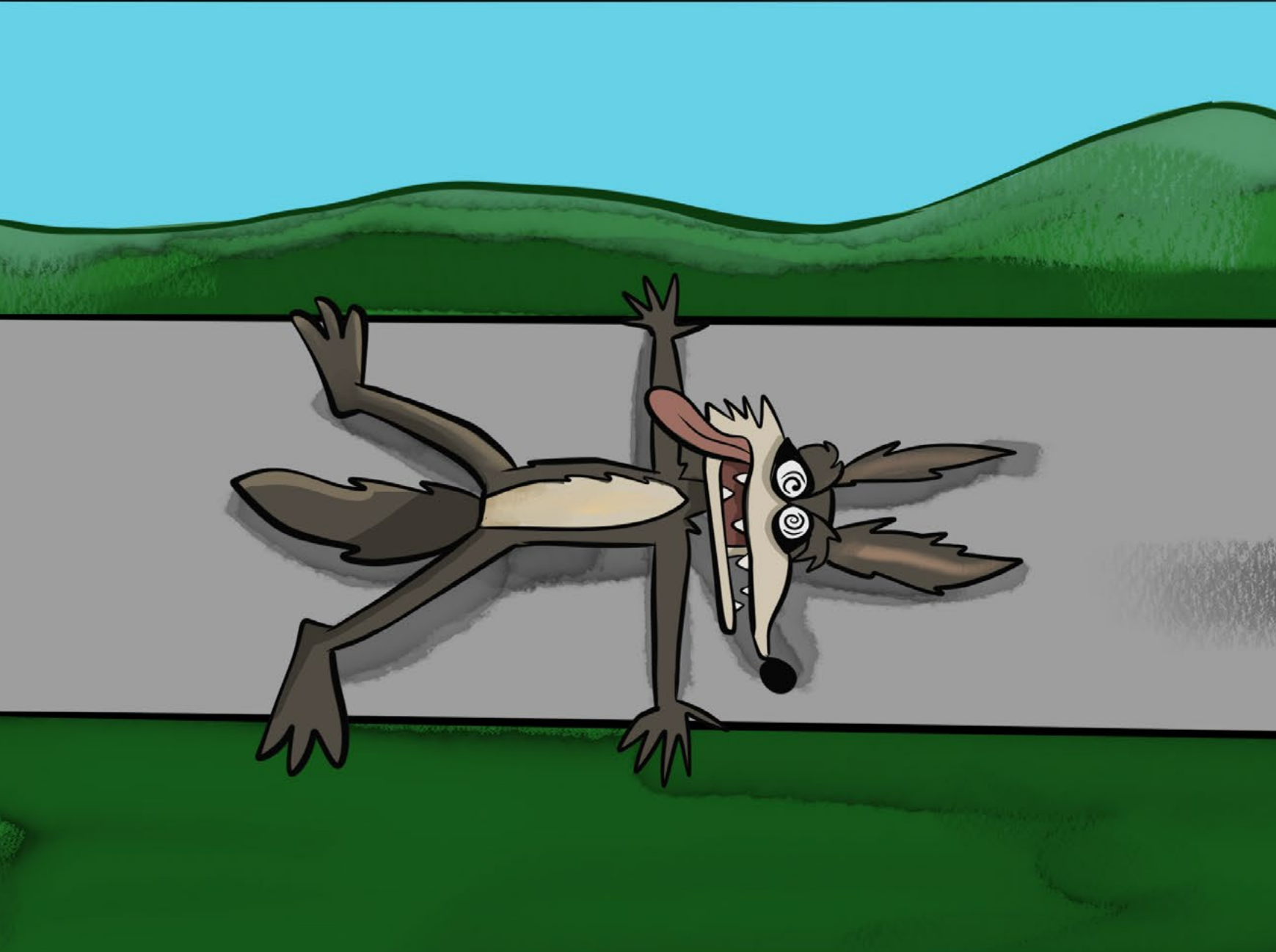
MUNDO EMPRESARIAL

JUANITA GUERRA MENA



**LA SEGURIDAD
LA HACEMOS
TODOS**





¡BUAAAA!
PERDEDOR CON
ACME



¡¡¡GANADOR
DESDE QUE ESTOY
CON M360!!!

EDITORIAL

A migos de Xtrem Secure “Mundo Empresarial” es para nosotros un placer escribirles de nuevo, la inseguridad hoy está desbordada a un año de las elecciones presidenciales, la estrategia de “abrazos no balazos” con los delincuentes no ha funcionado, el clima de incertidumbre en el sector empresarial es claramente visible, más ante la guerra en Ucrania, muchos de los empresarios no están invirtiendo como deberían o bien están a la espera, a la expectativa del desarrollo del mercado.

La Seguridad es pieza clave en el desarrollo inmobiliario, tecnológico, empresarial, de logística, político, etcétera. Sin seguridad no hay buenos negocios o simplemente no hay nada, para poder construir necesitamos personas comprometidas con México y con su desarrollo. En este número podemos encontrar el ejemplo de muchas personas que están invirtiendo y trabajando por nuestro bien, por el bien de México, nuestro más sincero reconocimiento.

En estos momentos podrán ver la imagen de nuestra publicación en una decena de espectaculares en el estado de Morelos, esto nos impulsa y nos llena de confianza en poder seguir entregándole información de calidad con los principales actores políticos y empresariales del país.

Sin más me despido deseándoles siempre mucho éxito y prosperidad.

SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2023

César Villatoro Ramírez
DIRECTOR GENERAL

Mariano Botey Hernández
DIRECTOR EDITORIAL

José Cruz
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González
CREATIVIDAD & DISEÑO

Voces de Seguridad
WEBMASTER

Erendira Hernández
REDACCIÓN

Publicaciones GBM
DISTRIBUCIÓN

Erendira Hernández
Mariano Botey
Nazarío Norberto Sánchez
Ivan Rojo

Esther Silvia Sánchez Barrios
Gessika Moss

Raymundo Espinosa
Isaac Valencia Trejo

COLABORADORES EN ESTE NÚMERO

52 (55) 7663 3711
52 (55) 5207 4704
VENTAS

cvillatoro@xtremsecure.com.mx
COMENTARIOS

XTREM SECURE, revista dirigida a directivos, ejecutivos, empresarios, políticos y personas encargadas de contratar los productos o servicios de seguridad para su protección personal, casa o negocio.

Los juicios y opiniones de nuestros colaboradores son de carácter estrictamente personal y no representan necesariamente la opinión de nuestra revista. XTREM SECURE es una publicación bimestral de Palabras Aladas, S.A. de C.V. Se distribuye con circulación controlada y calificada. C2023. Todos los derechos reservados. Prohibida la reproducción total o parcial por cualquier medio, incluso los electrónicos sin autorización por escrito de los editores. La información ha sido obtenida de fuentes que se consideran fidedignas, pero en ningún caso deberá considerarse como recomendación para adquirir o utilizar bienes o servicios. El contenido de los anuncios es responsabilidad del anunciante. Editor responsable: César Leobardo Villatoro Ramírez. No. de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor 04-2008-041411145200-102. No. de Certificado de Licitud de Título 14085. No. de Certificado de Licitud de Contenido 11658. Domicilio de la publicación: Londres 75 Desp 401-E Col. Juárez, C.P. 06600 CDMX, Impreso en Ciudad de México.

Impresora Litho Signus, S.A. de C.V. tiraje 10,000 ejemplares distribuidos en toda la República Mexicana en oficinas y exposiciones. PUBLICIDAD. Para contactar con los ejecutivos de ventas o solicitar información sobre tarifas y espacios publicitarios, comuníquense al Cel. (55) 7663 3711, Tel: 5207 4704, ó escriba a: cvillatoro@xtremsecure.com.mx



- Nuestra Portada -

DIRECTORIO

SÍGUENOS EN REDES SOCIALES

 www.facebook.com/revistaxtremsecure

 www.twitter.com/xtremsecure

 www.youtube.com/xtremsecure

 @xtremsecure



35



05

1ER. ENCUENTRO DE ADMINISTRADORES Y CONDOMINIOS EN QUERÉTARO



19



57



69

05 ENLACE LEGISLATIVO Y EMPRESARIAL

- 07 Justicia y derechos humanos en tiempos de desigualdad
- 08 Las cárceles, sitios de discriminación e invisibilización de las mujeres
- 10 Xóchitl Gálvez "Diálogos por un México con desarrollo inclusivo"
- 12 México, en el top 10 de países más complejos para hacer negocios
- 14 Llama COPARMEX CDMX a construir una ciudad con visión de largo plazo
- 16 Elegancia empresarial. El poder de la cortesía y la etiqueta en el mundo de los negocios
- 17 Recibe COPARMEX CDMX la primera feria iberoamericana de innovación y emprendimiento
- 18 La Seguridad de Leer

19 CONDOMINIOS Y REAL ESTATE

- 21 Venta de inmuebles en un marco de transparencia y legalidad
- 22 AMPI Ciudad de México toma acciones ante el acaparamiento del mercado de clasificados inmobiliarios
- 24 Grupo PINTAWIL
- 26 Industria de la construcción: Pone los cimientos de su crecimiento

- 28 1er. encuentro de Administradores de Condominios en Querétaro
- 30 Incrementa la plusvalía y seguridad de tu desarrollo habitacional
- 32 JCM TECHNOLOGIES, 40 años a tu lado
- 34 Para evitar engaños y fraudes, es necesario realizar compra/venta de propiedades con verdaderos profesionales inmobiliarios: AMPI

35 PROFESIONALES EN SEGURIDAD

- 36 La estructura de seguridad nunca será suficiente para garantizar el seguimiento a los procesos de prevención y control: Miguel A. Espino
- 37 No contrates un guardia de seguridad sin antes saber lo siguiente
- 40 20 años de AMEXSI: Una Trayectoria de Éxito y Compromiso con la Seguridad
- 42 Mujer de resultados, compromiso y valor "Juanita Guerra Mena"
- 44 Seguridad y logística, piezas clave en DHL express
- 48 Con profesionalización y capacitación debe enfrentar la Industria de la Seguridad Privada los retos que les impone el futuro del país
- 52 Brisa espinosa, presidenta ejecutiva de ASIS Capítulo México
- 55 Ignacio Hernández Orduña, director de seguridad privada en ASIS México
- 56 La Biblioteca del Sensei

57 TECNOLOGÍA Y ELECTRÓNICA

- 58 3 Tendencias que muestran cómo los mexicanos han cambiado su relación con las APPS
- 60 Inteligencia Artificial Generativa; la herramienta con el potencial de revolucionar la relación entre las personas y la tecnología
- 62 Detección optimizada de infracciones de tránsito con video inteligente
- 64 Innovaciones tecnológicas fortalecen el sistema de seguridad en los aeropuertos
- 68 Más de 20 mil robos a transporte de carga en 2022

69 LÍDERES EN LOGÍSTICA

- 70 Vuelo inaugural de Estafeta, en el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles
- 72 Los retos de la Logística Mexicana
- 74 3 Claves para hacer tu flota más productiva
- 76 #SoyLogístico Asociación tiene nuevo presidente
- 77 ¿Cómo funciona la Logística Intermodal?
- 78 Inseguridad en el autotransporte riesgo para el Nearshoring



SIMPOSIO DE SEGURIDAD

2023

Somos un evento ahora en formato digital, con más de 32 años de experiencia en el mercado, que ofrece las mejores capacitaciones en seguridad y prevención de pérdidas de toda Latinoamérica.

CUOTA PARA ASOCIADOS

- Participando con 10 citas de negocios con nuestros patrocinadores con accesos ilimitados para todo tu equipo.
- Pagando \$15,000 MXN + IVA con accesos ilimitados para todo tu equipo.

CUOTA PARA NO ASOCIADOS

- Pagando \$30,000 MXN + IVA con accesos ilimitados para todo tu equipo.

Incluye:



+ DE 12 HRS DE CAPACITACIÓN



NETWORKING



CONSTANCIA DE PARTICIPACION

CONTÁCTANOS

BLANCA BREÑA 55 4188 7543

VISITA NUESTRO SITIO WEB:

<https://simposioseguridad.antad.net/>

SOCIOS ESTRATÉGICOS



PATROCINADORES

ALIADOS ESTRATÉGICOS





ENLACE LEGISLATIVO y **EMPRESARIAL**



**LLAMA
COPARMEX CDMX**
A CONSTRUIR UNA
CIUDAD CON VISIÓN DE
LARGO PLAZO

EDITORIAL

DIRECTORIO

SEPTIEMBRE -OCTUBRE 2023

Leovigildo Chávez López
DIRECTOR GENERAL

César Villatoro Ramírez
DIRECTOR EDITORIAL

José Cruz
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González
CREATIVIDAD & DISEÑO

Ilse Corona Aguilera
REDACCIÓN

Gina Campuzano González
Nazario Norberto Sánchez
Jorge Romero Herrero

COLABORADORES EN ESTE NÚMERO

52 (55) 76633711
52 (55) 80376683
WHATSAPP

Oficina (55) 5207 4704
VENTAS / COMENTARIOS



Bienvenidos Enlace Legislativo y Empresarial; Desde Xrem Secure hemos creado este espacio para que Diputados, Senadores, Articulistas, Empresarios, Abogados, ThinkTanks y Líderes de opinión especializados en la materia viertan sus opiniones en nuestra revista con el fin de que todos nosotros podamos tener una idea más clara de este tan complejo mundo político.

Entender cómo funcionan y se conforman las máximas tribunas desde los 32 Congresos Locales hasta la Cámara de Diputados y de Senadores nos ayuda mejor a comprender cómo nacen, se modifican y se derogan nuestras leyes.

Pero lo anterior no basta, el sector empresarial debe pasar de la democracia representativa a la democracia participativa, los organismos empresariales están obligados a participar en la vida política de su país como lo señala el World Economic Forum con el fin de construir junto con sus legisladores las leyes de vanguardia que pongan a su Nación en primera fila.

México no escapa de esta obligación, por ello es inminente que los empresarios estemos mejor preparados en esta materia, el mundo globalizado y la competitividad exige cada día que la triple hélice de la vinculación sea realmente virtuosa y que sea la plataforma para generar Leyes más ágiles, más claras, más dinámicas, menos discrecionales, más sencillas y entendibles, en pocas palabras... que sean cumplibles y que vayan acorde con el mundo que nos rodea.

*Leovigildo Chávez López
Director de la Revista Enlace Legislativo y Empresarial*

CONTENIDO



- PORTADA -

05 ENLACE LEGISLATIVO Y EMPRESARIAL

- 07 Justicia y derechos humanos en tiempos de desigualdad
- 08 Las cárceles, sitios de discriminación e invisibilización de las mujeres
- 10 Xóchitl Gálvez "Diálogos por un México con desarrollo inclusivo"
- 12 México, en el top 10 de países más complejos para hacer negocios
- 14 Llama COPARMEX CDMX a construir una ciudad con visión de largo plazo
- 16 Elegancia empresarial. El poder de la cortesía y la etiqueta en el mundo de los negocios
- 17 Recibe COPARMEX CDMX la primera feria iberoamericana de innovación y emprendimiento
- 18 La Seguridad de Leer

JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS EN TIEMPOS DE DESIGUALDAD

Por Esther Silvia Sánchez Barrios
Activista y defensora de los Derechos Ciudadanos en la Alcaldía Cuauhtémoc y lideresa del comercio popular en la Ciudad de México

La desigualdad es un factor determinante de las percepciones del acceso a la justicia en nuestra ciudad ya que la pobreza extrema constituye un grave problema de derechos humanos por la intensidad en su afectación hacia el goce y al ejercicio de Derechos Humanos plenos.

Considerando que los derechos humanos son indivisibles e inalienables. La ONU ha puntualizado que la violación de los derechos económicos, sociales y culturales generalmente trae aparejada una violación de los derechos civiles y políticos.

La discriminación estructural y exclusión social a la que están sometidos ciertos grupos en situación de pobreza y vulnerabilidad hacen ilusoria su participación ciudadana, su acceso a la justicia y al disfrute efectivo de sus derechos.

La pandemia vino a empeorar todo en materia social, de salud y seguridad integral. Pues según un "pronóstico del banco mundial, los efectos de la pandemia de COVID-19, se calcula que ésta empujó entre 88 y 115 millones más de personas a la pobreza extrema, por lo que el total se situará entre 703 y 729 millones de pobres en el mundo.

Los políticos tenemos un gran reto para lograr que los derechos humanos sean garantizados para toda la ciudadanía, en especial para las poblaciones prioritarias. Por lo que debemos seguir legislando para erradicar las brechas de desigualdad.

Es importante repensar el tema de la gobernanza, desde la necesidad y viabilidad de gobiernos, instituciones y sistemas de acceso a la justicia en igualdad de condiciones. La garantía de que los derechos humanos sean protegidos en todos los niveles y sectores de la sociedad de manera sostenida y congruente dependen del desarrollo y consolidación de una ciudadanía plena, así como de una democracia participativa, efectiva y una ciudadanía bien informada, capaz de incidir en acciones concretas en favor de los mismos.^{XS}



Todos conocemos que el 2008, fue un año en el que se dio paso a un nuevo mundo jurídico en materia penal, pues el 18 de junio se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Decreto con el que el Sistema Penal inquisitivo pasó a ser un Sistema Penal acusatorio.



LAS CÁRCELES, SITIOS DE DISCRIMINACIÓN E INVISIBILIZACIÓN DE LAS MUJERES

Por Diputado Nazario Norberto Sánchez, @Nazarionorberto_sanchezoficial

Además del nuevo modelo del Sistema Procesal Penal, la reforma implicó la adquisición de un nuevo modelo de reinserción social que involucrara el rediseño de las instituciones penitenciarias para pasar del tratamiento correctivo al trato digno y con base fundamentalmente en los Derechos Humanos, desplazando con esto el foco de atención de la forma de ser de la persona, hacia la organización y estructura institucional, así como la conducta de las personas privadas de su libertad; en este aspecto, en el artículo 18 constitucional se agregaron los ejes fundamentales como la salud y el deporte como medios para lograr la reinserción social, siendo este el segundo aspecto fundamental y que evidenciaba un cambio estructural al Sistema Penitenciario.

Para el 10 de junio de 2011, fue publicada una de las reformas más importantes en la historia de nuestro país, es decir, el Decreto en materia de derechos humanos, esto originó que nuestra Constitución se encuentre jerárquicamente al nivel de los tratados internacionales y, en el caso del sistema penitenciario, se introdujo que se organizaba sobre la base del respeto a los derechos humanos, estableciendo además que las mujeres debían cumplir sus penas en lugares separados a los destinados para hombres, (hasta aquí siendo las mujeres reclusas apenas visibilizadas).

Todas estas reformas a la Constitución, llevaron a expedir la Ley Nacional de Ejecución Penal, en la que basada en estos aspectos fue articulado en ejes como: mejorar la infraestructura; fortalecer la estructura tecnológica; consolidar y mejorar la capacitación y profesionalización del personal penitenciario; aumentar el número de operativos de supervisión en los centros, con la finalidad de garantizar la gobernabilidad y disminuir la sobrepoblación en los penales; estandarizar los procesos y procedimientos del sistema penitenciario nacional y desde luego, desarrollar un sistema integral de reinserción social.

Cabe mencionar que, a pesar de que la operación de este nuevo ordenamiento tiene apenas siete años, en la Ciudad de México y probablemente la tutela de los centros penitenciarios en las

entidades federativas, aun deja mucho que desear, especialmente para las mujeres quienes son las más abandonadas por la sociedad en este contexto.

Hemos de reconocer que la Capital ha tenido muchos cambios que fortalecen el Sistema Penitenciario, por ejemplo, en el 2021 pasamos la Subsecretaría a formar parte de la estructura orgánica de la Secretaría de Seguridad Ciudadana, como una nueva forma de organización y fortalecimiento en la dependencia, no obstante, la realidad en las cárceles parece ser ajena al poder ejecutivo y legislativo.

Al respecto, en mi calidad de presidente de la Comisión de Seguridad Ciudadana, he tenido diversas pláticas con familiares de personas privadas de su libertad, y me han expuesto en reiteradas ocasiones que las extorsiones hacia sus familiares reclusos siguen prevaleciendo, que el personal sigue formando parte del cáncer de la corrupción y de manera particular, los servicios de salud nunca llegan a las mujeres privadas de su libertad, quienes hay que decirlo, son las más invisibilizadas en los penales.

En la Comisión de Seguridad Ciudadana, hemos recibido diversas iniciativas en materia de menstruación digna para las mujeres en los centros penitenciarios, y por este tema es que en mi calidad de Presidente, considero oportuno abrir un espacio de diálogo en el Congreso de la Ciudad de México en el mes de agosto, a fin de contar con todos los elementos necesarios para su dictaminación y posible aprobación en el siguiente periodo ordinario de sesiones que comienza en septiembre de este año, no partiendo de la política, sino del diagnóstico y percepción de la realidad en esta materia desde el punto de vista de la Subsecretaría del Sistema Penitenciario, de las Organizaciones Civiles, y desde luego de los postulantes en Ejecución Penal. Además, rescatar todas aquellas conclusiones para perfeccionar la ley en otros temas como la corrupción, personas con discapacidad en los reclusorios y personal corrupto. En las siguientes semanas publicaremos los detalles de este evento. **MS**



CREAR UNA ESTRATEGIA EXITOSA ES EL PRINCIPIO DE UN MOVIMIENTO MÁS GRANDE

- ◇ Relaciones Públicas
- ◇ Inteligencia Electoral
- ◇ Mapeo Político
- ◇ Relaciones con Gobierno
- ◇ Comunicación
- ◇ Capital Político



CHÁVEZ o CATAÑO
Comunicación y Cabildeo S.C.

 @ChavezCatanoComunicacionyCabildeo

XÓCHITL GÁLVEZ

“DIÁLOGOS POR UN MÉXICO CON DESARROLLO INCLUSIVO”



La senadora Xóchitl Gálvez fue la invitada especial en los “Diálogos por un México con desarrollo inclusivo” de Coparmex realizada el día 16 de agosto en el Centro Asturiano de la CDMX, donde compartió su visión sobre el panorama nacional, “estoy convencida que podemos cambiar la historia en el 2024, ha cambiado el ánimo social”.

“En Palacio Nacional están temblando, porque no se esperaban a una mujer que habla de frente, que está convencida que sí se puede cambiar el país en función del mérito”, agregó.

“A partir de hoy debemos de empezar a cambiar el país, a entusiasmar a las personas, no podemos darnos por vencidos, alguien que ama a México no lo divide, no permitamos que el odio de palacio nacional nos divida”, mencionó.

A pesar de sus escasas posibilidades, Gálvez ha sacudido el mundo político, incluido el presidente que lleva semanas atacándola en sus conferencias matutinas. La senadora opositora, que acostumbra vestir huipiles bordados en una expresión del apego a sus raíces indígenas, está en la mira nacional a casi un año de las elecciones presidenciales del 2 de junio de 2024.

El uso frecuente de palabras altisonantes por parte de Gálvez contrasta con su comodidad para moverse en los círculos políticos, pero es una ventaja para llegarle a la clase trabajadora y los jóvenes.

López Obrador sigue siendo muy popular y, aunque no puede presentarse para otro mandato de seis años, varios miembros destacados de su partido Morena llevan meses compitiendo encarnizadamente. Entre ellos se encuentran la exalcaldesa de Ciudad de México, Claudia Sheinbaum, el excanciller



Marcelo Ebrard, y el exsecretario de Gobernación, Adán Augusto, que dimitieron a sus cargos el mes pasado para competir por la candidatura presidencial oficialista.

Gálvez habló sobre los difíciles tiempos que vivió en su infancia, marcados por la violencia y el machismo de un padre que golpeaba a su mamá, afloran a todo momento. A la pregunta de que si está preparada para los ataques que vendrán de sus contendores políticos, Gálvez respondió que no sentía temor porque "tuve que enfrentar una cultura muy patriarcal, muy machista, donde las mujeres no éramos vistas como una posibilidad de nada más que de trabajo", y acusó a López Obrador de actuar "movido por el odio" y "actitudes machistas".

Sobre la ventaja que le llevan algunos de los precandidatos oficialistas, Gálvez le restó importancia y sostuvo que "toda mi vida ha ido cuesta arriba". "Algunas de las corcholatas (como se identifica en el país a los aspirantes oficialistas) no transmiten, no están convencidas. Están ahí porque lo que quieren es seguir haciendo lo mismo que el presidente...no tienen una identidad propia", agregó.

Durante el evento José Medina Mora, presidente nacional de COPARMEX manifestó su preocupación porque el Ejecutivo Federal hizo públicos datos de empresas e información personal de ciudadanos de sector



empresarial que debieran estar protegidos por ley, lo que genera incertidumbre en el sector privado.

"Genera incertidumbre en empresas e inversionistas la publicación indebida de información sobre contratos y datos personales por parte de una autoridad obligada a su resguardo", expuso el sindicato patronal en clara alusión a los contratos ligados a las empresas de Xóchitl Gálvez que dio a conocer el presidente Andrés Manuel López Obrador.^{XS}

Añadió que "la violación a estas disposiciones legales afecta también a las empresas, pues mina la confianza en las inversiones ya que revela que la autoridad puede, en cualquier momento, transgredir, de manera injustificada e ilegal, los derechos humanos pilares del Estado de Derecho y, como consecuencia, la confianza en que las leyes de nuestro país serán respetadas a cabalidad".



MÉXICO, EN EL TOP 10 DE PAÍSES MÁS COMPLEJOS PARA HACER

México ocupa el cuarto puesto del Global Business Complexity Index 2023.

**TMF
GROUP**

TMF Group, proveedor líder de servicios administrativos y de cumplimiento, ha lanzado la décima edición del Global Business Complexity Index (GBCI).

El informe completo analiza 78 jurisdicciones que representan el 92% del PIB total del mundo y el 95% de los flujos netos de inversión extranjera directa (IED) global. Compara 292 indicadores rastreados anualmente y ofrece datos sobre aspectos clave de hacer negocios, incluidos los plazos de incorporación, la nómina y los beneficios, las normas, los reglamentos, las tasas impositivas y otros factores de cumplimiento.

El estudio revela que EU ha caído del top ten (los lugares más fáciles para hacer negocios) después de muchos años de figurar en esa prestigiosa lista. Mientras tanto, Dinamarca, el Reino Unido y Hong Kong mantienen sus lugares en las diez jurisdicciones menos complejas.

La lista de las diez jurisdicciones más favorables a los negocios tiene algunas entradas nuevas, como Malta (puesto 69 frente al puesto 67 en 2022) y los Países Bajos (puesto 75 frente al puesto 56 en 2022). Las Islas Caimán (78) conservan su lugar como la jurisdicción más fácil para hacer negocios.

En el caso de América Latina, varios países de la región siguen ocupando los primeros puestos de la lista, destacando Brasil, México, Colombia, Perú, Bolivia y Argentina como parte del top 10 de jurisdicciones más complejas cuando se trata de hacer negocios.

Hablando de México

El alto ranking de México se debe principalmente a los procesos establecidos en la jurisdicción. Hay numerosos desafíos que enfrentar; por ejemplo, todavía hay muchos trámites en persona, lo que puede presentar barreras para las empresas internacionales con altos directivos que residen en otros lugares. Además, la legislación no era clara y estaba abierta a interpretación. Por ejemplo, en 2022, cuando México introdujo los requisitos del beneficiario final (UBO, por sus siglas en inglés), hubo falta de claridad para las empresas sobre qué documentación debían incorporar. Los notarios que aprueban negocios sin la

documentación adecuada están sujetos a fuertes multas y sanciones, por lo que tienden a adoptar un enfoque de aversión al riesgo para firmar los documentos requeridos.

El gobierno mexicano también se enfrenta a cierta polémica por su posición sobre las energías renovables, al adoptar una postura clara de bloquear la inversión extranjera en este sector y apoyar las fuentes de energía basadas en combustibles más tradicionales.

“Por encima de todo, los inversionistas deben confiar en el Estado de Derecho. También deben estar preparados para pasar por un periodo de comprensión de los procesos y procedimientos, cumplir y adaptarse a la forma en que hacen negocios en México”, dice Mónica Vera, líder del mercado norteamericano para TMF.

Turbulencia geopolítica y económica

El estudio revela que desde 2020 la confianza en la estabilidad económica de las jurisdicciones para los próximos cinco años ha ido decayendo. Sin embargo, la confianza en la estabilidad política, geopolítica y social se ha mantenido mayoritariamente estable. Esto es sorprendente dados los eventos globales recientes, como la pandemia de Covid-19, la guerra en Ucrania y las tasas de inflación sin precedentes en todo el mundo.

Desde el comienzo de la guerra en Ucrania las jurisdicciones han observado interrupciones en las cadenas de suministro y aumento de los precios de la energía, así como barreras al comercio internacional. Muchas jurisdicciones que dependían de Rusia y Ucrania para exportaciones como granos y petróleo se vieron gravemente afectadas, lo que aumentó la inflación y demostró que los impactos de la guerra son globales.

A pesar de que las expectativas geopolíticas y sociales se mantienen estables, existe la sensación de que las empresas pueden estar menos abiertas a la expansión global que en años anteriores. En 2020 el 74% de esas jurisdicciones informaron que a las empresas les resultaría más atractivo operar allí durante los próximos cinco años. Esto se ha reducido al 65% en 2023, lo que sugiere que el optimismo se ha desvanecido un poco y que las organizaciones están adoptando un enfoque más cauteloso para los próximos años.

Otro indicador relevante es el aumento de la inflación, que provoca aumentos de precios en productos básicos como alimentos, combustible y servicios públicos. Esto ha llevado a aumentos generalizados de la demanda salarial y a que los trabajadores busquen mejores oportunidades en otros lugares. 60% de las jurisdicciones informan que la inflación ha aumentado la deserción de empleados. Esto se combina con la escasez de habilidades y crea desafíos de contratación y retención para las empresas. Este es particularmente el caso en EMEA, donde 98% de las jurisdicciones encuestadas han notado esta tendencia.

Desafíos de cumplimiento global

Los requisitos de cumplimiento, como informar sobre los beneficiarios reales finales (UBO) y las personas con control significativo (PSC) han sido una parte fundamental de los procesos de conformidad en todo el mundo en los últimos años. Diversas industrias en todas las jurisdicciones han adoptado regulaciones como "conozca a su cliente" (KYC, por sus siglas en inglés) y contra el lavado de dinero (AML, por sus siglas en inglés).

Como resultado de las tensiones geopolíticas, las jurisdicciones están observando un endurecimiento de las normas de cumplimiento global, como los informes KYC y UBO. El 43% espera más informes de cumplimiento normativo para las empresas durante el próximo año. Debido a esta presión y mayor complejidad, casi la mitad (48%) de las jurisdicciones informan que al menos algunas empresas reconsiderarán sus objetivos de expansión. Esto demuestra el verdadero impacto que pueden tener la legislación y los informes de cumplimiento global, limitando el atractivo de una jurisdicción y alentando a las empresas a buscar en otra parte. Si bien los incentivos de cumplimiento global pueden aumentar la complejidad, también pueden impulsar el atractivo de las jurisdicciones, en particular para los clientes de patrimonio privado y family office (PWFO, por sus siglas en inglés) que buscan seguridad y protección.

Consideraciones ambientales, sociales y de gobernanza (ASG)

Los criterios ASG son cada vez más prominentes y ahora se exige a las empresas que cumplan al menos un requisito en la mayoría de las jurisdicciones. 51% de las jurisdicciones exigen que las empresas cumplan con las leyes relacionadas con la diversidad de la fuerza laboral, y más de una cuarta parte (27%) exige que las empresas informen al respecto.

Casi la mitad (49%) de las jurisdicciones exigen que todas las empresas presenten informes sobre la demografía de los empleados a las autoridades gubernamentales, lo que ha seguido creciendo año tras año (28% en 2020, 41% en 2021, 47% en 2022). En América del Sur, el

80% de las jurisdicciones requieren que todas las empresas informen sobre la demografía de los empleados, seguido por el 64% de las jurisdicciones en APAC.

A medida que la importancia de ASG continúa creciendo, las empresas deberán cumplir con nuevos requisitos más allá de los simples ejercicios de marcar casillas y comprometerse a informar sobre sus indicadores ASG. Sin embargo, dado que estos requisitos están en sus inicios en muchas jurisdicciones, el futuro de los informes de ASG sigue sin estar claro.¹⁵

TOP 10 (1= MÁS COMPLEJAS, 78= MENOS COMPLEJAS)

1. FRANCIA
2. GRECIA
3. BRASIL
4. MÉXICO
5. COLOMBIA
6. TURQUÍA
7. PERÚ
8. ITALIA
9. BOLIVIA
10. ARGENTINA
69. MALTA
70. JERSEY
71. NUEVA ZELANDA
72. REINO UNIDO
73. ISLAS VIRGENES BRITÁNICAS
74. HONG KONG
75. PAÍSES BAJOS
76. CURAÇAO
77. DINAMARCA
78. ISLAS CAÍMAN





LLAMA COPARMEX CDMX A CONSTRUIR UNA CIUDAD CON VISIÓN DE LARGO PLAZO

Al inaugurar la Cumbre Uniendo Mentes, el presidente de la COPARMEX en la Ciudad de México, Armando Zúñiga Salinas, hizo un llamado a los panelistas y a la sociedad en general a reflexionar para salir del "cortoplacismo" y mirar hacia el futuro con una visión de largo plazo para encontrar las respuestas adecuadas con el objetivo de construir la Ciudad más competitiva del mundo y con la mejor calidad de vida para sus habitantes, en libertad y responsabilidad.

El empresario recordó que la COPARMEX, a lo largo de su historia, "ha marcado el rumbo en momentos de adversidad e incertidumbre" y enfatizó que "en esta ocasión, no puede ni debe ser distinto".

Adelantó que con las elecciones de 2024 en puerta, la COPARMEX Ciudad de México dialogará con todas y todos los actores políticos, económicos y sociales para hacer valer la agenda en beneficio de los empresarios y de los habitantes de la Capital.

Y admitió que están conscientes de cómo "la sociedad espera una respuesta más atrevida de los empresarios para ser un factor de cambio y transformación verdadera".

Por ello, advirtió en entrevista que "la verdadera transformación que nos importa a todos los mexicanos de bien, debe traducirse en una clara disminución de la pobreza y la inseguridad y, en abatir de tajo la corrupción y la impunidad". Una transformación que "logre, a través de la creación de oportunidades para todos, cerrar las brechas de desigualdad y mejorar el crecimiento y bienestar".

En el foro donde participaron distinguidos líderes de opinión, funcionarios de la Ciudad de México y empresarios, dijo con especial énfasis que "debemos terminar con la polarización y buscar la comunión de propósitos por una Ciudad y un México mejor, en el que todos quepamos y nadie se quede atrás".

Finalmente, reveló que la Coparmex en la Ciudad de México, en sus primeros 25 años de vida, se presenta más unida y fuerte que nunca, con rumbo, con futuro y lista para seguir defendiendo y representando al sector empresarial de la Capital.

Enrique Quintana, Director General del diario El Financiero, coorganizador de la Cumbre Uniendo Mentes, recordó que a lo largo de los últimos 25 años hubo una gran transformación en la vida política de la Ciudad de México y Coparmex Ciudad

de México marcó la brecha de lo que fue el proceso de conversión y los desafíos de la misma.

Entre esos desafíos no sólo para la Ciudad Capital del país, sino para el territorio nacional, existen aún desafíos como el funcionamiento de un sistema de contrapesos y Estado de Derecho.

Mientras que, la Ciudad de México, dijo Enrique Quintana, "requiere perfeccionar su vocación de crecimiento", ya que mientras algunas otras entidades han tenido crecimientos robustos, aquí es una tarea pendiente encontrar el eje de avanzada en materia económica, política, social y tecnológica".





**¡QUÉ
PADRE
DIBUJAR Y
SER LA MEJOR
ARTISTA!**

**NO ESTÁ
CHIDO** 

**FUMAR
SIENDO MENOR
DE EDAD.**


Consejo de la Comunicación
Voz de las Empresas



ELEGANCIA EMPRESARIAL

EL PODER DE LA CORTESÍA Y LA ETIQUETA EN EL MUNDO DE LOS NEGOCIOS

En el vertiginoso mundo empresarial de hoy, donde las transacciones se cierran en cuestión de segundos y las relaciones se forman a través de una pantalla, la cortesía y la etiqueta social pueden parecer reliquias de una era pasada. Sin embargo, la realidad es que estas cualidades atemporales son el distintivo de los verdaderos líderes y triunfadores en el ámbito empresarial.

En un número anterior ya hablamos de la importancia y el impacto que genera la primera impresión, ya que es a menudo la que perdura en la mente de las personas con las que nos relacionamos y hacemos negocios; por otra parte, vivimos en una era donde el tiempo es valioso y la atención es fugaz, así que presentarse con elegancia y cortesía puede abrir puertas que de otro modo permanecerían cerradas.

En un panorama empresarial saturado y competitivo, es esencial destacarse, aquí es donde la elegancia en la cortesía y la etiqueta social entra en juego. La vestimenta apropiada, el saludo firme, el contacto visual y una sonrisa, pueden enviar un mensaje de confianza y respeto, incluso el simple acto de enviar una nota de agradecimiento personalizada después de una reunión o respetar las normas de conducta en una comida de negocios puede diferenciarte de la multitud y dejar una impresión positiva duradera en la mente de tus colegas y clientes.

Construyendo Relaciones Significativas

Los negocios exitosos no se basan solo en contratos y transacciones; están cimentados en relaciones significativas, así que la cortesía y la etiqueta social



juegan un papel crucial en la creación de conexiones auténticas y duraderas. Mostrar interés genuino en la otra persona, escuchar atentamente y expresar gratitud son señales de respeto que pueden forjar lazos más allá de lo meramente comercial, y no necesariamente te estoy sugiriendo que te hagas "cuate" de tus clientes, pero sí el crear relaciones más cálidas, ser agradable y tener atenciones le dará la sensación a tus clientes que no sólo te interesas en ganar un contrato, sino que te importa realmente aportarles un beneficio a través de lo que haces tú y tu empresa. Incluso si lo vemos más frío, hasta como estrategia de negocios, ventas y marca personal nos conviene mucho más el construir relaciones a largo plazo con nuestros clientes e incluso con aquellos prospectos que aún no nos han comprado o contratado.

La Etiqueta en la Era Digital

Si bien la tecnología ha transformado la forma en que hacemos negocios, no ha invalidado las normas de cortesía y etiqueta social, de hecho, en un entorno digital, donde las interacciones cara a cara pueden ser limitadas, estas cualidades cobran aún más importancia.

Considera esto en tu negocio: Un correo electrónico profesional, una videoconferencia bien organizada y una comunicación clara reflejan tu compromiso con la excelencia en todos los aspectos.

En conclusión, la elegancia empresarial a través de la cortesía y la etiqueta social no es una mera formalidad, sino un componente esencial del éxito sostenible. Al integrar estas prácticas en tu estilo de hacer negocios, no sólo te destacarás como un líder respetuoso y considerado, sino que también construirás relaciones duraderas que formarán la base de tu trayectoria empresarial. En un mundo donde la autenticidad y la conexión son vitales, la cortesía y la etiqueta social son tus aliados más poderosos en el camino hacia el éxito empresarial. **XS**

**Felicidades por leer este artículo,
¡Te deseo más éxito del que ya tienes hoy!**

*¡Conectémos!, Sígueme en mis redes sociales,
me encuentras en Instagram, YouTube, TikTok
y LinkedIn como @gessika_moss*



*Yo soy Gessika Moss,
tu estratega de imagen personal.*

JOSÉ MEDINA MORA
Presidente de Coparmex

GUSTAVO MARTÍNEZ
CEO y CoFundador de Snowball

MARCUS DANTUS
Fundador de Startup México

SALVADOR VIDAL
Presidente y CoFundador de Snowball

ROCÍO ABUD
Directora de Fundación Coppel

YTZIA BELAUSTEIGUIGOTIA
CEO de Troquer

El Centro Empresarial de la Ciudad de México sostiene que es una gran oportunidad para que los empresarios y emprendedores puedan generar estrategias de sostenibilidad, crecimiento y consolidación de sus negocios.

RECIBE COPARMEX CDMX LA PRIMERA FERIA IBEROAMERICANA DE INNOVACIÓN Y EMPRENDIMIENTO

En la COPARMEX CDMX estamos muy orgullosos de que la Primera Feria Iberoamericana de Innovación y Emprendimiento (FIIE Coparmex), que organiza nuestra dirigencia nacional, tendrá como sede esta Ciudad de México del 12 al 14 de septiembre en la Expo Santa Fe, y la recibimos con los brazos abiertos porque al ser la vocación de esta capital para las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, los líderes de sus unidades económicas podrán encontrar en ella soluciones estratégicas para enfrentar los retos de operación que se les presentan derivado de la pandemia y su crisis económica y, además, hallar una forma sostenible de sobrevivir, crecer y consolidarse.

Las cifras del INEGI nos dicen que 99.8 por ciento de las unidades económicas del país son Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MiPyMEs) que generan el 68 % del empleo en el país. En la Ciudad de México, en el último dato del Directorio de Unidades Económicas (DENUE) de junio de 2022 se tienen 468,788 unidades económicas Micro, Pequeñas y Medianas registradas, y son las que impulsan la economía y el empleo, con una cifra de alrededor de 3 millones 409,000 personas.

Durante la pandemia, la mayoría de las MiPyMEs resintieron la parálisis de la economía, lo que significó falta de liquidez y el cierre de muchas de ellas. Por este motivo son muy importantes los apoyos que brindará la #FIIE2023, que será de entrada gratuita para emprendedores y empresarios en general, sean socios o no de COPARMEX a nivel nacional o en la Ciudad de México, porque les permitirá encontrar soporte, asesoría y financiamiento a sus negocios; y también la forma de crear ventajas competitivas a través de la incorporación de la innovación.

En COPARMEX CDMX consideramos que la fusión del Innovation and Business Forum (IBF) y la Expo Negocios en la Feria Iberoamericana

de Innovación y Emprendimiento (FIIE), es para el mundo empresarial una gran oportunidad que han abierto nuestro dirigente nacional José Medina Mora Icaza, junto con Ángel García-Lascurain y Fernando Sánchez Argomedo, con el objetivo de que las MiPyMEs logren desarrollarse y vincularse a las cadenas de proveeduría de las medianas y grandes empresas.

La FIIE tendrá 9 ejes temáticos que apuntan a temas fundamentales para las empresas como son financiamiento, transformación digital, nearshoring, comercialización, innovación, sustentabilidad y apoyo a la gestión para la empresa en temas administrativos, fiscales, planeación estratégica, marketing y contabilidad, además de equidad e inclusión para impulsar una filosofía centrada en la persona.

Además, otros componentes de la FIIE son shows, skills, IBF, Business & Networking, Challenge y Gourmet, donde los más de 10 mil asistentes esperados podrán ser parte de un Nearshoring Lab, del Torneo Gamer FIIE, de un espacio para creadores de contenido, del Colliseum Pitch y el pabellón IBF en su novena edición. Asimismo, la FIIE contará con speed networking, encuentros B2B con empresas tractoras y sesiones de mentoría, sin dejar de lado temáticas como el e-commerce, inteligencia artificial y economía circular.

Además, uno de los socios-patrocinadores del evento, BBVA Bancomer ofrecerá soluciones de financiamiento adecuadas a las necesidades de cada negocio para impulsar su crecimiento a través de productos como: crédito simple, la tarjeta de negocio y el anticipo de facturación TPV, porque la intención es plantear productos y soluciones de financiamiento con un proceso de contratación ágil, especializado y con descuento en tasa por ser parte del convenio con Coparmex. **XS**

LA SEGURIDAD DE LEER

Por Mariano Botey, mboteyh@gmail.com



UN GATO CALLEJERO LLAMADO BOB

James Bowen, Editorial La esfera de los libros, 2020, España

Para alguno de nosotros es vedado saber de dónde vienen esos seres maravillosos que nos vamos encontrando en esta accidentada vida ¿acaso es meramente decir “encontrarse uno al otro” o hallarse en esa búsqueda? ¿qué especie de algoritmo estelar hace que coincidamos en esa línea infinita de vibraciones? ¿somos esos cazadores furtivos porque no queremos ser presa de arriesgar nuestra libertad? ¿somos esa onomatopeya universal que dice “todo y nada” como un ¡miau! que nos recuerda a algún bebé que nos estremece o nos preocupa? o nos delata la mirada tierna que nos inspira muchas razones para seguir viviendo, y nos fortalece esas pupilas de gato para no dejarnos vencer por ese minotauro de miedos. Se sigue sugiriendo lo que nos plantea cada gato a través de ese orquestal cuerpo que dirige como maestro de ceremonias su enigmática cola: un signo de interrogación; así seguirían más cuestiones en torno a ese encuentro que pareciera imposible con algunos asombrosos mininos... Todo conocimiento pasa por el andén de la duda, del cuestionamiento; aquel que deje de preguntar se encontrará con la ignorancia; podría pasar si dejara de observar ese gatito porque es más seguro que usted sea el ignorado. Un gato nos sugiere muchas preguntas con la vida misma en esa constante de curiosidad: Lord Byron, deletrea al gato sin violentar esos zarpazos de pinceladas: “El gato posee belleza sin vanidad, fuerza sin insolencia, coraje sin ferocidad, todas las virtudes del hombre sin sus vicios”; tengo que destacar otra parte de su prolongado cuerpo de los felinos porque no hay nada de rigidez en ellos: nos incitan a reflexionar en torno a ese signo ortográfico de interrogación que forma claramente ese curvado de su cola; el gato es esa pregunta precisa y la respuesta simple descartando cualquier expectativa. El libro que libremente les sugiero como un felino,

es el encuentro de dos seres luminosos: un gatito que fue rescatado de las fauces de la calle, y en ese mutuo acuerdo se salvan la vida y elige a un amigo como James Bowen; quien es el autor de este valioso libro testimonial, donde juntos emprendieron aventuras -algunas irónicamente con humor y otras muy peligrosas de evitar sufrir al leerlas, pues el libro está basado en hechos verídicos. “Los gatos tienen un excelente sentido de la orientación, pero a éste obviamente lo habían dejado lejos de su casa ya que no supo regresar. O quizá supiera que aquello no era realmente un hogar y decidiera encontrar uno nuevo” y un buen ser humano como Bowen; con esa tesitura me identifiqué en muchos aspectos en su relato, y algunos detalles tan verosímiles: el gatito Bob y mi gatita Luna, no se sabe con precisión qué peligros y riesgos vivieron en los primeros días de sus vidas; sin embargo, con mucha gratitud comparto lo que nos precisa el autor: “desde el punto de vista psicológico, la gente empezaba a verme bajo una nueva luz” y con esa convicción de que es una bendición adoptar a un ser vivo, como ellos mismos merecen un trato digno de respeto, añadiendo que nos cambiaron la vida para bien con esa energía y fuerza de voluntad transformando cambios positivos. Leer este libro, descubrirá algún rasgo de ese instinto que ha callado o errado en ese andar y que nunca es tarde para redireccionar el sentido de nuestra vida y conocer a un gato como también me sucedió con mi gatita Lunita es “un placer poder disfrutar de una compañía tan estupenda, de un compañero tan agradable. De alguna forma, sentía como si me hubieran dado la oportunidad de volver al buen camino”. Se los juro fehacientemente: me estremece y me llena de sentimiento, reconocer a aquellas personas que tejen bellas historias en adoptar un minino, u otro ser viviente: ya sea un perrito, aves, peces, roedores y otro tipo de mascotas. También sin llegar a la adopción, hay gente que son altruistas, donde brindan su ayuda para albergues u ofrecen algo de comer a alguien o a un animal que vive en la calle. Estas personas que ofrecen ayuda las considero que no se dejan llevar a la suerte; más bien, están convencidos de sus actos como lo definiría musicalmente Kurt Cobain: “Siempre he pensado que las personas que no quieren a los animales son incapaces de querer a otra persona. A mí me gustan mucho

los gatos, tal vez porque muchos tienen un falso concepto de ellos”. En mi caso, con esa bella gatita que me eligió o permitió su mística presencia de encontrarnos para reconocer que teníamos destinado a empezar vivir, me ofreció llanamente la respuesta de entablar un nuevo ciclo de vida juntos; le agradezco a Dios y a la vida, que ella ya dejaría de ser una gatita callejera y yo dejaría de ser un vago de mi ociosidad. Los dos estuvimos deambulando en las calles extraviadas, hasta que felinamente somos felices de estar juntos. Tengo la convicción de que hay muchos casos de todo tipo de relaciones con esos encuentros de seres maravillosos, como lo sugirió y experimentó Julio Cortázar, de “Querer a las personas como se quiere a un gato, con su carácter y su independencia, sin intentar domarlo, sin intentar cambiarlo, dejarlo que se acerque cuando quiera, siendo feliz con su felicidad”; así es mi relación con mis semejantes, como también con el autor del libro que le quiero compartir mi gratitud y admiración por ser los arquitectos de su destino desde que conoció al minino Bob; Ernest Hemingway nos refiere con ese conocimiento de causa que “Un gato tiene absoluta honestidad emocional: los seres humanos, por una razón u otra, pueden ocultar sus sentimientos, pero un gato no” y así se nos podría manifestar ese gatito como un sueño y concebido por nuestras plegarias con esa fe inquebrantable pues “Dios creó al gato para darle al hombre la oportunidad de acariciar un tigre” pero “No culpes a Dios por haber creado el tigre, pero agradecedele por no haberle dado alas”. Reza así el proverbio etíope, y como aquel poema que no une con la sabiduría de Borges en honor a ese felino que quizás nos soñó: “Tu lomo condesciende a la morosa /caricia de mi mano. Has admitido, /desde esa eternidad que ya es olvido, /el amor de la mano recelosa. /En otro tiempo estás. Eres el dueño /de un ámbito cerrado como un sueño”. Abunda generosamente en su expresión de sabiduría de los gatos porque “bajo esas orejas tan pequeñas que parecen escritas con ternura, uno se encuentra con esa mirada, tan mística, llena de sabiduría...”. Quizás sea probable pero no imposible de que se encuentre con algún gato o mascota para cambiarle la vida a usted, pero estoy seguro que le cambiará en algo a leer este libro de James Bowen: Un gato callejero llamado Bob... **X5**



CONDOMINIOS y REAL ESTATE

PATROCINADORES



jcmotech
technology & imagination

Comex
Profesional

1^{ER.} ENCUENTRO DE ADMINISTRADORES Y CONDOMINIOS EN QUERÉTARO



ORGANIZADORES



EDITORIAL

DIRECTORIO

SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2023

Lic. Ivan Rojo
DIRECTOR GENERAL

César Villatoro Ramírez
DIRECTOR EDITORIAL

José Cruz
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González
CREATIVIDAD & DISEÑO

Ilse Corona Aguilera
REDACCIÓN

Héctor Coronado
COLABORADORES EN ESTE NÚMERO

52 (55) 76633711
52 (55) 80376683
WHATSAPP

Oficina (55) 5207 4704
VENTAS / COMENTARIOS



Amigos inmobiliarios. Estamos atravesando un momento de cambios, de innovación, de evolución y transformación en el sector inmobiliario.

La era digital nos ha impulsado a adaptar herramientas tecnológicas y digitales como la inteligencia artificial o la realidad virtual, pero también cambios en las preferencias y necesidades de los compradores o arrendadores.

Somos testigos y actores de fenómenos como la gentrificación y el nearshoring, mismos que están generando un impacto significativo en la industria del real estate.

Enfrentamos también una situación crítica en el mercado de clasificados inmobiliarios, se habla de rupturas, un alza de precios, el surgimiento de nuevos portales.

Quiero compartir que ante esta fortaleza que necesita el sector, concluimos la edición 28 del Diplomado de Bienes Raíces de AMPI Ciudad de México y la UNAM, del que soy Coordinador Académico; 46 alumnos que salen con los conocimientos, herramientas y hasta con inventario para poder ejercer la profesión.

Y es que la mejor manera de entender, enfrentar y adaptarse a la nueva era de bienes raíces es la profesionalización y la capacitación constante.

*Un Cordial Saludo
Lic. Ivan Rojo*

CONTENIDO



- PORTADA -

21 CONDOMINIOS Y REAL ESTATE

- 21 Venta de inmuebles en un marco de transparencia y legalidad
- 22 AMPI Ciudad de México toma acciones ante el acaparamiento del mercado de clasificados inmobiliarios
- 24 Grupo PINTAWIL
- 26 Industria de la construcción: Pone los cimientos de su crecimiento
- 28 1er. encuentro de Administradores de Condominios en Querétaro
- 30 Incrementa la plusvalía y seguridad de tu desarrollo habitacional
- 32 JCM TECHNOLOGIES, 40 años a tu lado
- 34 Para evitar engaños y fraudes, es necesario realizar compra/venta de propiedades con verdaderos profesionales inmobiliarios: AMPI



VENTA DE INMUEBLES EN UN MARCO DE TRANSPARENCIA Y LEGALIDAD

- *Se dará una mayor certeza y tranquilidad a quienes compren propiedades*
- *Se logrará desterrar prácticas irregulares que pongan en riesgo el recurso de quienes deseen invertir*
- *Esto permitirá potenciar las transacciones inmobiliarias y brindar una mayor seguridad a clientes*

Para seguir impulsando la venta de inmuebles en un marco de legalidad y transparencia, que evite riesgos en la compra de bienes inmuebles, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios A.C. (AMPI) anunció la incorporación de tecnologías innovadoras como la Inteligencia Artificial (IA) y los Sistemas de Listado Múltiple (MLS, por sus siglas en inglés) en la actividad de sus miembros. La IA y el MLS han revolucionado la forma en que los profesionales inmobiliarios operan y brindan servicios a sus clientes en el mercado actual. Estas herramientas tecnológicas permiten a los profesionales inmobiliarios afiliados a AMPI, potenciar la eficiencia, la precisión y la agilidad en la gestión de propiedades y transacciones inmobiliarias.

AMPI ha realizado un fuerte trabajo en estrecha colaboración con expertos en tecnología y líderes de la industria para garantizar que sus miembros estén actualizados y equipados con las herramientas más avanzadas y los conocimientos necesarios para ofrecer un servicio inmobiliario de primera calidad.

La Inteligencia Artificial permite a los agentes inmobiliarios automatizar tareas rutinarias, como el análisis de datos, la generación de informes y la gestión de clientes, mediante el uso de algoritmos avanzados, la IA facilita la toma de decisiones informadas y la identificación de oportunidades en el mercado.

Por su parte, los Sistemas de Listado Múltiple (MLS) proporcionan una plataforma centralizada para compartir información sobre

propiedades disponibles entre los profesionales inmobiliarios. Esto promueve la colaboración, la transparencia y la eficacia en el proceso de compra, venta o alquiler de inmuebles.

En el contexto actual, donde la tecnología juega un papel fundamental en todos los sectores de la economía, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, que encabeza el ingeniero Ignacio Lacunza, reconoce la importancia de estar a la vanguardia tecnológica para potenciar los negocios inmobiliarios y brindar un servicio eficiente y de calidad a sus clientes.

El ingeniero Ignacio Lacunza Magaña, Presidente Nacional de AMPI, explicó que todo esto es con el objetivo de que tengan una mayor certeza y tranquilidad quienes adquieren propiedades, desterrar prácticas irregulares que pongan en riesgo sus recursos económicos y también para que puedan contar con una mayor seguridad.

Por otra parte, la colaboración con las proptech permitirá a los miembros de AMPI acceder a herramientas tecnológicas de última generación, como plataformas digitales de gestión inmobiliaria, inteligencia artificial, realidad virtual, análisis de datos y automatización de procesos, entre otras. Estas soluciones tecnológicas facilitarán la búsqueda, compra, venta o alquiler de propiedades, agilizando los trámites, mejorando la experiencia del cliente y optimizando la gestión de los profesionales inmobiliarios.

Esta alianza con las proptech es un paso más en la consolidación de AMPI como referente del sector inmobiliario en México y demuestra su compromiso con la innovación y el impulso de los negocios inmobiliarios en el país.

"En AMPI, nos comprometemos a impulsar la actualización y la capacitación constante de nuestros miembros. La adopción de la Inteligencia Artificial y el MLS en nuestra actividad es un ejemplo claro de nuestra búsqueda de la excelencia y la innovación en el sector inmobiliario", declaró el ingeniero Lacunza Magaña. **XS**

AMPI CIUDAD DE MÉXICO TOMA ACCIONES ANTE EL ACAPARAMIENTO DEL MERCADO DE CLASIFICADOS INMOBILIARIOS

Presenta queja ante COFECE contra Grupo Quinto Andar

Portales como Inmuebles 24 y Vivanuncios han sido absorbidos reduciendo las opciones para anunciar inmuebles



La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de la Ciudad de México anunció en conferencia de prensa y a través de sus redes sociales que presentó una queja/solicitud ante la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE) en contra de la firma Brasileña Quinto Andar ante el acaparamiento del mercado de clasificados inmobiliarios.

La solicitud va hacia analizar las posibles prácticas monopólicas por concentrar de manera excesiva los portales inmobiliarios ya que desde 2021, la startup inició un proceso de expansión en México con la compra de Grupo Navent, propietaria del portal Inmuebles 24 para posteriormente hacer suyos a sus competidores directos Vivanuncios y Segundamano.

De esta manera se ven limitadas las opciones para anunciar inmuebles y los asesores se obligan a actuar bajo las condiciones de Quinto Andar iniciando por los elevados costos, mismos que han reflejado un incremento entre 30% y 40%, además de ofrecer una atención deficiente.

De acuerdo a AMPI Ciudad de México, la concentración de competidores es considerado un acto ilícito ya que el portal Inmuebles 24 se ha convertido en insuperable, lo que pone en desventaja y afecta directamente a quienes no utilicen o no puedan pagar este servicio.

Se espera que sea la autoridad quien investigue la situación y determine, de ser el caso, la sanción correspondiente.

Lo que se busca desde AMPI Ciudad de México es la libre competencia económica y mejores servicios de publicidad y el flujo correcto de leads.

Para adquirir o vender un inmueble es preciso acudir a los portales inmobiliarios y puede afirmarse que los anuncios de venta o renta de bienes inmuebles son el principal insumo que utilizan los asesores inmobiliarios.

La libre competencia permitió durante varios años que existieran diversas opciones para promocionar y para buscar un inmueble, lo que se traduce a varias ofertas en distintas fuentes.

Actualmente se atiende la voz de los más de 400 agremiados de AMPI en la Ciudad de México con reflejo a nivel nacional siendo AMPI una Asociación que cubre todo el país con un estimado de 6 mil asesores inmobiliarios.^{XS}





SOLARVOLT™
Building Integrated Photovoltaic

Vitro
Vidrio Arquitectónico

Integra los módulos de Vidrio - - -
fotovoltaico a tus proyectos
para **GENERAR ENERGÍA**



Reemplaza materiales
para revestir fachadas



Reduce tus costos
de energía eléctrica

Descubre todas las
posibilidades de
Solarvolt™ al
escanear este código



VIDRIO **SOLARVOLT™**
Effizienzhaus Plus
Frankfurt , Alemania

www.vidriosolarvolt.com | arquitectonico@vitro.com



/VitroArquitectonico



/Vitro.Arquitectonico



/company/vitro-
vidrio-arquitectonico



Comex
Profesional

GRUPO PINTAWIL

Contamos más 800 empleados directos y brindando la oportunidad de trabajo de forma indirecta a más de 10,000 personas con diferentes oficios como pintores, carpinteros, ebanistas, etcétera, además de nuestra División Profesional que es un equipo de representantes técnicos comerciales e industriales para la atención a clientes corporativos, constructoras, desarrolladores de vivienda, nueva infraestructura, gobierno, industria de alimentos y bebidas, industria química, industria automotriz, metalmecánica, etcétera, con un atención especial y personalizada para cada segmento.

Nuestra misión es proteger y embellecer las instalaciones y proyectos de nuestros clientes a través del mejor servicio y valor agregado, con la mejor experiencia de compra en cada una de nuestras tiendas, así como a través de nuestro equipo de división profesional con la mejor oferta de productos y servicios.

Nuestra visión es ser la empresa de pinturas y recubrimientos más importante y reconocida del mercado, sustentable, innovadora y con los mayores beneficios para nuestros clientes, accionistas y colaboradores.

División Profesional Pintawil

La división profesional de Pintawil es un equipo especializado de profesionales, quienes tienen en sus manos la tarea de brindar las soluciones necesarias para hacer realidad tus proyectos, con el mejor servicio, máxima rentabilidad costo - beneficio, eficiencia, calidad y tecnología de punta.

Acompañamos a nuestros clientes en el proceso de construcción y/o mantenimiento, atendiendo cualquier desarrollo especial, requerimiento o problema específico, damos seguimiento para la mejor aplicación de nuestros sistemas de protección y embellecimiento con una amplia gama de pinturas y recubrimientos para diferentes necesidades en todo tipo de industria.



Segmentos Industriales:

- Marinos
- Extracción de Petróleo Offshore
- Infraestructura Civil
- Industria Petroquímica
- Industria automotriz
- Metal Mecánica
- Sector Energía
- Minería
- Transporte Ferroviario

Segmentos Comerciales:

- Construcción Residencial y Comercial
- Alimentos y Bebidas
- Hotelería
- Comercio y Servicios
- Gobierno

Como parte de nuestro portafolio tenemos las siguientes tecnologías:

- Pinturas vinílicas y acrílicas
- Selladores y recubrimientos arquitectónicos
- Impermeabilizantes acrílicos, de poliuretanos y prefabricados
- Recubrimientos para maderas
- Pisos y sellos epóxicos, de poliuretano y acrílicos.
- Sistemas retardantes de fuego (protección pasiva) hasta para 3 horas con aprobación UL
- Recubrimientos Industriales de alto desempeño
- Productos de repintado automotriz
- Sistemas de construcción ligera, paneles de yeso y cemento PLAKA.
- Complementos para aplicación

Además, contamos con los siguientes servicios para nuestros clientes:

- Desarrollo de colores corporativos
- Elaboración de manuales de especificación técnica.
- Capacitación técnica
- Asesoría técnica en campo, visitas de seguimiento de obra.
- Muestras y rendimiento de producto
- Convenios corporativos para la empresa y sus empleados

El equipo de División Profesional de Pintawil está formado por cuatro gerencias regionales y 25 Representantes Técnicos, además de un equipo de soporte logístico, administrativo y de operaciones para ofrecer el mejor servicio a nuestros clientes.

Atendemos a los clientes de las principales ciudades de Querétaro como San Juan del Río, Mariano Escobedo, Corregidora, El marqués y Querétaro; Celaya, Salamanca, Irapuato, Silao, Guanajuato, León, y otras ciudades de Guanajuato. **XS**

Contamos con cuatro Centros de Distribución en Querétaro, Celaya, Irapuato y León.

- Pintawil del Bajío S.A. de C.V.

- Pintuserur S.A. de C.V.

- Recubrimientos Industriales Amercom S.A. de C.V.

- PPG Comex



INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN: PONE LOS CIMIENTOS DE SU CRECIMIENTO



La industria de la construcción sigue creciendo. Los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), dan a conocer que en mayo el valor real de la producción de las empresas constructoras creció 7.8%, respecto a abril pasado. Mientras que en su comparación anualizada este indicador aumentó 18.2%, comparado con mayo de 2022.

PROCORE®

Mayo es el segundo mes consecutivo en que las empresas constructoras reportan buenas cifras, de acuerdo con la misma encuesta que publica el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), en abril el crecimiento del valor real de la producción fue de 1.8%, en tanto que la medición anualizada fue de 7.8 por ciento.

Estos datos colocan a la construcción mexicana como una industria fuerte y que colabora con el crecimiento económico del país, en momentos en los que el entorno económico afronta episodios de incertidumbre, que están presentes tanto en México como en otros países de la región, en los que hay optimismo por el avance de los proyectos de construcción.

Otros indicadores como las horas trabajadas se incrementaron 0.4% en mayo; el personal ocupado total aumentó 1.1%, lo cual nos habla de una mayor actividad en los proyectos de edificación que se realizan en México. Los resultados de la ENEC, también dejan ver, con cifras ajustadas por estacionalidad, que las remuneraciones medias reales se incrementaron 1.6 por ciento.

Con la información que se analizan en la ENEC, podemos referir que la mayor participación de las empresas del sector privado se encuentra en los proyectos de edificación, pues concentran el 65.1% del valor de producción de este subsector; sin embargo, en la construcción de obras de ingeniería civil, es decir los proyectos del gobierno, se tiene una participación de 17%, lo cual es indicativo de que en las obras públicas hay una mayor participación de este sector.

Las tres principales entidades que concentran el mayor porcentaje del total de la distribución del valor de la producción por entidad federativa son Quintana Roo, con el 8.8%; Nuevo León que suma el 7.9% y la Ciudad de México, la cual acumula el 4.3%. La entidad con la menor concentración es Tlaxcala con el 0.1% del total de la medición.

Digitalización de procesos

Bajo este contexto, la plataforma Procore se ha convertido en una herramienta cada vez más popular entre las empresas constructoras. Procore es una herramienta de gestión de los procesos de construcción que permite a las empresas organizar y gestionar sus proyectos de manera eficiente. Entre las características más destacadas de Procore se incluyen la gestión de documentos, la gestión de presupuestos y costos, la planificación de proyectos y la gestión de subcontratistas.

El uso de la tecnología en los procesos de construcción no solo implica una mayor eficiencia en la ejecución de los proyectos, sino también un ahorro de recursos.

De acuerdo con nuestros datos, la implementación de plataformas digitales puede ahorrar hasta 12 horas de trabajo por semana y mejorar en un 29% la eficiencia de los activos y en un 32% el volumen de las obras.

La digitalización y la adopción de tecnología adecuada son clave para el éxito de las PyMEs en la industria de la construcción. Procore se ha posicionado como un líder en este campo, ofreciendo soluciones innovadoras que permiten a las empresas constructoras abrazar la transformación digital y mejorar su competitividad en el mercado.

En resumen, la evolución de los indicadores de las empresas constructoras es fundamental para entender el comportamiento del sector en México. A pesar de los desafíos económicos actuales, las empresas constructoras están manteniendo sus niveles de empleo y producción. En este contexto, la plataforma Procore se ha convertido en una herramienta cada vez más popular para mejorar la eficiencia y la transparencia en la gestión de proyectos. **MS**



CORPORATIVO



su **seguridad** tranquilidad y **satisfacción**



NUESTROS SERVICIOS

- > GUARDIAS INTRAMUROS
- > PROTECCIÓN EJECUTIVA
- > CUSTODIA DE TRANSPORTES
- > SEGURIDAD EN EVENTOS
- > ESTUDIOS DE SEGURIDAD

SEGURIDAD ELECTRÓNICA

- > CCTV
- > ALARMAS
- > CONTROL DE ACCESOS
- > PROTECCIÓN PERIMETRAL
- > SISTEMAS CONTRA INCENDIOS
- > LOCALIZACIÓN SATELITAL GPS/GPRS

15 AÑOS
DE EXPERIENCIA NOS
RESPALDAN

CONTAMOS CON:

- CENTRO DE MONITOREO DE ALARMAS, GPS Y CCTV.
- ACREDITACIÓN TÉCNICA PARA PRESTAR SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y COMPLEMENTARIOS

Tels: (55) 55-32-48-30, (55) 56-72-86-92 y (55) 24-55-59-15 Y 16

Miguel Laurent 1695 Col. Letrán Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03650, Ciudad de México

seguridad@zncorporativo.com

direccion@zncorporativo.com

www.zncorporativo.com

REPSE
Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas

Síguenos en:     



1^{ER}. ENCUENTRO DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS EN QUERÉTARO

En pasados días se llevó a cabo el primer encuentro de administradores de condominios en el estado de Querétaro.



Lic. Federico Sobrino Bracamontes



Director de mediación del municipio de Querétaro: Mtro. Marco Antonio Colín Molina

El evento contó con la presencia del Lic. Federico Sobrino Bracamontes quien habló de la necesidad de contar con certificación profesional en el gremio, ya que existen 235 millones 225,000 viviendas y de éstas, 14 millones son condominios, lo que para el administrador de condominios y el rubro simboliza un futuro prometedor, una oportunidad en el mercado. Se habló también de los inicios de los condominios en México entre 1950 y 60, creados por el arquitecto Mario Pani, quien se inspira en los condominios europeos sobre todo de Francia, recordó que el primer condominio lo construye en reforma después en Tlatelolco para dar paso así a la Primera Ley Nacional de Condominios de 1954 y la Primera Ley Local de 1976 en el Estado de México; y hoy todos los estados cuentan con una ley específica y particular.

Por su parte la licenciada María de Lourdes Montoya Castro habló acerca de cómo ser un buen administrador de condominios, ya que esta figura es importante frente a conflictos y problemas que se pueden presentar por lo que debe manejar diferentes habilidades y capacidades y debe tener competencias y conocimientos que le permitan prestar un excelente servicio para que se cumplan los deberes y necesidades. El administrador es el líder que tiene que hacer sinergia con el equipo de trabajo, con los condómino, los clientes y la honestidad es fundamental como el también saber decir "no puedo resolver eso". La figura del

Lic. María de Lourdes Montoya Castro (Izquierda)



Lic. Sergio Duborgan



administrador tiene que tener un plan para tratar temas sensibles y conflictos por lo que es fundamental conocer el código civil y penal además de los reglamentos internos. Se deben conocer las necesidades del cliente para así proponer soluciones y se debe contar con un equipo profesional, capacitado y tener la facultad de reinención.

Por su parte el maestro Marco Antonio Colín Medina, habló sobre mediación de conflictos, los cuales surgen porque se tienen

diferentes necesidades. Para él, como administradores de condominios corresponde el buscar soluciones justas iniciando por el respeto a la dignidad de la persona reconociéndolo como otro igual. Al vivir en comunidad es responsabilidad de los administradores orientar en una situación legal pues se trabaja para obtener un esquema de paz ante el conflicto que siempre va a existir por lo que hay que detectarlo para prevenirlo. Diálogo, negociación, mediación y difusión de cultura de paz son puntos que todo profesional del rubro debe saber llevar a cabo. Otros aspectos que se generan dentro del proceso de mediación son la igualdad de oportunidades, parcialidad, neutralidad, empatía, respeto y flexibilidad. Para finalizar, el ponente informó que en noviembre de este año se realizará el Congreso Mundial de Mediación en el Estado de Querétaro, el cual contará con la presencia de conferencistas internacionales de países como Argentina, Uruguay, España, Francia, Italia, Senegal y Túnez quienes expondrán sus experiencias. **XS**

El evento conto con el patrocinio de:

Grupo IPS de México "Seguridad privada" con la participación del Lic. Sergio Duborgan

Igualmente PPG, PINTAWIL DEL BAJIO mejor conocido como "COMEX", quienes expusieron su gama de soluciones para CONDOMINIOS y Edificios, contó con la participación del Ing. Feliciano Solís Director Comercial.

Y finalmente se contó con el patrocinio de JCM TECH MÉXICO empresa dedicada a brindar soluciones en Control de Acceso y seguridad Electrónica, a cargo de su Director General el Ing. Héctor Mauricio Hernández



INCREMENTA LA PLUSVALÍA Y SEGURIDAD DE TU DESARROLLO HABITACIONAL

Por Isaac Valencia Trejo, Director General SISSAMX

Al ser propietario de un inmueble, bien sabes la importancia de garantizar el correcto funcionamiento de cada uno de sus elementos, lo que no solamente asegura la mejor experiencia para las personas que lo habitan o habitarán, sino que incrementa de manera considerable el valor de tu propiedad.



No obstante, es muy probable que no cuentes con el tiempo necesario para realizar con tus propias manos el servicio que realmente necesita tu desarrollo habitacional, y no tiene que ser así, ya que es importante que te enfoques en los aspectos más importantes de tu negocio.

Afortunadamente, existen aliados estratégicos que pueden encargarse de toda la administración de tus inmuebles sin que tengas que volver a preocuparte por estos asuntos.

¿Qué es la administración y operación de inmuebles?

La administración y operación de inmuebles es un conjunto de servicios prestados por un equipo de especialistas en diversos campos relacionados con la gestión de propiedades, a fin de administrar y mantener propiedades inmobiliarias en nombre de sus propietarios. De esta manera, podrás tener la confianza de que tu desarrollo se encontrará siempre en óptimas condiciones, elevando así la satisfacción y calidad de vida de tus residentes, e incrementando de manera importante la plusvalía de tu inmueble.

¿Qué servicios incluye la administración de inmuebles?

La administración de inmuebles ofrece múltiples servicios profesionales que varían dependiendo tanto de la empresa prestadora de servicios como de los acuerdos contractuales establecidos. A continuación, enlistamos algunos de los más destacables:

- **Gestión de alquileres:** implica la búsqueda y selección de los inquilinos adecuados para la propiedad administrada; el establecimiento del contrato de alquiler, el



SISSA
Monitoring Integral

cobro y recepción de pagos de alquiler; y el manejo y resolución de cualquier problema o conflicto relacionado con dichos pagos.

- **Mantenimiento y reparaciones:** se refiere a la coordinación y supervisión del mantenimiento regular del inmueble, así como la atención de cualquier compostura o falla en el inmueble.
- **Gestión financiera:** incluye el pago de todo lo relacionado con la propiedad (facturas de servicios públicos, impuestos, etc.); el control de registros detallados sobre los ingresos y gastos efectuados; y la emisión de informes periódicos al propietario.

- **Servicio al cliente:** los administradores de propiedades actúan como el enlace o punto de contacto principal entre el propietario y los inquilinos, por lo que se encargan de atender las quejas o consultas que estos últimos pudiera tener en relación con la propiedad. Además, se encargan de asegurarse de que los inquilinos cumplan con los términos de su contrato de alquiler.
- **Publicidad y comercialización:** en caso de necesitar nuevos inquilinos, se realizan todos los esfuerzos necesarios de publicidad y comercialización para conseguirlos (incluyendo la creación de anuncios, la organización de visitas y la selección de los nuevos inquilinos).
- **Cumplimiento legal y normativo:** se garantiza que la propiedad cumpla con todas las leyes y regulaciones aplicables en relación con el alquiler, los requisitos de seguridad, las normas de construcción, y cualquier otro aspecto legal relacionado con la propiedad.
- **Asesoramiento y consultoría:** implica el asesoramiento profesional al propietario sobre fijación de precios de alquiler, mejoras de la propiedad, estrategias de inversión inmobiliaria y gestión de riesgos.

Además, las empresas de administración y operación de inmuebles de alto nivel están conformadas por un equipo de especialistas en diversos ámbitos de gestión y seguridad, por lo que están capacitadas para ofrecer los siguientes servicios adicionales:

- **Mantenimiento integral:** se encargan desde el levantamiento de las necesidades del inmueble hasta la atención a reportes diarios.
- **Limpieza integral y manejo de residuos:** mantienen los espacios impecables y sin rastro de suciedad, creando así un ambiente agradable y acogedor para los residentes.
- **Jardinería:** garantizan la conservación de áreas verdes, jardines y macetones libres de basura y elementos o agentes contaminantes.
- **Seguridad y vigilancia:** por último y, quizá, más importante aún, brindan protección y tranquilidad a los residentes mediante servicios de mantenimiento e implementación de soluciones de protección y vigilancia 24/7.

¿Quiénes pueden ayudarte a administrar tu inmueble?

Si te interesa contratar un aliado estratégico para la administración y operación de tus inmuebles, asegúrate de elegir un equipo de profesionales altamente capacitados y con un gran compromiso con la calidad.

Una vez que encuentres la empresa correcta, podrás externalizar este tipo de actividades con toda la confianza de estar cuidando la calidad de vida de tus residentes, liberándote así de preocupaciones para que te puedas enfocar a tu negocio principal.

Beneficios de la administración y operación de inmuebles

Como ya habrás notado, la administración de inmuebles ofrece grandes beneficios para los propietarios de inmuebles o desarrollos habitacionales. No obstante, a continuación enlistamos los más destacables:

- Mejora de la calidad de vida de los residentes
- Aumenta la reputación y plusvalía de tu propiedad
- Ahorra tiempo y recursos al delegar actividades
- Reduce riesgos y problemas legales al cumplir con las normativas y regulaciones vigentes
- Optimiza tus costos mediante la gestión eficiente y la reducción de gastos innecesarios

Administración y operación de inmuebles de alto nivel

En SISSA Monitoring Integral ofrecemos servicios de administración y operación de diversos tipos de desarrollos habitacionales para la máxima optimización de su entorno, garantizando así el éxito y rentabilidad de tu inmueble.

Si te interesa obtener más información sobre nuestros servicios de administración y operación de inmuebles, no dudes en contactarnos por cualquiera de nuestros canales de comunicación y con gusto te atenderemos. **XS**



40 years

Next to you

Con una trayectoria de 40 años, JCM se ha posicionado como referente en soluciones electrónicas para la gestión y seguridad de puertas residenciales, comunitarias, comerciales e industriales.

JCM TECHNOLOGIES, 40 AÑOS A TU LADO

Desde 1983, JCM trabaja en el desarrollo de soluciones electrónicas de alto valor añadido. JCM ha sabido navegar por las necesidades del mercado, visualizando la tecnología como una herramienta que permite optimizar la vida diaria, facilitando tareas a las que antes requería dedicar más tiempo y esfuerzo. Gracias a ello nos permite reflexionar sobre los nuevos flujos de trabajo, la optimización de recursos, el valor del tiempo, la seguridad y la comodidad que aporta el avance tecnológico, son algunos de los conceptos que han posicionado las soluciones JCM como referentes en el sector.

La fidelidad del cliente como índice de compromiso

La fidelidad de la cartera de clientes de JCM se debe mayormente a la confianza y fiabilidad de sus productos y soluciones. Los productos JCM disponibles en el mercado cuentan con los certificados necesarios para cumplir con la



normativa de cada país, con certificaciones como TÜV, FCC o UL, que prueban su calidad.

Así también JCM se diferencia por su servicio. Los productos JCM son más que productos, son soluciones completas que se acompañan de herramientas para mejorar la gestión de los dispositivos, aportando valores adicionales que aumentan la seguridad y el control de las instalaciones a la vez que fomentan la rentabilidad.

Las soluciones JCM ofrecen múltiples ventajas a los instaladores, al permitir la gestión a través de la nube de múltiples procesos: verificar el estado y funcionamiento de la puerta, gestionar horarios de activación, gestionar grupos de operarios, dar de alta o de baja mandos, modificar la plantilla o las rutas de los trabajadores...

El control a través de la nube de múltiples procesos de mantenimiento y control de instalaciones, con las soluciones JCM, permite a los instaladores ganar tiempo y efectividad, además de permitirles un seguimiento en tiempo real del estado de la puerta y la visualización del histórico de incidencias, revisiones, etc.

Los productos y soluciones JCM son el resultado del compromiso adquirido por JCM de centrar su progreso en las necesidades de sus clientes y hacer las cosas bien, respetando los procesos y comprometiéndose con el entorno desde hace ya cuatro décadas.

Como dice Pere Coma, director de ventas, "tenemos la sensación de que estos 40

jcm tech


technology & imagination

años han pasado muy rápido... queremos estar a tu lado como mínimo otros 40 años más".

¿Cuál es el secreto de JCM?

La personalidad empresarial de JCM es, sin ninguna duda, el factor diferencial que ha posicionado la compañía a lo largo de estos años. Los valores que definen esta personalidad son la ética de trabajar bajo el valor del respeto y la transparencia, respondiendo a las verdaderas necesidades de los clientes, el compromiso para tomar y ejecutar decisiones en los plazos y con los estándares de calidad acordados, así como el compromiso con el medioambiente. La calidad de relación, cuidando las relaciones para obtener un crecimiento y mejora individual a través de actuar con transparencia, la innovación por estar siempre en buscando y con mente abierta a nuevas ideas y finalmente la visión global con la responsabilidad de pensar en grande teniendo en cuenta los efectos de las decisiones tomadas.

Una empresa con presencia internacional

En estos 40 años JCM ha expandido su presencia internacional contando con filiales en Francia y Alemania que han posicionado la marca en el mercado europeo. Además, JCM tiene presencia en más de 40 países. 

En JCM siempre están abiertos a escuchar y a hacer nuevos socios. Si lo deseas, puedes visitar su nueva web mejorada www.jcm-tech.com o contactar con ellos en aserra@jcm-tech.com, mexico@jcm-tech.mx y empezar a descubrir de qué manera puede tu empresa beneficiarse de sus servicios.





PARA EVITAR ENGAÑOS Y FRAUDES, ES NECESARIO REALIZAR COMPRA/VENTA DE PROPIEDADES CON VERDADEROS PROFESIONALES INMOBILIARIOS:

AMPI

La importancia de vender propiedades bajo estrictos y altos estándares que sólo manejan auténticos profesionales inmobiliarios, son vitales para evitar engaños a quienes están en busca de un patrimonio, se puso de manifiesto en la XII edición del Summit Turístico de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

Celebrado en el Salón Catedral del Centro Social, Cívico y Cultural Riviera de Ensenada, se dieron cita desarrolladores, valuadores, notarios, administradores y más de 250 profesionales inmobiliarios provenientes de distintas ciudades del país.

Ahí se efectuó un análisis de la situación que guarda la inversión inmobiliaria en el sector turístico y en su mensaje inaugural, el presidente de AMPI, Ignacio Lacunza Magaña destacó el proyecto "Embajadores de la inversión" que potencializa la experiencia de los asociados AMPI frente a los nuevos retos inmobiliarios. "La propuesta consiste en ir de la mano con las autoridades para lograr la reactivación económica municipal y estatal", asentó el directivo.

Destacó también el posicionamiento de AMPI Nacional, cuya membresía creció en el último año por encima del 80 por ciento. Actualmente aglutina más de 5,000 profesionales inmobiliarios ubicados en 92 secciones en los 32 Estados del país.

En tanto, Arturo Espinoza Jaramillo, secretario de Infraestructura, Desarrollo Urbano y reordenamiento Territorial (SIDURT), en representación de la Mtra. María del Pilar Ávila Olmeda, gobernadora del Estado de Baja California, destacó el crecimiento y las fortalezas de Ensenada: "Hay mucho dinamismo en la zona y es cada vez más atractiva para invertir en segunda y tercer vivienda", expuso. Sin embargo, reconoció, hay escasez de vivienda de menos del millón de pesos.

A su vez, Carlos Ibarra Ayala en representación del presidente Municipal de Ensenada, Armando Ayala Robles, destacó la importancia de vender propiedades bajo los altos estándares que maneja la AMPI, esto es con agentes certificados para evitar engaños a la gente que está en busca de un patrimonio. "Ensenada es la ciudad número uno en cruceros del Pacífico y está en espera de grandes inversiones en el Valle de Guadalupe; con ello detonará la economía y el tráfico de gente en la frontera", asentó el funcionario.

"El evento superó las expectativas, hubo mucha respuesta de los profesionales inmobiliarios", asentó Jessica Morales García, directora del evento y profesional inmobiliaria de AMPI Ensenada con amplia experiencia. "Nuestra expectativa es atraer el turismo internacional y satisfacer la demanda de los inversionistas atraídos por el nearshoring", asentó.

Un éxito el XII Summit Turístico Internacional

Crece la membresía AMPI por encima del 80 por ciento en un año

AMPI se fortalece mediante convenios de colaboración en el extranjero

En este escenario, AMPI Nacional fortaleció su relación con la National Association of Realtors (NAR), a través de sus representantes estatales: Bethsy Sachs de Chicago, Brenda Taylor y Nora Uriostegui de Texas y Orr Olson de San Diego.

También se presentó la plataforma VALOResAMPI, misma que facilita la comercialización del inventario de todos los asociados AMPI. Se mostró el beneficio y los alcances que se tienen, así como su posicionamiento a lo largo y ancho del país.

Finalmente, tuvo lugar la toma de protesta del Comité Mujer Inmobiliaria AMPI a cargo de Teresa Sandoval Cortés. "Las mujeres son la parte social y del entorno, su trabajo es muy importante y su compromiso fortalecerá la unión dentro de la Asociación", asentó Lacunza Magaña.^{XS}



PROFESIONALES EN
SEGURIDAD 





LA ESTRUCTURA DE SEGURIDAD NUNCA SERÁ SUFICIENTE PARA GARANTIZAR EL SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL: **MIGUEL A. ESPINO**

- *Entrevistamos al profesional de seguridad, el Ing. Miguel Ángel Espino, CPP. Gerente de Seguridad Patrimonial, a continuación lo que nos dijo.*

¿Qué estudios tiene y por qué decidió dedicarse a la seguridad privada?

Soy Ingeniero Industrial por el IPN, con una especialidad en Seguridad Integral y el Diplomado en Habilidades para el Directivo de Seguridad Integral por la UVM. En mis inicios me desarrollé en el área de Seguridad Ocupacional (Safety), hasta que un día mi par de Seguridad Patrimonial dejó la compañía. Me pidieron apoyo temporal, pero se volvió permanente una vez que descubrí lo fascinante que es el medio de la Seguridad Corporativa y lo importante que se volvió la profesionalización de quienes ejercemos tan importante función.

¿Qué aspectos de la seguridad son las que le apasionan?

El análisis de riesgos de una organización y la estrategia para su gestión. Es un reto muy interesante sensibilizar a la Alta Dirección de la importancia de la implementación de todas las medidas orientadas a la eliminación o disminución de esos riesgos asociados a la naturaleza del negocio, así como hacer notar la rentabilidad de la inversión en Seguridad.

Otro aspecto que me apasiona es el trato con los usuarios de los servicios de Seguridad, es decir, los empleados de la compañía, quienes requieren tener claridad en el rol, alcance y responsabilidad de quienes gestionamos la Seguridad para generar conciencia y auto protección. En la medida en la que haya claridad de estos aspectos se disminuye el "rechazo" natural que tenemos los seres humanos a las reglas y lineamientos que son impuestos sin mayor información sobre los beneficios o efectos de su cumplimiento.

Por último, y no menos importante, otro aspecto que me parece fundamental en la Seguridad es el papel que juega el guardia de Seguridad Privada, a quien, en mi opinión, afortunadamente cada vez se le da más importancia, se le visibiliza y se le prepara para el buen desempeño de sus funciones, aunque aun hay mucho camino por recorrer en este campo.

¿Vemos que ha trabajado para algunas refresqueras, en que se deben cuidar más en este rubro?

Sin duda una de las principales fortalezas de las empresas del sector bebidas es su capacidad de venta al detalle y su distribución en prácticamente cualquier región geográfica, lo que implica una serie importante de riesgos en la vía pública. Esto obliga a las empresas a tener procesos robustos para evitarlos o inhibirlos, por otro lado una buena relación con la autoridad es fundamental. Sin embargo, desde mi perspectiva el riesgo principal puede ser interno, si es que los procesos de Seguridad no son seguidos consistentemente por el personal interno debido a la falta de concientización o entrenamiento. La estructura de Seguridad nunca será suficiente para garantizar el seguimiento a los procesos de

prevención y control, de ahí la importancia de sensibilizar al personal responsable de su aplicación.

¿En dónde trabaja actualmente y que tan difícil le parece su trabajo?

Actualmente soy Gerente de Seguridad de Megaempreños. Una empresa con una perspectiva de crecimiento y posicionamiento continuos en el mercado del sector prendario y que en algunas sucursales tiene un modelo híbrido de casa de empeño y venta de joyería, por lo que el reto principal consiste en encontrar el equilibrio entre las medidas de Seguridad que apunten a evitar daños patrimoniales, pero sin "entorpecer" la operación de venta y empeño.

¿Hay infinidad de empresas y la mayoría sino todas necesitan seguridad, en que hay que fijarse para contratar a un profesional de la seguridad?

En mi opinión un profesional de Seguridad debe tener dos características: pasión por la Seguridad y actualización constante de forma que la pasión te mantenga involucrado e interesado aun cuando los resultados de Seguridad no sean necesariamente los esperados. Por otro lado, la actualización constante permite al profesional de Seguridad conocer e implementar las mejores prácticas en un mundo donde los riesgos cambian de forma continua.

¿Cuáles han sido sus principales logros?

Podría considerar que uno de mis principales logros ocurrió en una empresa transnacional de consumo masivo que implicó un trabajo arduo consistente en la homologación de los servicios, protocolos y registros de seguridad privada que, por un lado, eran operados por diferentes compañías y corporaciones y no mantenían comunicación entre

servicios en la misma empresa, en algunos casos separados por algunas calles e incluso predios y, por otro lado una fuerte resistencia al cambio por parte de los usuarios por los beneficios que representaba la condición previa de la Seguridad gestionada por cada sitio.

Finalmente, y a través del convencimiento de las partes interesadas y una vez superada la curva de aprendizaje, la homologación fue exitosa.

¿Alguna anécdota que pueda contarnos sobre la inseguridad en México?

Puedo decir que soy afortunado ya que no he tenido ninguna relación personal directa con la inseguridad en la que vivimos, sin embargo, de forma indirecta a través del asesoramiento a algunos compañeros de trabajo he tenido la oportunidad de ayudar a prevenir daños o afectaciones, así como tener la desagradable noticia de una afectación letal en algún caso donde la persona desatendió las recomendaciones emitidas.

¿Cómo ha sido su relación con el mundo de la seguridad privada?

Muy interesante y enriquecedora, ya que me ha permitido conocer gente con mucha trayectoria y por lo tanto nutrirme de experiencias que me han ayudado a resolver situaciones o problemas para las que no hay un manual o una guía de actuación.

¿Algo más que desee agregar?

Llamar a la conciencia de todos en estas épocas de incertidumbre por el momento político para no minimizar riesgos y no regatear todas las medidas de prevención posibles para evitar integrarse a las lastimosas cifras de inseguridad a nivel nacional.¹⁵





NO CONTRATES UN GUARDIA DE SEGURIDAD SIN ANTES SABER LO SIGUIENTE

Para muchas empresas, el mayor reto para implementar la transformación ha sido romper con los paradigmas. En el caso de la seguridad privada, la inercia lleva a muchos tomadores de decisiones a pensar que es únicamente por medio de guardias presentes en accesos y puntos críticos internos que se consigue proteger una instalación. Así ha sido por siglos y cuesta trabajo confiar en un modelo distinto.

GRACIAS A TI
¡YA SOMOS UNA

SÚPER

EMPRESA!

¿Cómo llegamos aquí?
Te compartimos que ser parte de este Ranking es resultado de un liderazgo estratégico.

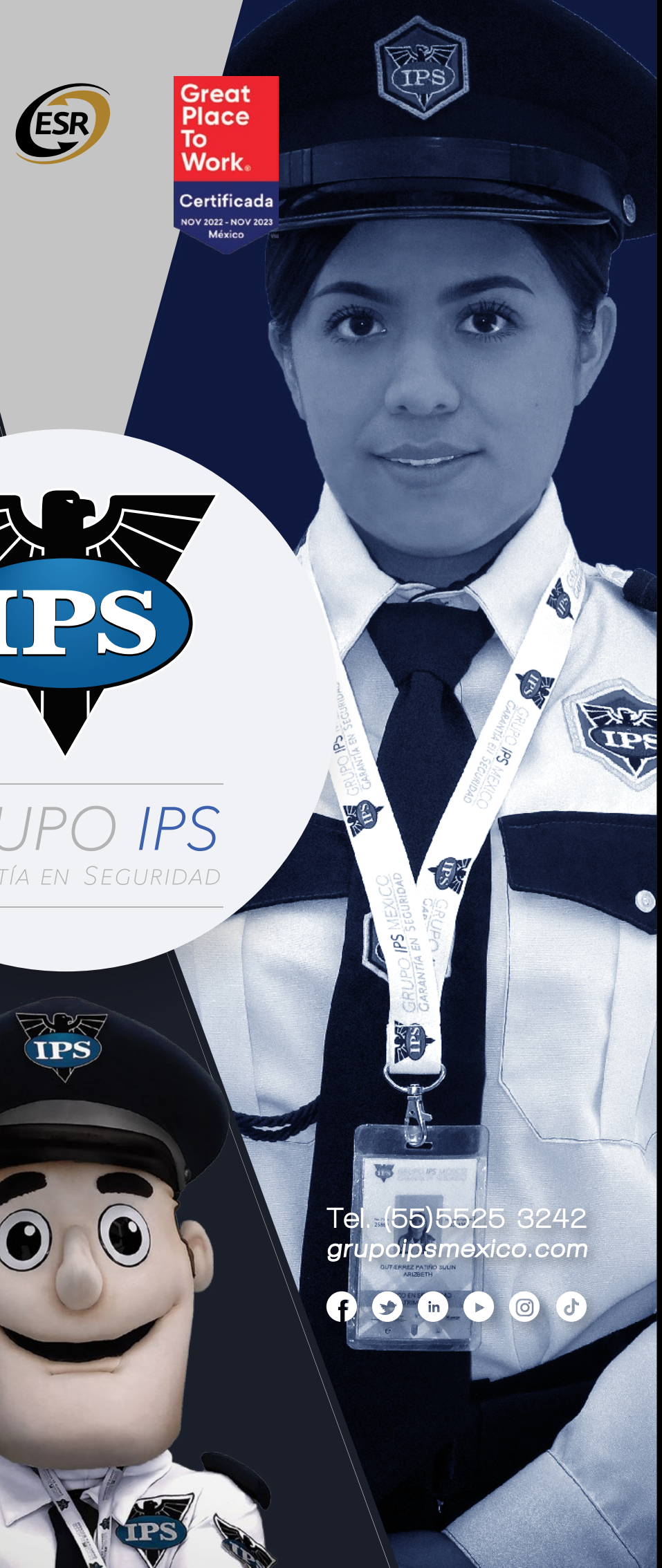
Gruppo IPS ha puesto en marcha su capacidad para innovar y provocar cambios estructurales en la industria de la seguridad privada, no solo con el fin de superar la inestabilidad laboral, sino en particular con miras a dejar atrás un modelo basado en la mano de obra de bajo costo, para ser reemplazado por un esquema de alta especialización y crecimiento profesional.

Única empresa certificada en Great Place to Work en América Latina y reconocida, este año, como una Súper Empresa Expansión 2023, supo hacer frente a este reto al romper con ideas preconcebidas en esta industria: a nivel nacional se ha conseguido afrontar la falta de personal gracias a tecnologías innovadoras, manteniendo y hasta multiplicando la eficiencia que le ha caracterizado.

Grupo IPS trabaja en joint-venture con tiLatina, empresa que desde hace 10 años se ha enfocado en resolver situaciones de inseguridad mediante la integración de soluciones tecnológicas como inteligencia artificial, robótica y big data, entre otras. Con el paso de los años ha demostrado su eficiencia al prevenir delitos como el robo de mercancías en el transporte y ha demostrado que es posible elevar los niveles de seguridad, siendo una de las marcas más importantes del sector, atendiendo a importantes clientes en industrias como la financiera, automotriz y de alimentos.

Al contar con un aliado tecnológico de primer nivel, Grupo IPS consiguió de forma conjunta con tiLatina diseñar e implementar esquemas de protección remota, donde es común que el guardia de seguridad en sitio se vuelve obsoleto, al conseguir sustituir sus funciones con una combinación de dispositivos para automatizar procesos, tales como el registro de accesos por medio de soluciones biométricas, acompañado de operación remota a través de monitoristas ubicados incluso en ciudades distintas a la instalación que está siendo resguardada.

De esta forma, la vigilancia de los sitios se realiza desde centros de respuesta donde las condiciones de trabajo son óptimas, la rotación del personal muy baja y el nivel de especialización de cada monitorista es alto. La implementación de estas soluciones para sustituir a guardias *in situ* es un rumbo prácticamente obligado para toda empresa proveedora de servicios de vigilancia. Al ser pioneros, Grupo IPS se mantiene como referente y consolida su objetivo de dignificar la función de quienes nos dedicamos a ofrecer servicios de seguridad. **XS**



**DIGNIFICANDO
EL SECTOR
DE LA SEGURIDAD**



Tel. (55)5525 3242
grupoipsmexico.com





La noche del 14 de Julio fue deslumbrante cuando AMEXSI, la Asociación Mexicana de Especialistas en Seguridad Integral; celebró con entusiasmo su vigésimo aniversario rodeada de socios fundadores, expresidentes, miembros de la asociación, comité directivo, presidentes de otras asociaciones, invitados especiales y medios de comunicación. Un evento cargado de emoción y gratitud hacia una asociación que ha dejado una huella significativa en la industria.

20 AÑOS DE AMEXSI: UNA TRAYECTORIA DE ÉXITO Y COMPROMISO CON LA SEGURIDAD

Ruben Fajardo, figura emblemática de AMEXSI, habló de su visión y dedicación que ha inspirado 10 presidentes quienes se reunieron para ser reconocidos con una Medalla conmemorativa y seguir inspirando a otros a unirse a esta misión de promover la seguridad y la innovación en el sector.

En el evento, la presidenta Ana Guzmán Contreras; compartió su motivación personal para postularse para este cargo. Su profundo amor por la asociación y su misión la llevó a asumir la presidencia, con la determinación de guiar a AMEXSI hacia un futuro aún más prometedor y fortalecer el compromiso con la seguridad y la innovación en la industria.





La velada estuvo llena de momentos especiales en los que se reflexionó sobre los desafíos superados por AMEXSI a lo largo de estas dos décadas.

Un aspecto que se destacó fue la diversidad de AMEXSI. Con 150 socios provenientes de diversos sectores, como seguridad, tecnología, ingeniería, capacitación, seguros y más, la asociación ha nutrido una representación completa de todo el gremio. Esta diversidad ha sido clave en enriquecer a AMEXSI.

La presidenta nos compartió su visión para el final de su gestión, deseando dejar un legado de éxito y crecimiento sostenible para la asociación. Su objetivo es que AMEXSI siga siendo reconocida como una entidad líder en seguridad e innovación, tanto a nivel nacional como internacional. Trabaja incansablemente para fortalecer los lazos con otros actores de la industria, promover una cultura de seguridad sólida y adoptar tecnologías vanguardistas para enfrentar los desafíos futuros.



El evento también fue una oportunidad para vislumbrar el futuro prometedor de AMEXSI en los próximos 20 años. Se espera que la asociación se consolide como una fuerza líder en la industria de la seguridad y la innovación. Con una expansión continua y una mayor cantidad de socios compartiendo la visión y los valores de AMEXSI, la asociación será un referente en la implementación de tecnologías de vanguardia y soluciones sostenibles para la industria. AMEXSI se mantendrá como una voz influyente en la promoción de la seguridad y contribuirá positivamente en las comunidades en las que opera.

En resumen, la celebración de los 20 años de AMEXSI fue un testimonio del arduo trabajo, compromiso y pasión de sus miembros. La asociación ha construido un legado de liderazgo en seguridad e innovación, y bajo la dirección de su Presidenta, se prepara para un futuro seguro y exitoso en los próximos años. AMEXSI es una entidad que inspira y une a toda la industria en la búsqueda de un mundo más seguro y sostenible sin dejar de lado lo que lo une que es la amistad. *xs*

#OrgullososdeserAmexsi



MUJER DE RESULTADOS, COMPROMISO Y VALOR "JUANITA GUERRA MENA"

Por Raymundo Espinosa

Juanita Guerra Mena diputada por el tercer distrito del Estado de Morelos actualmente en esta sexagésima quinta legislatura también se desempeña como presidenta de la Comisión de Seguridad Ciudadana, Secretaria de la Comisión de Defensa Nacional y también es miembro activo de la Comisión de Economía y a su vez preside el Grupo de Amistad de Qatar.





Platicamos con ella para conocer más a fondo su persona y visión como política.

¿Cuál ha sido su formación académica?

Estudí Derecho y he tenido la oportunidad de compartir el tema de la abogacía y la planificación de la jurisprudencia desde mi formación inicial. Mi principal materia es la ley administrativa, pero me gustan todas las ramas que componen el estudio, la aplicación de la justicia y lo que nos corresponde a las acciones como servidores públicos.

¿Quién ha influido en su decisión de formar parte del servicio público?

Principalmente mi madre quien aunque jamás tuvo un cargo de elección debido a que nunca se postuló, fue ella, de personalidad altruista y comprometida con la sociedad quien inspiró en mí el deseo de ingresar en este ámbito. “El arte del buen servicio es la definición de política”, es una de sus frases que más tengo grabadas.

¿Cómo fueron sus inicios?

Mi primer cargo de elección popular fue la candidatura síndico municipal en el periodo de 2009 a 2012, después tuve la oportunidad de ser candidata a diputada local, siendo electa en 2018 como diputada federal por el tercer distrito y en 2021 fui candidata reelecta en el mismo distrito. Al día de hoy soy responsable como diputada federal hasta 2024 por parte del partido Movimiento de Regeneración Nacional (MORENA).

¿Cuál es su visión como política?

La política me resulta apasionante, el arte de servir : “Todos los seres humanos venimos a servir”, señala. Ya sea en el sector público o privado y ahora que por primera vez una mujer preside la Comisión de Seguridad, me siento honrada de representar al género.

Es un orgullo tener la oportunidad de encabezar la logística de los protocolos a seguir en materia de seguridad así como permanecer del lado sensible que tiene la prioritaria seguridad de este hermoso país, pues esta actividad me lleva a estar en contacto con la sociedad en conjunto, con los elementos y las corporaciones que la conforman, quienes requieren en su mayoría profesionalización así como una amplia capacitación.

Trabajamos con conciencia que se requiere del recurso financiero para implementar políticas públicas y afrontar todas las causas que ocasionan la violencia.

¿Cuáles son los retos que enfrenta?

Hemos presentado un plan de trabajo en la comisión a fin de elaborar consensos con más grupos parlamentarios, el movimiento de regeneración nacional y partidos aliados a fin de sumar más logros con los dictámenes emitidos, pero sobre todo los proyectos de iniciativa como la modificación de la Ley Orgánica de Administración Pública para que se creara la Secretaría de Protección Ciudadana.

“Hoy son mujeres las que presiden estos temas de seguridad lo que implica leyes de prevención y proximidad. Hoy las mujeres tienen un ámbito de acción importante pero también hay que cumplir con ética y humildad la profesión de la seguridad”, sostiene con voz firme.

¿Cómo observa el desempeño de la seguridad privada?

Nos dimos a la tarea de modificar la Ley de Seguridad para hacer que ésta se encuentre presente en el apartado de seguridad en el artículo 73 constitucional. Dando así paso en el sector a la regulación, la actualización de los protocolos, la homologación en torno a las entidades de la federación y el registro de la iniciativa privada, pues si bien es obligación del estado mexicano brindar seguridad pública a los ciudadanos, al existir una iniciativa privada se necesita una regulación por parte de la Secretaría de Protección Ciudadana por lo que se está trabajando para la total aprobación de la nueva Ley General de Seguridad.

¿Qué labores lleva a cabo actualmente y cuáles son sus aspiraciones en el futuro?

Estoy enfocada en el ámbito legislativo y lo que más quiero en este momento es formar parte de la representación popular, para lo cual trabajamos en la confianza de los ciudadanos con la finalidad de obtener la oportunidad de tener otro cargo de elección por lo que no descarto la posibilidad a futuro, de formar parte del poder ejecutivo”, finalizó. **XS**



SEGURIDAD Y LOGÍSTICA, PIEZAS CLAVE EN DHL EXPRESS



Mi nombre es José Aguilar y soy el Senior Director de Seguridad en cumplimiento aduanero regulatorio de DHL Express en México.

La seguridad en la cadena de suministros es vital, es muy importante ya que la seguridad ve todos los temas de negocio ante cualquier circunstancia que lo pueda interrumpir, no solamente actos de inseguridad, hoy lo vivimos por ejemplo con el "cambio climático" podemos ser objeto de lluvias constantes, fuertes vientos, es más lo vemos ahora en Estados Unidos como los incendios de Canadá afectaban a Nueva York y con todo esto no podías ni salir a la calle, entonces considero que la seguridad es la parte vital en la cadena de suministro porque es amiga ante cualquier circunstancia que se presente, puede ser de inseguridad, protección civil o también de una circunstancia ajena como en el caso del clima, que afecta a veces y que entonces hay que tomar decisiones. La seguridad corporativa lo que tiene que hacer en la logística es ¿cómo tomo decisiones muy rápidas como si esta fuera una línea de producción? es decir, si tú estuvieras en una maquiladora el paro de líneas saldría muy caro, igual que en cualquier industria, en la seguridad corporativa en la logística si tengo algún siniestro, algún incidente o cualquier circunstancia que rompa el negocio tengo que tener esa habilidad en metodología.



En cualquier industria la seguridad corporativa en la logística tiene que ser: "Si tengo algún siniestro, algún incidente o cualquier circunstancia que interrumpa la continuidad del negocio, el responsable de la seguridad tiene que tener una matriz de riesgos probables o no probables y con base a eso tomar decisiones, pero no decisiones de ¿qué fue lo que se me ocurrió? sino las decisiones con base a protocolos, manuales, tengo que tener esa habilidad en metodologías que permitan que la reanudación de ese proceso de continuidad de negocio sea inmediato, esto incluye por ejemplo "la guerra" por así llamarlo, un Rusia vs Ucrania, donde puedes ver que hay una gran área de oportunidad, hoy mucha gente por la falta de semillas que producía Ucrania y que pudiesen generar un faltante de alimentos, todo el mundo está pensando cómo empieza a hacer sembradíos en sus países, que además en América Latina son muy ricos en los diferentes climas que tenemos, entonces la intención es que la gente tiene que empezar a tomar este tipo de circunstancias y pensar en ¿Cómo reinicié algo en mi país que había dejado? entonces puede ser auto sustentable y entonces pues empezar a cubrir esas necesidades que, pues ¿está muy mal una guerra no? pero también crea una serie de oportunidades que permiten que otros países crezcan en áreas que no estaban desarrollados.

Seguridad en DHL

De manera general hemos visto publicaciones de las diferentes autoridades y organismos que se dedican al estudio del robo al transporte y sabemos que están pasando muchas cosas, en materia de prevención ¿cómo le hacemos para prevenir esto? Te diría cómo le hacemos en DHL para prevenir esto del robo del transporte, en materia de prevención para el robo ¿cómo capacitas a tus empleados? ¿cómo les enseñas a que el robo es una oportunidad? y que, si no generas esa oportunidad, simplemente no te va a generar la vulnerabilidad o robo.

Vemos que muchas de las veces que, los robos suceden por un descuido simple, me paré, me bajé al baño, me bajé a tomar un café en un lugar donde no deberías de hacerlo, entonces ¿dónde me puedo bajar? pues párate en donde haya lugares con más gente, donde haya presencia de la policía, donde no te tengas que parar por comodidad sino por necesidad.

Voy a tener un trayecto de 2 horas, me paro a la hora, ¡No! Entonces como a los niños, yo siempre les he dicho, si actuamos más como niños y menos como adultos te aseguro que te pasarían menos cosas porque a los niños ¿qué les dices antes de que salgas a la calle? ¡pasa al baño! y entonces te puedes aventar un trayecto de 3 ó 4 horas sin ir al baño, después de eso ya es una necesidad fisiológica pero es cómo capacitamos y enseñamos en materia de prevención.



Estas incidencias se pueden mitigar con el tema "¿Cómo capacitamos a nuestros empleados en materia de incidentes?, ¿cómo hacemos que no hagan actos inseguros en carretera? creo que eso puede ayudar muchísimo".

En seguridad nosotros manejamos diferentes grupos disciplinarios preventivos es decir hay un grupo de innovación de tecnología, un grupo que hace la investigación de cualquier suceso, otros que crean cuáles son los mapas de calor de riesgo o el clima, lo pueden poner en un acto inseguro entonces tenemos una cantidad considerable de personas sumamente capacitadas y profesionalmente aptas para atender cualquier circunstancia que se presente, no solamente tienen que ser actos inseguros, el área de seguridad tiene que estar muy enfocado en cómo le hacemos para que cualquier circunstancia por ejemplo "Hoy no vino a trabajar el operador porque se sintió mal" imagínate que no saques un camión a un destino específico porque te están esperando puede ser catastrófico, entonces tienes que tener los diferentes planes de acción en cualquier circunstancia que se te vaya a presentar, por eso lo más importante es que los responsables de la seguridad no se inventen procesos o no se inventen soluciones inmediatas porque tuve este problema y entonces mi capacidad me dice que haga esto y nos puede poner en alto riesgo. Entonces lo más importante es cómo resuelves tú eso de una manera metodológica que permita precisamente que la decisión que tomes sea la solución para este tipo de circunstancia que se presenta, por eso todos somos seguridad, el área de seguridad es excelente consultor y lente decisor en algunas cosas, pero realmente "todos los empleados somos seguridad".

Cada una de las personas que tiene su función como investigadores, vemos cuáles son las certificaciones que van a permitir que esta persona tenga las mejores capacidades, como el tema de los monitoristas que pareciera muy simple pero la verdad es que es vital. A los monitoristas los mandamos a que se certifiquen, hay varios entes importantes de certificación buscamos que tengan capacidades laborales que haya un ente que lo certifique y vemos también los entes privados que capacitan a nivel nacional o internacional.

Logística en DHL

La logística es lo más importante en DHL, y la seguridad es un complemento de la logística, la logística en sí es cómo hacemos con diversos productos y servicios que lo que tú nos consignas, que lo que nos entregas pueda llegar de la manera más rápida o expedita al punto donde lo necesitas, donde pueda llegar de manera segura, pero, además, puede llegar en los términos que tú me lo pediste, es decir que ni siquiera el empaque o el embalaje lleguen dañados. La logística no es que sea más o menos importante que la seguridad, la seguridad es un ente de la mano, la Logística es el todo "el macro" que integra las diferentes áreas o servicios que se proporcionan para lograr un fin, en este caso el fin de DHL es entregar de manera expedita todo lo que nuestros clientes nos ponen en las manos de una manera segura con el mayor nivel de satisfacción, pero lo más importante que "llega a tiempo" y en las condiciones que nos lo piden nuestros clientes

Nosotros conocemos y entendemos las necesidades de nuestros clientes, si hoy tenemos un centro de monitoreo es porque creemos que el centro de monitoreo es el corazón del área y es parte vital que nos ayuda a tomar decisiones y acciones de seguridad, es el centro de atención de cualquier circunstancia que se presente

ya sea de inseguridad, de un accidente, de un bloqueo, de un deslave, cualquier circunstancia. Ellos tienen la visibilidad tienen la información y juegan un ROL muy importante de Inteligencia artificial ya que nosotros contamos con estadísticas de cuáles son los diferentes escenarios que tenemos para cualquier circunstancia de inseguridad de bloqueos o de otras circunstancias que se presentan en el día a día, entonces con base a eso el centro de monitoreo con personal de DHL certificado te va dando alertas, si vas a pasar por esta zona a las 2 de la mañana normalmente hay Niebla por ahí puede ser objeto de un accidente, entonces disminuye tu velocidad, hay el rol para no tener un operador haciendo todas estas comunicaciones, lo haces de manera sistematizada, entonces eso permite que estés enfocado exclusivamente en las cosas que son de mucho riesgo, el rol de Inteligencia artificial es importante lo que va a cambiar son la forma en que vamos a monitorear.

La Inteligencia Artificial

La Inteligencia artificial ya tiene un par de años, hoy lo denominamos de manera diferente pero la Inteligencia artificial la hacemos desde hace mucho, no creo que estamos para llegar a los niveles de Europa o Asia pero la intención es que la Inteligencia artificial es un conjunto de acciones y circunstancias que tú vas dando de manera sistematizada para generar estadística, las estadísticas sistematizadas te permiten expresar, empezar a generar componentes que la vida laboral de las personas sean mucho más fácil es decir en lugar de que tú estés viendo una pantalla y viendo quién es el que llega o no, estar viendo tus instalaciones o estar en un perímetro y no deberías de estar, la cámara te va a pre alertar y te va a decir que en ciertos horarios pues a lo mejor es el vecino que saca el perro, entonces no tendrás que generar una alerta sino se van a hacer muchos falsos positivos, vas construyendo esa información que permite que realmente te llegue la información que es vital y que nos puede poner en riesgo profesional, creo que la gente se tiene que profesionalizar, si tú crees que vas a seguir viendo una

pantalla en monitoreo pues estamos equivocados, lo que tienes que hacer es que te tienes que volver mucho más computarizado es decir tienes que saber, tienes que saber manejar Excel, tienes que saber manejar otras herramientas que permiten la construcción de datos para subirlos a la Inteligencia artificial y la otra es que, creo si bien se pueden sustituir algunos puestos por algún sistema automatizado cámara videograbadora algo así, lo que creo es ese componente debe de ser reparado tiene que tener mantenimiento tiene que ser inclusive limpiado en algunas ocasiones, una cámara tiene que tener limpieza entonces creo que lo que tenemos que hacer hoy, el profesional de la seguridad es transformar esas áreas de oportunidad que pudiesen ponernos en riesgo y volvernos mucho más tecnológicos y hacer que la tecnología sea un área de oportunidad donde muchos tengamos empleo.

Relación con autoridades

Nuestra relación con el gobierno siempre ha sido respetuosa y de trabajo conjunto, nosotros creemos que el éxito de las empresas y del gobierno es cómo le hacemos para trabajar de manera conjunta cuidando todos los protocolos, cuidando la confidencialidad de la información, cuidando los códigos de ética y de conducta, en nuestro caso, al ser una empresa alemana cuidamos mucho eso. Si no nos acercamos con nuestras autoridades va a ser muy difícil que logremos muchas cosas por ejemplo la disminución del robo al transporte, hoy yo creo que la apertura del gobierno mexicano es muy buena, muy eficiente y tenemos muy buenos funcionarios, lo que necesitamos hacer es llevar ideas, no solamente pedir que nos den soluciones, sino poner en la mesa cuales son las circunstancias que debemos trabajar de manera conjunta y dar propuestas de solución porque nosotros no somos expertos en la logística, somos los expertos en seguridad en la logística entonces si llegamos con soluciones y hacemos el trabajo en conjunto las cosas funcionan muy bien, nuestra relación con todos los gobiernos en los 220 países en donde DHL está, siempre es cordial y respetuosa. **XS**





***Si lo puedes prever....
lo puedes resolver***

01 (55) 5363 2868

01 (55) 5373 1761



- CUSTODIAS



- INTRAMUROS



- CONSULTORÍA

www.gecsa.com.mx

Limoneros 9-A, Col. Valle de San Mateo, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53240.



El nearshoring y la atracción de inversiones hacen necesario un cambio de paradigma donde también es necesaria la aprobación de 4 leyes: la General de Seguridad Privada, la de Ciberseguridad, contra la Extorsión y la del Registro Público de Vehículos.

CON PROFESIONALIZACIÓN Y CAPACITACIÓN DEBE ENFRENTAR LA INDUSTRIA DE LA SEGURIDAD PRIVADA LOS RETOS QUE LES IMPONE EL FUTURO DEL PAÍS

Cómo enfrentar la inseguridad en las ciudades y carreteras, la violencia cotidiana, la polarización social, la ciberdelincuencia y la utilización de herramientas tecnológicas innovadoras son algunos de los retos que la industria de la Seguridad Privada en México y el gobierno, como coadyuvante de los órganos de seguridad de los tres ámbitos de gobierno, deben resolver en el corto plazo con profesionalización y capacitación en todas sus áreas, para así poder hacer frente al arribo de inversiones del exterior producto del nearshoring y potenciar el desarrollo económico y la calidad de vida de los habitantes de nuestro país.

Sobre el enunciado anterior coincidieron el presidente de las Agrupaciones de Seguridad Privada Unidas por México (ASUME), Armando Zúñiga Salinas; la diputada federal Juanita Guerra Mena, presidenta de la Comisión de



Diputados Carlos Iriarte Mercado, Juanita Guerra Mena y el presidente de las Agrupaciones de Seguridad Privada Unidas por México (ASUME), Armando Zúñiga Salinas.



Diputada federal Juanita Guerra Mena, presidenta de la Comisión de Seguridad Ciudadana de la Cámara de Diputados.



Presidente de las Agrupaciones de Seguridad Privada Unidas por México (ASUME), Armando Zúñiga Salinas.

Seguridad Ciudadana de la Cámara de Diputados; Jorge Peñúñuri, presidente de la Comisión de Seguridad y Justicia de la COPARMEX Nacional; Daniel Espinosa, secretario de la Asociación Mexicana de Empresas de Seguridad Privada (AMESP), y; Héctor Coronado Navarro, titular del Grupo de Ejecutivos en Manejo de Riesgos Corporativos (GEMARC), durante el Foro "Retos de la Industria de la Seguridad Privada".

Uno de los primeros pasos, señaló la diputada Mena Guerra fue la Reforma Constitucional para incorporar por primera vez el concepto a la Seguridad Privada en nuestra Carta Magna, en el artículo 73 fracción 23 bis, además de la regulación sobre la coordinación de los servicios de seguridad privada y los tres ámbitos de gobierno, para la adecuada organización y funcionamiento como auxiliares de la seguridad pública y en situaciones de emergencia y desastre.

Contribuir en la función del Estado Mexicano sobre la Seguridad Pública, expresó la legisladora, es una tarea que conlleva una gran responsabilidad que debe ir acompañada de una formidable preparación profesional de quienes la ejerzan, en este caso los integrantes de la industria de la Seguridad Privada.

Zúñiga Salinas agradeció a la titular de la Comisión de Seguridad Ciudadana de la Cámara de Diputados y a los legisladores que la acompañaron en el evento, "por su apertura, sensibilidad, escucha, atención y trabajo comprometido" para lograr la reforma constitucional que facultó al Congreso a expedir la Ley General de Seguridad Privada, y les solicitó todo su apoyo para

que pronto sea presentada al pleno, analizada y votada, junto con otras tres que vendrán a coadyuvar en la labor de servir al país como son la Ley de Ciberseguridad, la Ley contra la Extorsión y la Ley del Registro Público de Vehículos.

El dirigente empresarial añadió que la Industria de la Seguridad Privada cada día tiene más reconocimiento por el momento que está viviendo nuestro país entre la llegada de inversiones, el nearshoring, la violencia y la continuidad de las operaciones, la protección de las inversiones y activos, así como la seguridad de las personas, lo que hace "imprescindible que la seguridad privada esté presente en todos los negocios, empresas e industrias del país".

Por estos retos, añadió Armando Zúñiga, "es importante que nuestras empresas se profesionalicen desde las universidades en su management y gestión", como lo hicieron ya 150 dueños o representantes de empresas que tomaron el diplomado "Desarrollo de Empresas de Seguridad Exitosas y Sostenibles" que les impartió la Universidad Panamericana en ya 5 generaciones, además de que los trabajadores también está recibiendo otro tipo de certificado, el del CONOCER, Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales.

La industria de la Seguridad Privada en México representa el 1.8% del PIB y genera poco más de 900,000 empleos directos. A nivel federal existen más de 1,400 empresas registradas y entre estatales y municipales hay poco más de 4,000. En ASUME se encuentran integradas las 32 asociaciones más representativas



Jorge Peñúñuri, presidente de la Comisión de Seguridad y Justicia de la COPARMEX Nacional.



Daniel Espinosa, secretario de la Asociación Mexicana de Empresas de Seguridad Privada (AMESP).



Héctor Coronado Navarro, titular del Grupo de Ejecutivos en Manejo de Riesgos Corporativos (GEMARC).

de todas las modalidades con presencia en todos los estados de la República Mexicana.

En el foro, Jorge Peñúñuri Pantoja, presidente de la Comisión de Seguridad y Justicia de la COPARMEX Nacional recordó datos de la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana realizada por el INEGI en junio pasado, donde 62.3% de la población de 18 años o más consideró inseguro vivir en su ciudad; que por segmentación de géneros 68.6% de las mujeres lo calificó así, mientras los hombres lo hicieron en 54.8 por ciento.

En este rubro las ciudades consideradas más inseguras por sus habitantes fueron Fresnillo, Zacatecas con 92.8%; Zacatecas capital con 91.7%; Ciudad Obregón, Sonora con 90.3%; Ecatepec de Morelos, Estado de México con

87.6% Irapuato, Guanajuato con 87.3% y Naucalpan de Juárez, Estado de México con 87.2 por ciento.

En su oportunidad Daniel Espinosa, secretario de la Asociación Mexicana de Empresas de Seguridad Privada (AMESP) dijo que una de las directrices hace 10 años era lograr la formación profesional de la gente que con ellos trabaja; y en los momentos actuales era la profesionalización de quienes dirigen las empresas y por ello celebró el esfuerzo de todos los empresarios de seguridad privada por lograron terminar el diplomado.

Y Héctor Coronado Navarro, titular del Grupo de Ejecutivos en Manejo de Riesgos Corporativos (GEMARC), recordó que muchos empresarios cayeron en la Industria de la Seguridad Privada de forma espontánea o por error, y lograron desarrollarse mediante un Frankenstein del aprendizaje, pero gracias al esfuerzo conjunto dentro de ASUME “luchamos porque cada día tengamos una mejor seguridad en México, tengamos una mejor integración en todas las áreas y una mejor formación; hoy, por ejemplo, mi hijo ya estudia seguridad y llegará con conocimientos, no como nosotros que aprendimos en el camino”.

Durante el foro y la entrega de reconocimientos a los 150 empresarios y directivos de empresas que terminaron el diplomado “Desarrollo de Empresas de Seguridad Exitosas y Sostenibles”, impartido por la Universidad Panamericana, estuvieron presentes también los diputados integrantes de la Comisión de Seguridad Ciudadana de la Cámara de Diputados, Olivia Esquivel Nava, Guadalupe Román Ávila, Carlos Iriarte Mercado y Marisela Garduño Garduño. **XS**

Finalmente, Zuñiga Salinas consideró que los empresarios están realizando su parte, que es profesionalizarse y capacitar a sus colaboradores como una forma de servir al país y terminar con las empresas informales y de baja calidad, a las que se les podrá enfrentar también mediante la capacitación y profesionalización, para dar respuesta a los retos del futuro inmediato porque las circunstancias del país la han convertido en una industria estratégica para el desarrollo del país.



Una de las 5 generaciones que tomaron el diplomado “Desarrollo de Empresas de Seguridad Exitosas y Sostenibles” que les impartió la Universidad Panamericana.

5 razones para afiliarme

ASIS
INTERNATIONAL™

CAPÍTULO
MÉXICO 217

1 MÁS DE 25 AÑOS DE TRABAJO

ASIS CAPÍTULO MÉXICO es el tercer capítulo más grande del mundo, agrupa a más de 350 profesionales de la seguridad en México.

2 NETWORKING

Nuestra membresía está conformada por directores de seguridad de empresas privadas, consultores, CEO's usuarios finales del sector público y privado.

3 CRECIMIENTO PROFESIONAL

Obtén un asenso en tu carrera profesional a través de nuestros webinars, cursos, talleres, comunidades temáticas y bolsa de trabajo sin costo.

4 VÍNCULOS CON ASIS INTERNACIONAL

Obtén acceso exclusivo a las Guías & estándares de ASIS Internacional así como a la base de datos de más de 34 mil profesionales de seguridad alrededor del mundo.

#JuntosXASIS
#PosibilidadesInfinitas

5 REUNIONES MENSUALES

Este evento reúne a los Profesionales de la Seguridad para abordar temas relacionados con la seguridad, protección, management y liderazgo, así como intercambiar experiencia y establecer una red de networking.

Trabajando **juntos por ASIS**,
crearemos posibilidades infinitas para cada miembro de nuestro Capítulo.

!Súmate!

Linktree*



Todo lo que necesitas de ASIS a 1 clic de distancia.

MAYOR
INFORMACIÓN:

55 3437 6890
55 1321 1289
55 1233 3446
55 3578 6160
info@asis.org.mx

BRISA ESPINOSA, PRESIDENTA EJECUTIVA DE ASIS CAPÍTULO MÉXICO



Recientemente tuvimos la oportunidad de entrevistar a una de las mujeres líderes en la industria de la Seguridad Privada, la Lic. Brisa Espinosa Ávila, quién está al frente de una de las asociaciones más importantes a nivel mundial. Respecto a la profesionalización de la seguridad privada, ella nos comenta lo siguiente: "El principal reto de mi presidencia es lograr reactivar la oferta académica del Capítulo, los programas de preparación para certificarse como APP, CPP, PCI, PSP".

Nuestros Ejecutivos son miembros activos de:



*ASIS no asocia empresas, únicamente a Profesionales de Seguridad

¿Si nos puede dar su nombre completo y cargo?

Me llamo Brisa Espinosa Ávila / Presidenta Ejecutiva 2023 para ASIS Internacional Capítulo México.

¿Qué estudios tiene y porque decidió dedicarse a la seguridad?

Estudie Derecho y Administración de empresas, me dedico a la seguridad porque fue el campo natural donde comencé a ejercer mi profesión y poco a poco me fui involucrando en las tareas propias de administrar y dirigir una empresa de seguridad privada.

¿Qué aspectos de la seguridad son las que más le apasionan?

La profesionalización del sector, es un tema que desde hace unos años me apasiona. Desde luego por la naturaleza de mi cargo en Multiproseg, los servicios de seguridad privada, la seguridad intramuros, el rastreo y la localización satelital.

¿Cómo ha sido su relación con el mundo de la seguridad privada?

Ha sido una relación llena de desafíos, sacrificios y retos pero con

la gran satisfacción de saber que como mujer en seguridad he sido impulsora de abrir más espacios no sólo para otras mujeres sino también para jóvenes.

¿Actualmente en qué empresa labora y desde cuándo?

En MULTIPROSEG desde hace 11 años.

¿Cuáles han sido sus principales logros?

Lo más complicado de fundar una empresa de seguridad privada ha sido sin duda mantenerla estable, sana financieramente y posicionarla como una de las empresas referentes en el mercado, por la calidad en el servicio y la cobertura que ofrecemos, robustecer nuestra estructura para que hoy la dirija la tercer generación Espinosa es sin duda el mayor logro.

¿Por qué decide postularse como presidente de ASIS Capítulo México?

ASIS es la asociación de profesionales de la seguridad más importante a nivel global, presidirla es una grandiosa oportunidad para ampliar los horizontes de nuestra concepción de seguridad e involucrarse de lleno a una cultura de liderazgo voluntario que va en crecimiento en nuestro país y que es hoy la vía de acción más importante para transformar nuestra industria.

¿Cuáles son sus objetivos y si se están logrando?

El objetivo central de la asociación es la profesionalización de sus miembros y es el principal reto de mi presidencia, lograr reactivar la oferta académica del Capítulo, los programas de preparación para certificarse como APP, CPP, PCI, PSP. Mantener las finanzas sanas, reposicionarnos en el sector como la asociación que brinda todas las herramientas que un profesional de la seguridad necesita hoy día para poder crecer en la industria y con mucho orgullo te confirmo que lo estamos logrando. Gracias al trabajo en conjunto con el staff, mis colegas del Consejo Directivo y Consultivo, los líderes de las comunidades, los patrocinadores y sobre todo nuestros socios.

¿Cómo le gustaría terminar su gestión?

Me gustaría terminar dejándole a nuestro amado Capítulo, las mejores prácticas de administración de la asociación para darle continuidad en la operación.

¿Qué opina usted de ASIS Capítulo México y sus demás capítulos regionales?

Pertenecer a ASIS Capítulo México es sin duda la mejor decisión que puede tomar cualquier profesional de la seguridad en México o cualquier otra parte del mundo. Es la única vía para mantenerse actualizado en las tendencias de seguridad y estandarizar el que hacer y el saber sobre la industria con las mejores prácticas globales. Es el camino para elevar la cultura de seguridad del país.

¿Cómo ve a ASIS en México de aquí a 10 años?

Lo veo mucho más posicionado, tenemos el gran reto de lograr que sea conocida y reconocida no solo en el gremio sino en nuestro país como el referente de la seguridad privada global. Si logramos que gente de Recursos humanos, CEOs, CFOs conozca a ASIS como el lugar donde se estandarizan los conocimientos de los profesionales de la seguridad, haremos que se eleve el valor de pertenecer a ella.

¿Algo más que desee agregar?

La reflexión más grande que me ha dejado este primer semestre presidiendo el Capítulo, es la urgencia de trabajar en una estrategia como gremio que enamore a los jóvenes a dedicarse a la seguridad. Nuestra industria está conformada actualmente en su mayoría por mayores de 45 años, eso nos hace firmar una carta de extinción del gremio a nivel directivo y mandos medios. Debemos abrir camino, para que más jóvenes se interesen en trabajar en esta industria que es vital para el funcionamiento de cualquier negocio y que impacta en todas las esferas de nuestro país. **XS**





EXECUTIVE PROTECTION SUMMIT

CONOCE EP SUMMIT

Únete al EP Summit 2023, un fascinante evento de 2 días dirigido a profesionales de la seguridad de todo el mundo para explorar todos los aspectos de la protección de personas en el que emprendedores, profesionales y líderes de opinión de todo el mundo se reúnen para intercambiar ideas, impulsar la innovación y establecer conexiones duraderas.

Sumérgete en talleres atractivos, discursos inspiradores y oportunidades de networking sin igual, todo en el vibrante escenario de la capital mexicana.

! EL MEJOR EVENTO DE SEGURIDAD EN AMERICA LATINA !

CONFERENCISTA MAGISTRAL



FERNANDO LANDEROS

Creador de la Fundación Freedom, organización dedicada en combatir, prevenir y concientizar acerca de la trata con fines de explotación sexual infantil en México y el mundo.

CONFERENCISTAS INVITADOS



ED CALDERON



JOE LASORSA



ELIJAH SHAW



CHRIS STORY



CHUCK TOBIN



MARIO FRANCO

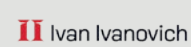


MARTIN FRANKE

!Únete a la elite de la seguridad en EP Summit! Una experiencia única e intensa de aprendizaje, networking y tendencias en un solo lugar.

10-11 OCTUBRE

Inscripciones en:
www.epsummit.com.mx





IGNACIO HERNÁNDEZ ORDUÑA, DIRECTOR DE SEGURIDAD PRIVADA EN ASIS MÉXICO

El pasado 4 de julio, ASIS Capítulo México llevó a cabo su reunión mensual del mes de julio, donde más de 70 asociados se reunieron en el Bárbaro Club House del Hipódromo de la Américas en la Ciudad de México. En el evento, Brisa Espinosa, presidenta de la asociación, presentó su informe semestral de actividades y además se presentó la conferencia magistral del maestro Ignacio Hernández Orduña, director de Seguridad Privada de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, titulada “Deconstruyendo la industria de la Seguridad Privada, de la Ley y otros temas”.

Tras agradecer la invitación el maestro inició comentando que la seguridad privada tiene que dar una vuelta completa de 360 grados pues el sector ha cambiado mucho y ha ido evolucionando cada vez más en cuestiones tecnológicas. En opinión del ponente la autoridad también tiene que dar un giro y se ha de buscar una nueva regulación mucho más congruente con la seguridad privada y rigurosa para efecto de los clientes.

Hernández Orduña, destacó las principales problemáticas que existen en la seguridad privada, resalta el que los elementos de seguridad privada no colaboran con las fuerzas de seguridad pública; la inseguridad jurídica y la duplicidad de trámites para las empresas por la disparidad en la normatividad nacional. Así mismo, la corrupción de empresas que aprovechan las lagunas y la disparidad normativa es real pues no existe un control suficiente y esto constituye un riesgo potencial para el uso de armamento y la posible vinculación con el crimen

organizado y aceptó que tristemente en el sector existen empresas de seguridad privada que sirven de fachadas para cubrir actividades criminales.

Otros de los temas que tocó fue el de la creación del proyecto de Ley General de Seguridad Privada, con representantes de las asociaciones de seguridad privada, con el objetivo de actualizar y ampliar el marco jurídico, donde destacó los puntos positivos: generar reglas claras, responsabilidades y sanciones para los prestadores de servicios; profesionalización y certificación de los elementos operativos; mayores requisitos para el otorgamiento de opiniones favorables para el trámite de licencias particulares colectivas; evitar la sobrerregulación; compartir información entre empresas de seguridad privada de manera obligatoria a la seguridad pública y generar mayor control a las empresas de seguridad.

Para finalizar también informó qué está haciendo la dirección de Seguridad Privada de la SSPC, cómo se está enfocando, qué están transformando y hacia dónde van con la nueva Ley General de Seguridad Privada. **XS**

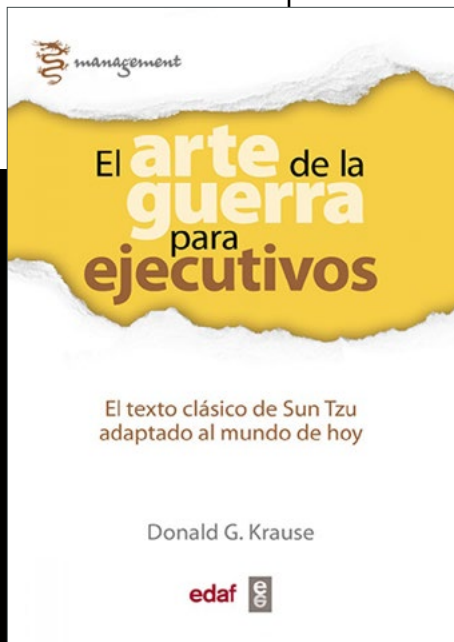




LA BIBLIOTECA DEL SENSEI

Como siempre, damos la bienvenida a la gustada sección del maestro del Sensei, que ya nos tiene acostumbrados a sus recomendaciones de lecturas de gran utilidad. Veamos.

En esta ocasión nuestro Sensei nos recomienda dos nuevas lecturas que ampliarán los conocimientos del profesional de la seguridad.



El primero se trata de El arte de la guerra para ejecutivos. El texto clásico de Sun Tzu, adaptado al mundo de hoy, de Donal G. Krause. Quien a través de 13 capítulos retoma temas de gran valor que ya fueron tratados desde hace 2500 años en el tratado chino.

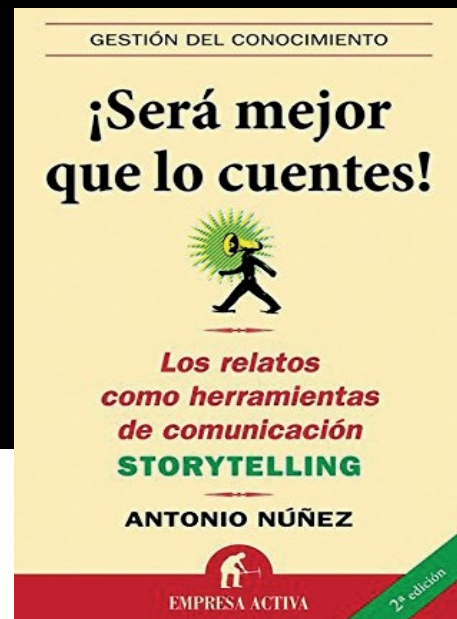
Liderazgo, la estrategia, la organización, la competencia y la cooperación son abordados en esta nueva reinterpretación de la sabiduría de El arte de la guerra que se presenta de una manera más accesible al lector moderno. La obra de Krause no es sólo la traducción del texto, es la primera vez que se presenta una interpretación del mismo realizada por un hombre de empresa, que en la actualidad con este tratado muestra el arte de vencer en el campo de batalla de los negocios.

Este libro de Krause vio la luz por primera vez en 1995 pero, la nueva versión de 2021 es interpretada desde la óptica de la modernidad.

La segunda lectura recomendada en esta edición se trata de ¡Será mejor que lo cuentes!: Los relatos como herramientas de comunicación (Storytelling) de Antonio Núñez López, para quien lograr captar y retener el tiempo de atención del consumidor y ciudadano de la nueva economía de la atención, los mensajes racionales o los estilos de comunicación impersonales, saturados de cifras y frases convencionales ya no funcionan.

¿Por qué hay personas que convencen más rápidamente que otras? o ¿Por qué logran seducirnos algunos discursos políticos? El autor, en 8 capítulos nos muestra la respuesta: la forma en la que el mensaje está contado, pues mediante la narración se puede seducir a nuestra audiencia. Antonio Núñez en esta obra nos revela los secretos del storytelling o arte de crear relatos en el mundo empresarial y en la vida personal para aprender así que el éxito personal depende de cómo se cuente la realidad.

Con esta técnica, el storytelling, o el arte de crear y narrar relatos para comunicar persuasivamente un mensaje, el autor nos dice cómo ser capaces de convertir cada argumento en una imagen fácil de recordar para cada colaborador, cliente o persona que los escuche. Pues el crear arquetipos de la imagen pública, así como el establecimiento de metáforas y hacer que el otro haga suyo el relato para que se provoque la experiencia didáctica en la comunicación son otros puntos que toca esta lectura que no debe de faltar en las bibliotecas no sólo de los expertos de la seguridad sino de cualquier persona que guste de comunicar.



TECNOLOGÍA Y ELECTRONICA



**INNOVACIONES
TECNOLÓGICAS** FORTALECEN
EL SISTEMA DE SEGURIDAD EN LOS
AEROPUERTOS



El 68% de los mexicanos usan en promedio de 6 a 20 aplicaciones al día, según revela el reporte más reciente de Appdome.

3 TENDENCIAS QUE MUESTRAN CÓMO LOS MEXICANOS HAN CAMBIADO SU RELACIÓN CON LAS APPS



SHERLOCK
COMMUNICATIONS

Los mexicanos adoptan rápidamente las innovaciones tecnológicas, como las aplicaciones para dispositivos móviles en la actualidad. Y es que los smartphones se utilizan con mayor frecuencia para resolver tareas cotidianas, comunicarnos, comprar e incluso para divertirnos. El uso de apps ha crecido ampliamente en México, con una nueva dinámica para que las marcas conecten con los consumidores, comprendan sus necesidades y ofrezcan productos y servicios más precisos.

Para analizar las nuevas tendencias que los consumidores están marcando en la economía mexicana, la plataforma de automatización de ciberdefensa Appdome presentó su informe de Expectativas del Consumidor Mexicano para la Seguridad en Aplicaciones Móviles.

Uno de los datos que sobresalen en el mercado mexicano es la cantidad de apps que se utilizan diariamente. ¡Los mexicanos superan a la media global! El 68% usan de 6 a 20 aplicaciones móviles con regularidad, en comparación con el 60% de usuarios en el resto del mundo. Por eso, las marcas necesitan ofrecer una mejor experiencia de usuario para ganar la atención y mantenerse en la primera pantalla de los dispositivos.

A continuación te presentamos 3 tendencias que ilustran cómo los mexicanos están transformando su relación con las apps. Son insights valiosos para que las marcas, los responsables de la ciberseguridad y los equipos de desarrollo inviertan más tiempo y recursos en proteger sus aplicaciones.

1. Los consumidores están cambiando los sitios web por apps móviles

La relación de los mexicanos con las marcas está cada día más ligada a sus apps como prioridad. Analistas de Appdome señalan que el país vive un boom de la economía móvil, pues las y los usuarios descargaron, dedicaron más tiempo y compraron más a través de apps para dispositivos móviles.

Por ejemplo, el 64% de los mexicanos revelaron que se sienten más cómodos usando apps móviles que canales web. Es una tendencia 10% superior a los consumidores en el resto del mundo. Por el contrario, aquellos que afirmaron que preferían usar su computadora o la web en lugar de apps en dispositivos móviles, cayó un 56% entre 2021 y 2022.

Si bien los presupuestos para desarrollo cibernético se invierten principalmente en proteger los sitios web y otros activos en línea, los mexicanos prefieren abrumadoramente las apps en dispositivos móviles. Expertos en ciberseguridad recomiendan a las marcas y sus equipos de seguridad cibernética, cambiar su estrategia y distribución de presupuestos hacia los dispositivos móviles para adaptarse a la nueva realidad del consumidor.

2. Los mexicanos están dispuestos a recomendar a las marcas que ofrecen apps seguras

La plataforma de ciberdefensa también preguntó a los usuarios mexicanos qué tan probable es que recomienden a una marca que protege su información personal y actividad en la app. La gran mayoría respondieron que abogarían por las marcas cuando estas cumplan con sus expectativas de seguridad, especialmente cuando se trata de protecciones más altas.

Las cifras muestran que el 20% recomendarían la app con sus conocidos, el 26% lo publicaría en sus redes sociales y el 35% dejarían una reseña positiva en Google Play o App Store. Combinando todas las formas de promoción, el 96% de los

mexicanos expresaron que premiarán a las marcas que los protegen.

En contraste, los consumidores afirman que abandonarán a las marcas que no los protegen cuando usan sus apps.

3. Mayores exigencias en la seguridad de las apps sobre nuevas funciones

Las marcas en México enfrentan expectativas multidimensionales, pues los usuarios esperan protección avanzada con defensas antifraude, bots, malware y apps falsas. Ya no es suficiente con proteger el código fuente y los datos, o pasar una prueba de pentesting. La tendencia muestra que los consumidores en nuestro país tienen expectativas por encima de las globales, esperando protecciones en todas las apps de Android o iOS, especialmente las que usan frecuentemente como redes sociales, apps de citas, ewallets y bancas móviles.

Según muestra el reporte de Appdome, el 87% de los mexicanos dijeron que es igual o más importante protegerse contra las amenazas a la seguridad, el fraude y el malware, que obtener nuevas funciones en las apps.

Para los mexicanos, la protección contra ciberataques es un requisito básico que deberían ofrecer todas las apps móviles, incluso más que las nuevas funciones. Al igual que la tendencia global, esperan altos niveles de seguridad cuando se trata de apps que usan diariamente y que contienen datos personales como son los servicios financieros, las billeteras digitales y las redes sociales. **XS**

Los usuarios mexicanos son tan conscientes de esto, que clasifican a los desarrolladores que lanzan apps desprotegidas como una amenaza tan grave como el malware y los fraudes por medio de aplicaciones falsas.



INTELIGENCIA ARTIFICIAL GENERATIVA; LA HERRAMIENTA CON EL POTENCIAL DE REVOLUCIONAR LA RELACIÓN ENTRE LAS PERSONAS Y LA TECNOLOGÍA



La inteligencia artificial generativa se ha convertido en una herramienta de negocio que tiene la capacidad de potencializar las oportunidades para las empresas, gracias a su novedosa capacidad de crear datos basados en contenido previo.

De acuerdo con Nubiral, compañía de expertos tecnológicos con enfoque en innovación digital, desde 2022, la inteligencia artificial generativa no nos ha dado respiro. Los avances han sido rotundos y en pocos meses ha revolucionado la relación entre las personas y esta tecnología, siendo su mayor eficiencia el procesamiento del lenguaje natural que proveen las diferentes versiones de GPT, las cuales tienen implicaciones significativas para una amplia gama de aplicaciones, incluyendo la atención al cliente, el análisis de sentimientos, la generación de contenido o la automatización de procesos de negocio.

En los primeros tres meses tras su presentación en noviembre de 2022, de acuerdo con cifras de IDC, Chat GPT alcanzó los 100 millones de usuarios, y señalan que si bien la Inteligencia Artificial (IA) Generativa no es solo texto, sin duda su aplicación relacionada con la generación de textos y código de software son las de mayor impacto. A estos usos se suman la generación de imágenes, videos, sonido (incluida la voz), así como diseños y estructuras.

“La evolución que hemos visto en el uso de la IA Generativa como herramienta, nos permite ver que su avance no se detendrá”, comentó Jorge Linares, Chief Revenue Officer de Nubiral. “Por lo que resulta indispensable que las empresas evalúen con claridad sus necesidades, a partir de metas y objetivos claros, para realizar inversiones comprendiendo dónde esta tecnología les puede ofrecer el mayor valor”, aseguró.

nubiral

Los sistemas que aprovechan la IA Generativa son aquellos que tienen la capacidad de automatizar actividades, por lo que su uso puede estar relacionado en mayor medida con acciones relacionadas a la experiencia del cliente y de los colaboradores en las diferentes organizaciones.

En este sentido, algunos usos en los que se puede capitalizar esta tecnología son:

- **Generación de contenido.** Creación automática de textos como artículos, descripciones de productos o respuestas.

En retail o venta al por menor, puede usarse para desplegar promociones y descuentos orientados a un público específico y con un lenguaje determinado. En el mundo de la auditoría y la gestión documental, para la traducción de contenidos existentes a múltiples idiomas, generación de resúmenes de normativas existentes.

Y en los centros de contacto o contact centers, para crear mensajes personalizados, adaptados a diferentes segmentos de audiencia y optimizados para maximizar el impacto y la conversión.

- **Gestión documental.** Resuelve consultas del usuario a partir de grandes volúmenes de información almacenada e indexada.

En este sentido, la función de Recursos Humanos puede utilizarla para procesar currículums, formularios de solicitud de empleo y otros documentos relacionados con la contratación de personal o para el análisis automático de habilidades, experiencia laboral, referencias y comparar perfiles con los requisitos del puesto.

En logística y transporte se puede aplicar a la gestión de grandes volúmenes de documentos relacionados con la cadena de suministro para optimizar la gestión de inventarios, el rastreo de envíos y la agilización de los procesos de facturación.

En las áreas legales, para buscar y extraer de documentos legales digitalizados a través de palabras claves o identificar cláusulas específicas, términos legales y resúmenes de casos para agilizar la revisión de documentos legales y facilitar la búsqueda de información.

Sin duda, hay importantes usos que pueden darse a la IA Generativa por industria, sin embargo, se recomienda que los tomadores de decisión en las empresas determinen sus áreas de mayor impacto, tanto en productividad, optimización de operaciones y costos, como la evaluación de riesgos que este tipo de tecnología puede tener, acorde con sus limitaciones actuales. De ahí la relevancia que tiene contar con un socio tecnológico que les permita visualizar las oportunidades y decidir las soluciones que mayor valor brinden con relación a los procesos, pero también en la interacción con las personas. **XS**

www.osao.com.mx



*Empresa dedicada a la
Seguridad Electrónica con
más de 7 años de
experiencia*

Nuestros servicios

- Drones
- Rastreo satelital
- Control de acceso
- Chapas satelitales
- Trabapatines
- Monitoreo dedicado 24/7
- Tecnología anti jammer
- Candados satelitales para caja seca
- Sistema de videovigilancia local y móvil

55_3859_0959



@SeguridadElectrónicaOSAO



info@osao.com.mx



El exceso de velocidad y otras formas de conducción peligrosa ponen en riesgo a los usuarios en las vías, provocando millones de accidentes al año. Por esta razón, los gobiernos están invirtiendo en soluciones de video inteligente desarrolladas con Inteligencia Artificial (IA) que detectan y sancionan las infracciones de tránsito de manera confiable y eficiente.

El exceso de velocidad y otras formas de conducción peligrosa ponen en riesgo a los usuarios en las vías, provocando millones de accidentes al año. Por esta razón, los gobiernos están invirtiendo en soluciones de video inteligente desarrolladas con Inteligencia Artificial (IA) que detectan y sancionan las infracciones de tránsito de manera confiable y eficiente.

De acuerdo con datos del Instituto Nacional de Salud Pública (INSP), México ocupa el séptimo lugar a nivel mundial y el tercero en Latinoamérica en muertes por hechos de tránsito, con 24 mil decesos al año en promedio.

El Instituto Mexicano del Transporte afirma, por su parte, que entre las causas de los siniestros destacan la imprudencia de quien conduce, el uso del celular, viajar a velocidad excesiva, no

DETECCIÓN OPTIMIZADA DE INFRACCIONES DE TRÁNSITO CON **VIDEO INTELIGENTE**

utilizar el cinturón de seguridad, invadir carriles contrarios y no respetar las distancias adecuadas entre vehículos en carreteras.

Buscar nuevas formas de detectar, responder y desincentivar la conducción peligrosa en todas sus formas es una labor que empresas y gobiernos deben llevar a cabo, a fin de identificar las infracciones de tráfico y garantizar que los infractores reciban las sanciones adecuadas.

Miguel Arrañaga, Director Regional de Ventas en Hikvision México, comenta que los desafíos de personal en el sector público significan que las autoridades de tránsito no pueden estar físicamente presentes para detectar y detener cada infracción de tráfico, en cada parte de las carreteras y en todo momento. Justamente, las soluciones modernas de video inteligente pueden divisar infracciones de tránsito en tiempo real. Lo anterior permite que el personal de servicios de emergencias llegue a la escena rápidamente si es necesario o que las sanciones, como las multas, se envíen automáticamente a los conductores para disuadir este tipo de comportamientos en el futuro.

Según el ejecutivo, el video inteligente puede ayudar a enfrentar la forma de conducción mala y peligrosa de varias maneras, tales como las que a continuación se enumeran:

1. Detecta todo tipo de infracciones de tránsito en tiempo real:

La última generación de cámaras de video inteligente desarrolladas con IA puede detectar una amplia gama de infracciones de tránsito y enviar alertas a las autoridades en tiempo real. Los tipos de infracciones que se pueden identificar

HIKVISION[®]

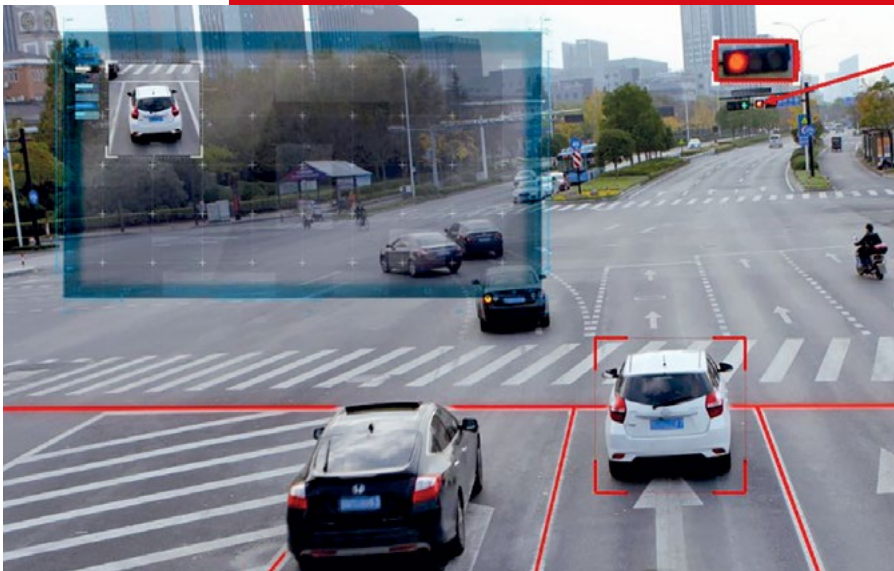
incluyen vehículos que conducen en contra vía, vehículos que usan indebidamente los carriles de autobuses u otros carriles restringidos, vehículos que realizan giros indebidos, autos que se pasan una luz roja y muchos más. La combinación de cámaras de video inteligente y tecnología de radar también puede automatizar la detección de vehículos a alta velocidad, ayudando a las autoridades a reducir el riesgo de accidentes de tránsito y lesiones relacionadas.

2. Delata vehículos que están estacionados en zonas no permitidas (y retíralos si es necesario):

Se establecen restricciones de estacionamiento para garantizar que los vehículos puedan pasar de manera segura donde el espacio es limitado. Las soluciones de video inteligente ayudan a garantizar este resultado mediante la detección de vehículos estacionados en zonas no permitidas. También se pueden generar alertas si los autos permanecen detenidos durante largos períodos de tiempo, permitiendo que las autoridades los retiren.

3. Identifica y penaliza a los conductores que han cometido infracciones de tránsito:

Las soluciones de video inteligente pueden usar capacidades de reconocimiento de placas vehiculares, a menudo llamadas ANPR, que permiten a las autoridades identificar vehículos y, por lo tanto, conductores involucrados en infracciones de tránsito. Esto permite que las multas y otras sanciones se envíen automáticamente a las direcciones registradas de los conductores, lo que



ayuda a reducir las cargas de trabajo administrativo y los costos para las autoridades de ciudades y carreteras.

4. Detecta vehículos que no cuentan con el pago de los impuestos y el seguro en las vías:

Otro beneficio importante de la tecnología ANPR es que permite a las autoridades buscar placas vehiculares de los vehículos en sus bases de datos. Esto proporciona información sobre los vehículos que no pagan impuestos, no tienen seguro o incluso son robados, lo que respalda una acción más rápida para proteger a otros usuarios de la carretera.

“Nuestro interés es ayudar a las autoridades a desincentivar los hábitos peligrosos de conducción en todas sus formas. Nuestro portafolio de soluciones ITS desarrollados con IA incluye todas las cámaras que incorporan IA (incluidas las cámaras ANPR), NVR y equipos de sala de control necesarios para detectar infracciones de tránsito, automatizar sanciones y, cuando sea necesario, generar alarmas en tiempo real para los equipos del personal de servicios de emergencias, con una administración y un costo menor en comparación con los enfoques tradicionales”, concluye.



INNOVACIONES TECNOLÓGICAS FORTALECEN EL SISTEMA DE SEGURIDAD EN LOS AEROPUERTOS

Las innovaciones tecnológicas en la seguridad aeroportuaria son fundamentales para garantizar las operaciones planeadas; proteger la integridad de los pasajeros, tripulaciones, trabajadores, aeronaves y las propias instalaciones; disminuir el riesgo de una interrupción en el servicio y, al mismo tiempo, contribuir a generar oportunidades de negocio gracias a la experiencia satisfactoria de los pasajeros. De allí la relevancia de contar con un sistema de seguridad en aeropuertos.



De acuerdo con las tendencias presentadas durante el Passenger Terminal Expo 2023, realizado en Ámsterdam, la seguridad y las operaciones en los aeropuertos tendrán una gran evolución durante los siguientes 20 años. Tan solo el año pasado, la región de Latinoamérica y el Caribe registró, a nivel mundial, el mayor nivel de recuperación en tráfico aéreo, con 289 millones de pasajeros transportados, según la Asociación Latinoamericana y del Caribe de Transporte Aéreo (ALTA). Los países que lograron una mayor recuperación fueron República Dominicana (22%), Colombia (17%) y México (11%).

En el caso de México, según datos de la Agencia Federal de Aviación Civil (AFAC), el tráfico aéreo fue de 106.8 millones de pasajeros en 2022, con lo cual se rebasó la demanda prepandemia en 5%, equivalente a 5.4 millones de usuarios adicionales. Durante el mismo año, el Aeropuerto Internacional Benito Juárez de la Ciudad de México fue el de mayor número de pasajeros nacionales, con alrededor de 31,7 millones de pasajeros atendidos.

La seguridad en los aeropuertos se diseñó para que las operaciones funcionen sin problemas y, a medida que el mercado se preocupa más por la calidad y la experiencia de los pasajeros, la tecnología avanza cada vez más rápido. La industria aeroportuaria está en constante evolución, su visión para los próximos 20 años se centra en cuatro pilares.

1.- Concretar la digitalización de los procesos, lo que se traduce en:

- Migrar los registros físicos a digitales.
- Democratizar los datos en las diferentes áreas del aeropuerto (compartir información).



IP UserGroup®

Latinoamérica

Foro Internacional de Tecnología en Seguridad

IP-in-Action LIVE
San Salvador
EXPO SEGURIDAD
& CONFERENCIAS
www.ipusergrouplatino.net

Forme parte del único Foro Tecnológico Internacional de la industria de la seguridad.

El centro para el aprendizaje y conocimiento de la seguridad física y en red.

Conéctese con la red de profesionales y grupo de compañías líderes de la industria de la seguridad.

San Salvador
SEPTIEMBRE 20 2023

 Hotel Crowne Plaza
89 Ave. Norte y 11 Calle Poniente

 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

 pr@ipusergrouplatino.com

PATROCINADORES



INVITA



- Procesar grandes volúmenes de datos en segundos.
- Poner al alcance del pasajero un nuevo sistema de seguridad en los aeropuertos y mejores servicios mediante el uso de apps.

2. Adopción de inteligencia artificial (machine learning) dentro de los procesos diarios, lo que beneficiaría a:

- La identificación de escenarios anómalos.
- Proyección de capacidad y uso de las instalaciones.
- Apoyo a la toma de decisiones.
- Automatización de procesos.

3. Reducción de la huella de carbono:

- Herramientas para mejorar la sustentabilidad de las instalaciones.
- Uso de energías renovables.
- Iluminación natural.
- Plantas de tratamiento de aguas residuales y reciclaje de residuos.
- Disminución del uso de papel.
- Aviones eléctricos, híbridos o impulsados por hidrógeno.
- Uso de tecnologías para la medición de consumos (energía, agua, combustible) y optimización de estos.

Genetec

4. Reforzar la seguridad sin sacrificar la experiencia del pasajero:

- Uso de identidades digitales con herramientas de inteligencia artificial para evaluar datos de los pasajeros.
- Inteligencia artificial para detectar condiciones de riesgo.
- Ciberseguridad.

“Un ejemplo de la necesidad inminente de digitalizar procesos es la posibilidad de que el pasajero pueda generar, desde casa, el TAG electrónico de su equipaje a documentar. Esto tendría beneficios dobles para la aerolínea, pues reduciría la cantidad de personal en los mostradores y conocería con mucha anticipación las toneladas de equipaje que la aeronave debe de transportar. Para el pasajero también habría beneficios, ya que mejoraría la fluidez y el control sobre sus tiempos y pertenencias”, comentó Michel Nieto, Gerente de Mercados Verticales para Genetec en México.

Es fundamental la unificación de la seguridad y las operaciones en los aeropuertos, los pasajeros desean una experiencia fluida y sin demoras que incluya cenas, compras y entretenimiento. Hoy los aeropuertos deben ofrecer estas experiencias en un entorno seguro, todo en completa armonía con los objetivos del negocio y las regulaciones vigentes.

Este es el caso del Aeropuerto de Floripa en Brazil, que aparte de garantizar que el aeropuerto sea seguro y que los pasajeros estén protegidos, el grupo también centra sus esfuerzos en proporcionar una experiencia de entretenimiento y compras único y de primer nivel, con un centro comercial anexo disponible no solo para los pasajeros, sino para el público en general.

“La unificación de los sistemas de seguridad permite una actuación ágil y eficiente de las áreas encargadas de la seguridad en aeropuertos. Genetec fue un paso adelante integrando la gestión de operaciones en la misma plataforma. La cercanía y entendimiento de las necesidades de nuestros clientes ha permitido concretar el liderazgo de Genetec en la industria aeroportuaria, donde actualmente estamos presentes en más de 300 aeropuertos a nivel global”, comentó Michel.

Para Genetec Inc., empresa que provee tecnología de seguridad unificada, operaciones e inteligencia, ser capaz de gestionar amenazas en evolución, como el ciberdelito o los drones no autorizados, requiere de innovaciones frecuentes y de la adopción de nuevas medidas de seguridad con tecnologías para garantizar altos estándares de desempeño, por lo que hoy es crucial tener un sistema de seguridad flexible que pueda adaptarse a las necesidades cambiantes en los distintos aeropuertos. **XS**

"En Genetec estamos muy atentos a las amenazas cibernéticas que rodean a las instalaciones estratégicas como son los aeropuertos, por lo que nuestras soluciones son seguras por diseño y se actualizan periódicamente. Nuestra pasión por proteger el día a día de nuestros clientes nos ha llevado a recibir las más altas certificaciones en la industria de la seguridad, además de cumplir con marcos de organismos como el FBI, el Departamento de Seguridad Nacional de los Estados Unidos y el GDPR europeo", agregó Michel Nieto.





SEP 7 & 8 del 2023
Casa de Campo
(La Romana, Rep. Dominicana)

Volvemos al caribe con nuestro Congreso de Seguridad ALAS



Aurora Paniza
Coordinadora de Eventos
Whatsapp:
+57 321 6153368





- En 2022 nuestro país registró 1.3% más robos de carga que en 2021.
- La región central de México fue la más afectada por el robo de carga: el Estado de México y Puebla acumulan el 52% del total de robos.

MÁS DE 20 MIL ROBOS A TRANSPORTE DE CARGA EN 2022

El robo de carga en México continúa perturbando y dañando a varias industrias, desde alimentos y bebidas hasta autopartes. Según el reporte anual México 2022 del Centro de Inteligencia de Overhaul, una solución de seguro, cumplimiento, riesgo y visibilidad de la cadena de suministro basada en software para las marcas líderes en el mundo, en dicho año se registraron un total de 20,131 eventos por robo de carga en el país, lo que representa un aumento de 1.3% en comparación con 2021. Esto equivale a un promedio de 1,748 robos de carga por mes y 58 robos por día.

En épocas recientes el país ha experimentado un aumento de la actividad delictiva. Los esfuerzos de recuperación económica en diversos rubros a raíz del COVID-19 han desestabilizado aún más el ecosistema del transporte de carga, lo que ha llevado a un aumento en los robos que se asemeja mucho a cifras pre pandémicas y que pronto podrían ser superadas.

El robo de carga es un problema cada vez más común en México y tiene un impacto significativo en la economía del país. Es un asunto que afecta a todas las empresas que utilizan el transporte de carga para llevar sus productos al mercado, ya que el costo del robo de carga se transfiere al consumidor final en forma de precios más altos. Además, los robos pueden causar retrasos en las entregas y pérdidas de negocios, lo que afecta la confianza de los clientes y la reputación de las empresas.

De acuerdo al reporte este año se espera que los eventos por robo de carga en México aumenten de 20,131 a 23,054. Estos números muestran definitivamente que el robo de carga debe ser tomado en serio, y la gama de industrias afectadas y los tiempos en los que puede ocurrir un ataque destacan lo importante que es tener las herramientas y la tecnología adecuadas para mantener sus envíos seguros.

“El robo de carga es un problema que tiene un impacto significativo en la economía de México. Se requiere una respuesta integral que aborde las causas subyacentes y fortalezca la vigilancia y la

tecnología de seguimiento para prevenir y combatir este delito”, declaró Luis Villatoro, Director de Seguridad e Inteligencia de la Cadena de Suministro en Overhaul Américas, quien además añadió: “Nuestra recomendación es que los operadores de vehículos de carga que transiten por México extremen precauciones y se mantengan alerta durante todo el viaje, especialmente en zonas de alto riesgo y pérdida de señal”.

Para combatir el robo de carga, las autoridades mexicanas han tomado medidas como aumentar la vigilancia en las carreteras y establecer puntos de control para inspeccionar los vehículos. Ante esta situación, muchas empresas de transporte han comenzado a implementar tecnología de seguimiento y monitoreo de carga para detectar robos. Esta tecnología permite a las empresas rastrear sus camiones y cargas en tiempo real, lo que ayuda a prevenir y detectar robos.

El informe indica que los alimentos y bebidas fueron los artículos más robados, seguidos de artículos de la construcción e industria; hogar, jardín, y metales. La región central de México fue la más afectada, con el Estado de México y Puebla representando 52% de todos los robos a nivel nacional.

De acuerdo con el reporte, se espera que el robo de carga aumente en 2023, con una estimación de 23,054 robos, lo que representaría un aumento de 4.2% en un escenario estable y, con una cifra mucho mayor y en un escenario pesimista, de 14.5%.

El robo de carga en México sigue siendo una problemática importante que afecta tanto a los transportistas como a la economía del país. Sin embargo, la implementación de tecnología de seguimiento y monitoreo de carga puede ser una solución efectiva para detectar y prevenir el robo de carga. **XS**



LIDERES EN
LOGÍSTICA



**INSEGURIDAD EN EL
AUTOTRANSPORTE**
RIESGO PARA EL NEARSHORING



Estafeta, al igual que otras empresas de carga, podrán aprovechar un ingreso más directo a los recintos fiscales, cercanía estratégica a desarrollos logísticos y una capacidad de expansión a futuro: Nuño Lara.

VUELO INAUGURAL DE ESTAFETA, EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL FELIPE ÁNGELES

El secretario de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, Jorge Nuño Lara, aseguró que con la suma de esfuerzos y voluntad se alcanzará el objetivo de transitar armónicamente el manejo de carga dedicada del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM), al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA), con beneficios a mediano y largo plazo para ese sector.

Así lo indicó al participar en el evento de recepción del vuelo inaugural de las operaciones de Estafeta en el AIFA, donde señaló que, con este nuevo centro logístico, no solo se avanza hacia un rumbo más ordenado y benéfico para las operaciones de carga, sino también apunta al sector aeronáutico y aeroportuario para verse renovado y más fuerte, tal como lo merece el país.

Nuño Lara enfatizó que, a partir de hoy, Estafeta, al igual que otras empresas de carga que han llegado al AIFA, podrán aprovechar un ingreso más directo a los recintos fiscales, cercanía estratégica a desarrollos logísticos dentro del polígono, y una capacidad de expansión a futuro de forma ordenada que, sin duda, les representará ahorros en tiempo y costos de operación.

Recordó que, como parte de una estrategia, la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT) hizo la invitación al sector aéreo para trazar un plan conjunto para “ver cómo sí” era



estafeta®



posible cumplir la meta de reubicar las operaciones de carga fuera del AICM, y realizar la mudanza a los aeropuertos de destino.

Subrayó que la SICT alentó a las empresas cargueras a aprovechar los 156 días naturales que se tenían para cumplir con el reto; a que se hiciera uso inteligente de los sábados y domingos, así como de las 3,744 horas disponibles para arrancar las operaciones y hacer posible el traslado al AIFA.

Por lo anterior, el secretario Jorge Nuño Lara dijo estar complacido en atestiguar que Estafeta escuchó el llamado de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes y decidió apostar por el AIFA para tener un nuevo centro de operaciones, además lo hizo el 7 de julio, que es la fecha límite que teníamos para hacer la migración.

En su oportunidad, Ingo Babrikowski, director general de Estafeta, agradeció la colaboración y el apoyo brindado al equipo legal y operativo de Estafeta y de Estafeta Carga Aérea para conseguir en tiempo récord el cumplimiento de la regulación nacional e internacional.

Asimismo, se congratuló de que el arduo trabajo realizado se vea reflejado en altos estándares de calidad y seguridad operativa que han dado como resultado la obtención del Certificado de Operador Aéreo (AOC) y la acreditación de Operador de Carga Segura otorgados por la AFAC, ambos para operar en ese aeropuerto, así como obtener los permisos por parte del AIFA para

los slots necesarios, en adición, la certificación otorgada por la Administración de Seguridad en el Transporte (TSA por sus siglas en inglés); Cargo Security Program, Last Point Departure (LPD), siendo Estafeta la primera empresa de carga en obtener esta aprobación en ese aeropuerto.

El director general de Estafeta compartió que la Asociación Internacional de Transporte Aéreo (IATA) ha renovado a Estafeta Carga Aérea la Certificación IOSA que reconoce los altos estándares de seguridad, cumplimiento de regulaciones internacionales y buenas prácticas, con una vigencia hasta junio de 2025.

Cabe resaltar que la actividad de Estafeta Carga Aérea (ECA) en la terminal aérea arrancará formalmente el 14 de agosto del año en curso, constará de 40 operaciones aéreas mensuales que conectarán con su vuelo internacional de itinerario fijo a Miami con conexión directa y efectiva a 12 plazas por tierra a través del AIFA, principalmente para servicios de garantía máxima con el beneficio de acelerar la conexión de éstos, al complementar la operación logística con su nuevo HUB de alta tecnología en el Estado de México.¹⁵

En el evento se contó también con la presencia del General Brigadier Ret. Isidoro Pastor Román, director general del AIFA, quien al igual que el secretario de la SICT, Jorge Nuño Lara, y el director general de Estafeta, Ingo Babrikowski, fueron testigos del aterrizaje del vuelo de carga de Estafeta, bautizo y corte del listón para la operación aérea de carga en dicha terminal.



LOS RETOS DE LA LOGÍSTICA MEXICANA



Nuestro país enfrenta amplios desafíos, lo que representa enormes áreas de oportunidad para eficientar las cadenas de suministro.

Aunque en México hemos avanzado a pasos agigantados en la búsqueda de una logística eficiente en las cadenas de suministro, mucho falta por hacer y por enfrentar. La economía, las empresas, los consumidores no son estáticos, son dinámicos, cambian constantemente, en ese sentido la logística debe responder a esos nuevos retos.

Actualmente, el costo logístico de las grandes empresas en México es aproximadamente de entre 9 a 10%, mientras que para las pequeñas y medianas compañías llega a representar hasta 14% del valor de sus ventas.

Pero ¿Cómo lograr abatir los retos que enfrenta México?

Sin duda, el primero de ellos es mejorar la infraestructura en puertos y carreteras. Si se pusiera énfasis en este aspecto se podría reducir medio punto del porcentaje del costo logístico y llevaría a nuestro país a conformarse como una plataforma logística de clase mundial. Eso deberíamos estar pidiendo todos los sectores productivos del país.

El segundo punto crucial es el tema de inseguridad, las estadísticas mensuales señalan que los robos se incrementan. Aunque las empresas no dejan de invertir en tecnología para combatirla, no es suficiente. Si en nuestro país hubiera voluntad política para aplicar la ley y el Estado de Derecho esto podría significar dos puntos porcentuales del costo logístico, incluida la mercancía hurtada o primas de seguros.

Un tercer aspecto importante es impulsar a las pequeñas y medianas empresas a eficientar su logística y cadena de suministro. Aunque las segundas o terceras generaciones al mando están más abiertas a reaccionar y reinventar su logística y distribución, tienen que apostar por adoptar mejores prácticas, tecnología o soluciones para ser competitivas.

Como cuarto y último punto está la vinculación con las universidades. Actualmente, los ejecutivos logísticos llegan a esta actividad por "casualidad" y no por vocación. Es urgente trabajar con la academia para promover la creación de carreras profesionales, apoyarlas a la actualización del profesorado y de contenido. En conclusión nuestro país aún tiene un largo camino que recorrer. **XS**



**Tracking[®]
Systems**
de México S.A. de C.V.

**Soluciones Integrales
para RASTREO SATELITAL**

**Recuperación
98.5%**
Aviso en menos
de 30 minutos*

25
AÑOS
DE EXPERIENCIA

**+ de
50,000**
equipos
instalados



24/365 DÍAS
Monitoreo de
equipos



**Desarrollo de
WEB y APP**



**Tecnología
3G/4G/Satelital**



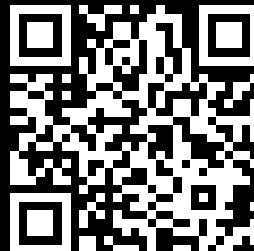
**Infraestructura
sustentada por
AWS y Azure**



**Contamos con
puntos estratégicos
en todo el país**

*APLICAN RESTRICCIONES.
ALGUNOS ACCESORIOS Y EQUIPOS REQUIEREN ACTUALIZACIONES
Y/O CONFIGURACIONES ESPECIALES.

Más Información:



**Contáctanos
55-5374-9320**

amesis
Socio Amesis
amesis.org.mx





3 CLAVES PARA HACER TU FLOTA MÁS PRODUCTIVA

Geotab, líder mundial en soluciones de transporte conectado, comparte cuáles son los tres puntos claves que permitirán incrementar la productividad de las flotas.

GEOTAB®

La productividad es la piedra angular de cualquier empresa exitosa, y en el ámbito del transporte y la logística, su optimización se convierte en un factor determinante para el crecimiento y la sostenibilidad a largo plazo. La capacidad de entregar bienes y servicios de manera eficiente y puntual no sólo aumenta la satisfacción del cliente sino que también impacta directamente en la rentabilidad y reputación de la empresa. Además, en un mundo donde los recursos son cada vez más limitados y los desafíos ambientales son más evidentes, lograr una mayor productividad también implica una reducción en el consumo de recursos y una menor huella de carbono, lo que contribuye a un enfoque más sostenible y responsable.

En este contexto, Geotab, líder en soluciones de transporte conectado, enlista tres estrategias clave para abordar los desafíos



de la industria: el seguimiento de activos, el enrutamiento optimizado y la elaboración de reportes personalizados. Estas tres soluciones, basadas en la telemática y en el análisis de datos en tiempo real, permiten a los encargados de flotas tener un control absoluto sobre sus vehículos, tomar decisiones estratégicas, y aumentar la eficiencia operativa:

Seguimiento de activos: esta solución emerge como una poderosa herramienta para las flotas modernas pues a través de tecnología de rastreo avanzada y sistemas GPS, un gerente de flota puede monitorear en tiempo real la ubicación y el estado de sus vehículos, planificar rutas y establecer paradas estratégicas. Esta visibilidad permite una gestión proactiva, optimiza la asignación y ahorro de recursos como combustible, y ayuda a prevenir el robo y la pérdida de activos valiosos, brindando un control total sobre la flota.

Enrutamiento eficiente: se presenta como una solución decisiva para reducir costos y mejorar la puntualidad de las entregas. Mediante algoritmos de planificación inteligente, los encargados de las flotas pueden trazar rutas óptimas, evitando atascos de tráfico y minimizando las distancias recorridas. Esta estrategia no solo disminuye los gastos de recursos y mantenimiento, sino que también contribuye a una reducción significativa del tiempo de viaje, aumentando la eficiencia operativa en general.

Elaboración de reportes detallados: esta se posiciona como una herramienta esencial

para tomar decisiones informadas y estratégicas. Gracias a la recopilación y análisis de datos en tiempo real, las flotas pueden acceder a informes personalizados sobre el rendimiento de cada vehículo, el consumo de combustible, el mantenimiento requerido y otros indicadores clave de desempeño. Estos informes empoderan a los responsables de la toma de decisiones con información precisa y relevante, permitiendo la implementación de mejoras continuas y el aumento sostenido de la productividad en todas las áreas del negocio.

Como resultado de la aplicación de la telemática al momento de buscar un aumento en la productividad en las flotas, los gerentes de flota pueden obtener una visibilidad sin precedentes sobre su flota, tomar decisiones estratégicas y mejorar significativamente la eficiencia operativa. De esta forma, se asienta la importancia de la implementación de mejoras continuas para alcanzar niveles excepcionales de eficiencia y competitividad en el mercado local y global. **XS**

“Las soluciones basadas en la telemática no sólo ofrecen una visión integral de las operaciones, sino que también potencian la eficiencia, reducen costos y promueven un entorno laboral más seguro y productivo. Con una implementación estratégica de la telemática, las empresas pueden prosperar en un mercado competitivo, adaptándose ágilmente a las demandas cambiantes, mientras que sus trabajadores se benefician de condiciones de trabajo más eficientes y gratificantes,” mencionó José Calderón, Country Manager para México.





#SOYLOGÍSTICO ASOCIACIÓN TIENE NUEVO PRESIDENTE

Virgilio Paniagua, director de Logística de El Palacio de Hierro rinde protesta para liderar la asociación de mayo 2023 – 2024. Virgilio toma el cargo por un año y sustituye a Ignacio Szymanski, Director General de Serlocom

SoyLogístico Asociación, que agrupa a más de 100 profesionales, continuará con la misión de seguir posicionando a la logística cómo una de las áreas estratégicas para el crecimiento de México. Los retos del nuevo presidente incluyen:

1. Promover el desarrollo de profesionales en la rama
2. Generar información logística para la toma de decisiones
3. Vincular a los universitarios con la logística

#SoyLogístico Asociación tiene como objetivo el desarrollo profesional de los ejecutivos logísticos y promover a México como una plataforma logística eficiente. Entrega anualmente el Premio Nacional de Logística. Entre los ejecutivos logísticos que integran su Consejo Directivo, están los logísticos de Nestlé, ASR, Kellogg's, Grupo Ruz, Coppel, Constellation Brands, Pacific Star, Distroller, Holcim, entre otras. **XS**



#SoyLogístico
ASOCIACIÓN



¿CÓMO FUNCIONA LA LOGÍSTICA INTERMODAL?

La logística intermodal se refiere al proceso de transportar bienes de un lugar a otro utilizando diferentes modos de transporte. La logística intermodal es un proceso complejo que requiere una planificación cuidadosa para garantizar que los bienes lleguen a su destino de manera segura y eficiente.

Selección de modalidades de transporte

El primer paso en la logística intermodal es seleccionar las modalidades de transporte adecuadas. Esto implica elegir el modo de transporte que sea más adecuado para las mercancías que se van a transportar, así como para la ruta y el destino. Las opciones comunes incluyen transporte por carretera, ferrocarril y transporte marítimo. Cada modalidad de transporte tiene sus propias ventajas, y la elección final dependerá de una serie de factores, como el costo, el tiempo de entrega y la seguridad de los bienes.

Planificación de la ruta

Una vez que se han seleccionado las modalidades de transporte, el siguiente paso es planificar la ruta. Esto implica decidir qué modo de transporte se utilizará para cada etapa del viaje, así como la ruta exacta que seguirá el envío.

Coordinación entre modos de transporte

La logística intermodal implica la coordinación entre diferentes modos de transporte. Esto significa que se deben establecer acuerdos entre los diferentes proveedores de servicios de transporte para garantizar que el envío se mueva de manera fluida entre las diferentes etapas del viaje.

Trazabilidad de la carga

A medida que los bienes se mueven a través de las diferentes etapas del viaje, es importante realizar un seguimiento y monitoreo constante.

Entrega final

Finalmente, el envío llegará a su destino final. En la mayoría de los casos, esto implica la entrega del envío a un centro de distribución o al almacén del destinatario.

En conclusión, la logística intermodal es un proceso que involucra la selección de diferentes modos de transporte, la planificación de rutas, la coordinación entre transportistas, el seguimiento y monitoreo constante, y la entrega final. Aunque puede ser desafiante, la logística intermodal puede ofrecer una solución eficiente y rentable para el transporte de bienes a larga distancia. ^{XS}





En 2022 México captó el mayor volumen en siete años de inversión extranjera directa (IED) con 35 mil 992 millones de dólares (mdd). Esto, si bien es motivado por la tendencia del nearshoring, también tiene su fundamento en el avance de ciertas regiones del país, de acuerdo con diversos analistas.

INSEGURIDAD EN EL AUTOTRANSPORTE

RIESGO PARA EL NEARSHORING

De acuerdo con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), América Latina y el Caribe podrían aumentar sus exportaciones anualmente en 78 mil mdd, de los cuales, México sería el principal beneficiario con un volumen de 35 mil 278 mdd.

No obstante que el escenario se ve positivo para el sector del autotransporte y la logística en general, “los niveles de inseguridad son muy graves y lo peor es que se están enfrentando altos niveles de violencia, esto puede ser un gran reto para el crecimiento no sólo de las operaciones de nuestra empresa, sino del sector en general”.

Cada vez más se recrudecen las situaciones de riesgo en las que se desenvuelven los operadores de autotransporte, en donde las bandas delictivas son más violentas, generando disparos de arma de fuego de manera directa a los operadores, no sólo a la unidad, con el objetivo de detenerlos.

En la pasada Asamblea General Ordinaria – Extraordinaria de la Cámara Nacional del Autotransporte de Carga (Canacar), el presidente saliente del organismo, Ramón Medrano fue enfático ante el titular de la Secretaría de Gobernación (Segob) al solicitar acciones concretas en materia de seguridad, “que sigue siendo un pendiente en el sector”, expuso.

Ante este llamado, Adán Augusto López, titular de Segob refirió que “he de reconocer que hubo un momento que atravesamos una etapa complicada ahora ya empieza a recuperarse, a ganarle la batalla a la inseguridad”.



Datos del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública (SESNSP) refieren que con base a las cifras acumuladas enero – abril del 2023, el robo al autotransporte suma tres mil 110 siniestros, de los cuales 84.6% (dos mil 886) son con violencia y sólo 424 (13.6%) sin violencia.

Estas cifras se traducen en un incremento de 8.4% de los robos con violencia y 12.8% en los casos sin violencia, para promediar 9.0% de incremento, de acuerdo con el SESNSP.

Con base en lo expresado por diversos empresarios del sector, anteriormente se tenía focalizada la violencia en ciertas zonas del país, como sucedía en la zona de Puebla y límites con Veracruz, Estado de México, Guanajuato y Jalisco.

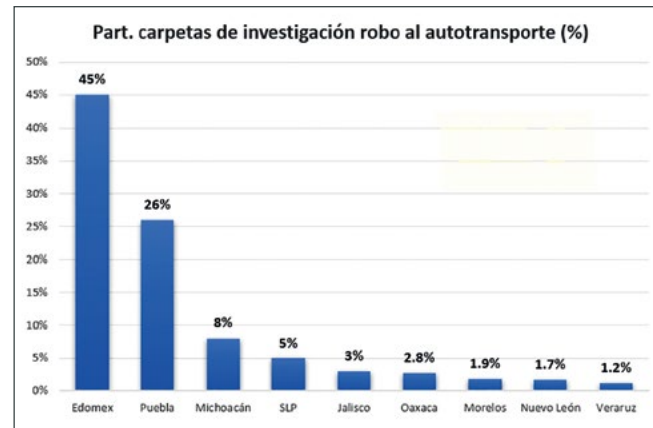
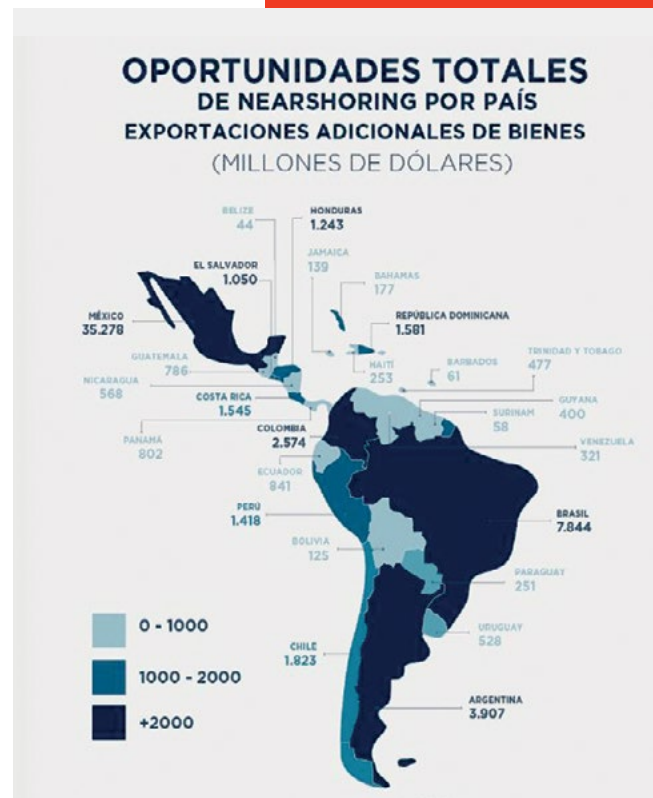
Sin embargo, rutas como la 57 en sus tramos México – Querétaro, Querétaro – San Luis Potosí y San Luis Potosí – Monterrey no tenían una alta incidencia, situación que se ha revertido, y son más comunes los relatos del robo al autotransporte en esta ruta, “en muchos casos si logramos encontrar la unidad no se realiza el reporte y se recupera la unidad, pero no se procesa la carpeta, por eso las estadísticas se pueden concentrar principalmente en algunas regiones”, compartió una de las fuentes consultadas.

Tomando nuevamente como referencia las cifras del SESNSP, en el periodo de referencia el Estado de México concentra 45.1% de las carpetas de investigación, mientras que Puebla suma 26.5%, es decir, en solo estas dos entidades se acumula 71.6% del total.

“Lo más lamentable de esta situación es que se sigue viendo como un robo al autotransporte, en realidad están en riesgo y siendo vulnerables nuestros colaboradores, se trata de personas”, puntualizó uno de los empresarios consultados.

Cifras del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) refieren que el Producto Interno Bruto (PIB) del autotransporte de carga incrementó 4.8% en 2022 respecto al año previo. No obstante, diversas empresas consultadas, lo mismo grandes, medianas y pequeñas, tienen un horizonte de crecimiento que está por arriba del 20%, sin embargo, identifican como una de las principales amenazas para lograr esos niveles de crecimiento.

El Índice de Confianza del Transporte y la Logística (ICTYL), refiere en el ejercicio del primer trimestre del 2023 (1T23) en donde se consultó a más de 140 empresarios y directivos del transporte y la logística, que la inseguridad que se vive en el país genera incertidumbre en el ambiente de negocios (38% de los encuestados), para el 27% es un freno de inversiones, mientras que el 21% considera que su crecimiento podría ser mayor si esta variable tuviera más control. **XS**



ÍNDICE DE ANUNCIANTES



DIPUTADA JUANITA GUERRA MENA

Portada

MONITOREO 360

2da. Forros

ANTAD

Pág. 04

CHAVEZ Y CATAÑO

Pág. 09

CONSEJO DE LA COMUNICACIÓN

Pág. 15

VITRO

Pág. 23

ZN CORPORATIVO

Pág. 29

IPS

Pág. 39

GECSA

Pág. 47

ASIS

Pág. 51

EP SUMMIT

Pág. 54

OSAO

Pág. 61

IP USERGROUP

Pág. 65

ALAS

Pág. 67

TRACKING SYSTEMS

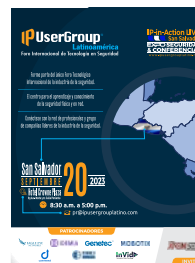
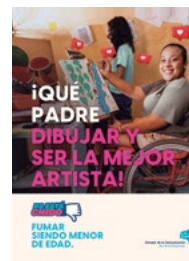
Pág. 73

ORIGINS

3ra. de Forros

SEPSISA

Contraportada





SEGURIDAD



PREVENCIÓN



CONFIANZA

SEGURIDAD PRIVADA

REPSE

Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas

WWW.ORIGINSECURITY.COM.MX

MARSELLA NO. 60, INT-103,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC,
COLONIA JUÁREZ, CDMX,
C.P. 06600.

TEL: 5207_6828 / 3603_3189

 55_3040_8396



**ORIGINS PRIVATE
SECURITY, S.A. DE C.V.**



El camino a la excelencia comienza por la seguridad.®



Guardias, guardias armados, custodias, custodias blindadas y custodias armadas
Cobertura a nivel nacional.

www.sepsisa.com.mx

comercial@sepsisa.com.mx

55 5351 0402